

SAFT'Immo Magazine

10.000 Exemplaires

Trimestriel / Janvier-Février-Mars 2016 / Nr 5

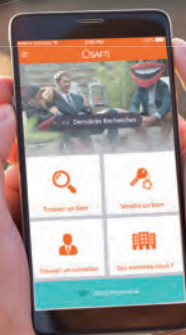
www.saftimmomagazine.fr

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX
LA ROQUEBRUSSANNE
BESSE-SUR-ISSOLE
FORCALQUEIRET
ROCBARON
GARÉOULT
NÉOULES...

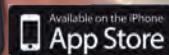
BON
ANNI
VER
SAI
RE!
AN

Nouveau!

**VOTRE LOGEMENT
AU BOUT
DES DOIGTS!**



1 APPLICATION
+ DE 17 000 BIENS
1 000 CONSEILLERS



Photos!



CONCOURS DE DESSIN 2015 (PAGE 3)
PLUS DE 65 GAGNANTS!



**MAUDE
MERRY**



**VIRGINIE
TORDOIR**



**VALÉRIE
ACCARY**



**GRÉGORY
PLASMANNE**

SAFTI
ça le fait!

Ne pas jeter sur la voie publique - Ne peut être vendu.

Sommaire - Edito page 2

Concours de dessin page 3

Pourquoi nous choisir ? page 4

Nos Maisons / Appartements ... pages 5-17
du Val d'issole et de Besse-Sur-Issole...

Nos Terrains pages 18-19

Nos Maisons / Appartements ... pages 20-22
Les environs : Flassans, Camps, Belgentier,...

Où nous trouver ? / Annonces page 23

Chères Lectrices, Chers Lecteurs,

Tout d'abord, permettez-nous de vous présenter (Maude, Virginie, Valérie et moi-même) une très bonne année à vous tous en vous souhaitant le meilleur !

Ce début d'année marque pour nous le premier anniversaire de Saft'Immo Magazine et nous en sommes fiers ! Et oui, c'est déjà le 5ème numéro de ce magazine immobilier, spécialisé dans les biens à vendre sur le plateau de l'Issole. Plus que jamais, nous vous accompagnons dans la vente de votre bien, afin de trouver le meilleur acquéreur possible, ou dans votre recherche pour trouver ensemble votre bonheur !

Par cet Edito, nous tenons à remercier encore vivement tous les enfants qui ont participé à notre concours de dessin (organisé en partenariat avec le casino de Garéoult)... Succès inespéré avec à la clé des découvertes de dessins exceptionnels ! Et comme chez nous il n'y a pas de perdants, tous les participants sont repartis avec un cadeau... soit 65 lots !

Autre bonne nouvelle, Maude a été sacrée 2ème meilleure négociatrice du réseau (sur 961 conseillers à travers toute la France) ! Cela est évidemment dû à son travail et à votre confiance sans cesse renouvelée, mais aussi par la manière dont elle essaie tous les jours, comme Valérie, Virginie et moi-même, de mettre tout en place pour réaliser vos projets !

Grégory Plasmanne



CALISSOL Services

RGE QUALIBAT

15 ans+ EXPERTS STORISTES

MENUISERIES ALUMINIUM & PVC

C/C CASINO
ROUTE DE BRIGNOLES
83136 GARÉOULT

Du Lundi au vendredi
9h00 à 12h00 & 14h00 à 18h00
Samedi 9h00 à 12h00

04 94 720 000

Saft'Immo Magazine est une initiative indépendante, reprenant une sélection de biens immobiliers choisis parmi les conseillers présents dans le magazine. **Nous déclinons toute responsabilité concernant les photos, les textes et les documents présents.** Nos partenaires sont indépendants.

Rédaction & Publication : Maude MERRY & Grégory PLASMANNE
Diffusion : VAL DISTRI - Imprimerie : Onlineprinters.com
Publicité : 06.45.88.54.55 - NE PEUT ÊTRE VENDU.
ISSN: En cours - 10.000 Exemplaires - Mail: immo@plasmanne.com
Saft'Immo Magazine: 8b Ch. G.Bizet-83136 Garéoult



RB HABITAT CUISINES BAINS AGENCEMENTS

Dans l'air du temps

Dans l'air du temps

VENTE ET POSE PAR LE PATRON

GARÉOULT - 32 Bd AUDIBERT - 04.94.72.04.66 - 06.83.12.84.51

CONCOURS DE DESSIN

En partenariat avec le CASINO de Garéoult



L'APPLICATION EST ARRIVÉE !

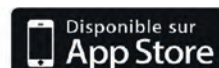
VOTRE LOGEMENT
AU BOUT
DES DOIGTS !

1 APPLICATION
+ DE 17 000 BIENS
1 000 CONSEILLERS

De nombreuses fonctionnalités et une expérience utilisateur efficace pour vous aider à trouver le logement de vos rêves :

- Des modules de recherche complets et précis
- Des fonctionnalités de tri et de filtre
- Une recherche d'annonces et de conseillers rapide grâce à la géolocalisation
- Vos précédentes recherches et vos favoris disponibles en un clic
- Des annonces détaillées, claires et lisibles pour faciliter la prise de décision
- Le partage d'annonces et de conseillers par e-mail ou via les réseaux sociaux

A télécharger gratuitement sur :



POURQUOI ET COMMENT NOUS CONFIER VOTRE BIEN ?

LE MANDAT SIMPLE

- UN RÉSEAU NATIONAL CERTIFIÉ ISO 9001⁽¹⁾
- UNE PRISE EN CHARGE DE A À Z
- UN SEUL INTERLOCUTEUR !

1 DIAGNOSTIC OFFERT!⁽²⁾

DPE OU TERMITES/ERNT

ET POUR TOUTES NOS EXCLUSIVITÉS

• **PAS D'ENGAGEMENT DE DURÉE !** (LE CARACTÈRE

EXCLUSIF EST RÉVOCABLE IMMÉDIATEMENT!)

- **UN MAGAZINE LOCAL UNIQUE**
- TAUX DE RÉUSSITE DE VENTE 2 À 3 FOIS SUPÉRIEUR
- **UNE COMMUNICATION INTERNET D'ENVERGURE**
- SIGNALISATION PAR DES PANNEAUX
- LA GARANTIE ZEN-IMMO OFFERTE.

Tous LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES OFFERTS!^(2&3)

**DPE - TERMITES/ERNT - AMIANTE - PLOMB
ELECTRICITÉ - ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF - GAZ**



Liste non exhaustive et susceptible de modifications à tout moment et sans préavis



LA GARANTIE REVENTE PERMET D'INDEMNISER L'ACQUÉREUR EN CAS DE PERTE FINANCIÈRE* SUBIE LORS D'UNE REVENTE NON PROGRAMMÉE DU BIEN IMMOBILIER⁽⁴⁾.

**MUTATION PROFESSIONNELLE - NAISSANCE MULTIPLE
DÉCÈS - INVALIDITÉ - DIVORCE - DISSOLUTION DU PACS**

*Garantie Galian Assurance, conditions complètes sur demande

(1) CERTIFICATION DÉLIVRÉE PAR L'ORGANISME SGS, POUR LES ACTIVITÉS DE DÉVELOPPEMENT, FORMATION, ACCOMPAGNEMENT / SUIVI ET GESTION ADMINISTRATIVE D'UN RÉSEAU DE MANDATAIRES EN IMMOBILIER.
 (2) POUR UN MANDAT SIGNÉ JUSQU'AU **31 DÉCEMBRE 2016** ET SI LA VENTE SE RÉALISE PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UN DES CONSEILLERS PRÉSENTS DANS CETTE BROCHURE. LE(S) DIAGNOSTIC(S) SERA/SERONT REMBOURSÉ(S) PAR UN CHÈQUE PROVENANT DU CONSEILLER AYANT RÉALISÉ LA VENTE, LE JOUR DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE, SUR BASE DE(S) FACTURE(S) DU/DES DIAGNOSTIQUEUR(S), D'UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE **220 € TTC**. OFFRE NON CUMULABLE.
 (3) **LE MONTANT TOTAL MAXIMUM EST PORTÉ À 500 € TTC**, POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF! OFFRE NON CUMULABLE.
 (4) **POUR TOUS LES BIENS** (RÉSIDENCE PRINCIPALE, SECONDAIRE, INVESTISSEMENT LOCATIF), **SITUÉS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE**, DONT LA REVENTE S'OPÈRE **DANS LES 2 ANS SUIVANT L'ACQUISITION**. MONTANT MAXIMUM : **20% DU PRIX D'ACHAT ET/OU 30.000 €**, LA PREMIÈRE LIMITE ATTEINTE ANNULANT L'AUTRE.

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

261000 €FAI*



Dans quartier calme et sur un terrain clôturé, maison avec piscine de 8x4 et garage de 15m2. Maison avec séjour avec insert, cuisine séparée (entièrement équipée), 2 chambres dont une petite suite parentale avec salle de douche, 1 bureau/chambre, 1 salle de douche supplémentaire. Jardin parfaitement arboré donnant sur une très belle vue de la vallée! Très belle terrasse (exposée plein sud) ombragée par de beaux platanes-muriers !En parfait état!

Ref:	83921	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	83 m²	Construction:	1981	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	610 m²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

309000 €FAI*



Exceptionnel! Ancienne Gare! Sur un terrain de 4.065 m2, gare SNCF de 150m2 sur 2 étages et caves voutés. Entièrement clôturé et arboré avec 13 platanes centenaires! Transformé en habitation avec séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, sdb.

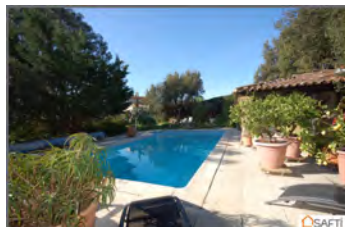
Ref:	79346	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	150 m²	Construction:	1895	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	4065 m²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

402000 €FAI*



Dans le centre de Besse, maison de 139 m2, composée d'un séjour, cuisine séparée, véranda, de 4 chambres, 2 salles d'eau, érigée sur un terrain arboré de 1900m2 avec piscine, pool house, garage.

Ref:	75126	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	139 m²	Construction:	1972	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1900 m²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

450000 €FAI*



Villa de 135 m2 sur un terrain avec piscine tradi et arboré, clôturé de 4000 m2. Pool House de 37m2 et garage indépendant et aménageable de 41m2. Abri voiture, veranda et état impeccable!

Ref:	72189	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	135 m²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4013 m²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

ET POURQUOI PAS VOTRE MAISON ICI ?



CONTACTEZ-NOUS !

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

352000 €FAI*



Idealement située, à 5 mn du village et du collège, belle maison (construction traditionnelle de 2007) de 111 m² implantée sur 1200 m² de terrain. Elle dispose d' un salon-séjour avec cuisine équipée d'environ 43 m², de 5 chambres toutes avec placard, d'une sdb avec baignoire ainsi que d'un wc indépendant. Nichée au coeur d'un superbe jardin paysagé piscine 8 x 4 avec terrasse et pergola en fer forgé. Aucun travaux à prévoir...

Ref:	96868	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	111 m²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

434000 €FAI*



Villa 168 m2 (2006) érigée sur un terrain de 4000m2 avec oliviers centenaires, piscine traditionnelle. La maison composée d'un très grand séjour avec cuisine ouverte. Une suite parentale avec salle de bain et dressing attenant en rdc. A l'étage, 2 belles chambres, SDB et d'un WC séparé.
Très belles prestations et matériaux. A découvrir sans attendre !

Ref:	75906	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	168 m²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4111 m²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

559000 €FAI*



Bastide traditionnelle en parfait état de 197 m² sur un beau terrain plat de 4500 m² dont 3500 clos. NOTRE COUP DE COEUR !

Ref:	93069	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	197 m²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	4500 m²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

FORCALQUEIRET | Maison

188000 €FAI*



Maison mitoyenne par un côté avec jardin d'environ 200 m2 proche du centre du village composée d'une pièce à vivre avec poêle à bois ainsi qu'une cuisine ouverte, une salle de bain et wc séparé. A l'étage une chambre et une petite chambre enfant ou bureau, salle d'eau. Cave.

Ref:	94262	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	67 m ²	Construction:	2004	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	200 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

239000 €FAI*



Villa composée de 2 logements distincts (possibilité de réunir la maison entièrement) gros oeuvre achevé (hors d'eau - hors d'air) à terminer. Construction de 2009. Beau potentiel. Terrain de 556 m2 clôturé. Quartier calme proche village.

Ref:	71354	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	132 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	556 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

269000 €FAI*



Maison de plain pied 4 chambres à proximité des commerces sur terrain clos et plat de 900 m2.

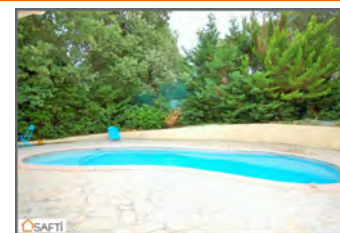
Ref:	72017	Classe Energie:	C	Emission GES:	E
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1979	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	900 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

290000 €FAI*



Proche centre du village mais au calme absolu et en bout d'impasse, villa individuelle de construction traditionnelle de 113 m2 comprenant au rez-de-chaussée, un séjour avec cheminée et une cuisine USA, une salle d'eau avec wc et un bureau avec mezzanine (pouvant faire une 5ème chambre). A l'étage, 4 chambres dont 1 avec grand dressing et une salle d'eau. Terrain de 572 m2 clôturé avec piscine tradi-pompe à chaleur. Atelier indépendant de 20 m2.

Ref:	89267	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1985	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

298000 €FAI*



Etat impeccable pour cette jolie maison avec un intérieur assez atypique composée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, un séjour avec cheminée/insert, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, 2 wc. Cave et garage de 50 m2 attenant à la maison. Beau terrain paysagé de 1095 m2 plat et clôturé. Terrasse couverte. Piscinable. Tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir.

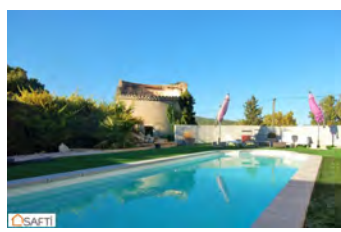
Ref:	84605	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1180 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

310000 €FAI*



Proche du centre du village de Forcalqueiret, villa individuelle de plain pied édifiée sur une parcelle plate et clôturée d'environ 800 m2 avec piscine (8*3,75). Elle se compose d'un séjour climatisé comprenant également une cheminée/insert central, cuisine ouverte donnant accès à une véranda, 4 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Garage et pièce indépendante avec douche et wc. Tout à l'égout.

Ref:	96921	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	846 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

325000 €FAI*



Emplacement idéal pour profession libéral ou chambre d'hôte avec accès aisé sur départementale, cette maison est composée en plain pied d'un double séjour avec poêle à bois central, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et wc séparé. Chambre ou studio à l'étage avec accès indépendant et possibilité d'y installer également une salle d'eau (beau potentiel selon votre besoin). Terrain d'environ 5000 m2 plat.

Ref:	93522	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1972	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4900 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

349000 €FAI*



Ancien moulin à huile du 18ème siècle réhabilité en habitation dont l'état est irréprochable. Amoureux des vieilles et des plafonds à la française, cette bâtisse de caractère vous séduira très certainement... Composée d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, une chambre de plain pied et 2 chambres à l'étage avec chacune sa salle d'eau. Terrasse ombragée par pergola en fer forgé. Terrain plat de 3200 m2.

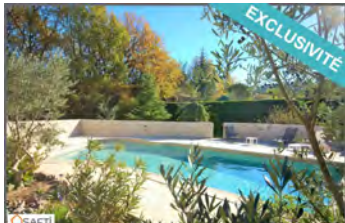
Ref:	98693	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	132 m ²	Construction:	1800	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	3280 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

449000 €FAI*



Coup de coeur pour cette villa de plain pied avec superbe piscine de forme libre implantée sur un terrain paysagé de 2500 m2. La maison est composée d'un salon avec cheminée/insert surplombé par une mezzanine, une vaste cuisine avec sa salle à manger, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle bain, une petite chambre ou bureau. Buanderie. Pièce indépendante avec douche pouvant être aménagée en chambre ou studio.

Ref:	98912	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	140 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Appartement

165000 €FAI*



Proche de toutes commodités, cette appartement de 85 m2 habitable est composé, d'un salon séjour avec une cuisine ouverte, de trois chambres et d'une salle d'eau avec un wc. Terrasse de 20 m2 et place de parking privée.

Ref:	95374	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	85 m ²	Construction:	2016	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

GAREOULT | Maison

239000 €FAI*



Superbe environnement pour cette maison de plain pied en bordure de zone non constructible composée d'une cuisine ouverte, séjour avec cheminée/insert, 3 chambres et sdb, wc séparé. Veranda et terrasse couverte. Garage. Calme absolu, aucun vis-à-vis.

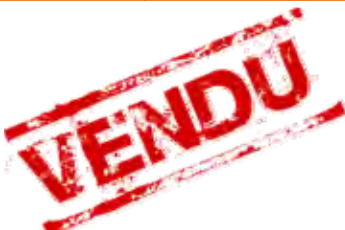
Ref:	80433	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	78 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	952 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

285000 €FAI*



Etat impeccable et de très bon goût pour cette villa de plain pied - 4 chambres - située à seulement quelques minutes à pied du centre du village. Terrain clos de 1200 m2 avec piscine hors sol (neuve). Double garage.

Ref:	75650	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ARTISAN À GARÉOULT

bourdon peintures
06 70 69 19 12
travaux soignés

DEVIS
GRATUIT

REPRISES D'ENDUITS ET DE FISSURES
PEINTURE - DÉCORATION - EMBELLISSEMENTS

GAREOULT | Maison

215000 €FAI*



Viager occupé. Villa composée de deux appartements dans quartier résidentiel sur 2000 m2 de terrain clôturé avec piscine construction traditionnelle.

Ref:	68603	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	8
Surface Terrain:	1995 m ²	Nbr Chambres:	6	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

245000 €FAI*



A 500 m du centre du village de Garéoult, villa individuelle sur une parcelle de 1500 m2 composée en rdc d'une cuisine avec coin repas, d'un double séjour avec cheminée/insert, 2 chambres et une salle d'eau. A l'étage, une grande chambre avec sa salle d'eau et un petit bureau. Véranda. Grand garage attenant à la maison. Terrain clos de 1450 m2.

Ref:	76197	Classe Energie:	E	Emission GES:	E
Surface Habitable:	106 m ²	Construction:	1965	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1450 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

285000 €FAI*



Villa de plain pied se composant d'un hall d'entrée, d'une vaste pièce à vivre traversante et lumineuse avec cuisine ouverte, coin salon et salle à manger. Vous y trouverez un espace nuit délimité comportant 3 chambres et une salle d'eau. Jolie terrasse couverte. Terrain d'environ 1800 m2 avec piscine traditionnelle. Garage. Dépendances. Prévoir travaux de finition.

Ref:	93518	Classe Energie:	E	Emission GES:	B
Surface Habitable:	108 m ²	Construction:	1970	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1789 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

300000 €FAI*



SOUS COMPROMIS

Villa très entretenue dans un quartier très tranquille et sans vis-à-vis sur un terrain de 1900 m2 arboré. Elle se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse avec son insert, une cuisine équipée semi-ouverte donnant accès à une terrasse pleine de charme ainsi qu'une cuisine d'été, 3 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Une deuxième superbe terrasse couverte et carrelée. Buanderie. Studio indépendant et grand garage.

Ref:	94719	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	98 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1900 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

325000 €FAI*



Villa traditionnelle de plain pied ds quartier calme, en impasse à 15 min du village à pied. Celle-ci se compose d'une belle pièce à vivre avec insert, 1 cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle d'eau et wc séparé ainsi qu'une pièce indépendante pouvant faire office de 3ème chambre ou de bureau. 2 vérandas bénéficiant d'une belle vue sur le jardin et la piscine. Terrain plat, arboré de 2017 m2 dont environ 1300 m2 est clôturé et avec piscine. Garage

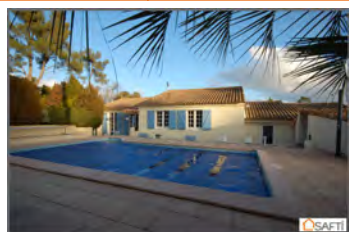
Ref:	91969	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	85 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	2017 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

339000 €FAI*



Villa de plain pied 3 chambres et studio indépendant sur beau terrain arboré de 1800 m2 avec piscine. Aucun vis-à-vis, très calme.

Ref:	64801	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	127 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1819 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

357000 €FAI*



Superbe vue dégagée sur la plaine de Garéoult pour cette villa comportant un séjour/sâm, une cuisine indépendante avec accès terrasse, 3 chambres et 2 sdd. Grand garage. Terrain de 3500 m2 en restanques.

Ref:	83302	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	105 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	3500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

325000 €FAI*



VENDU

A environ 1,5 km du centre du village de Garéoult, jolie villa de plain pied édifée sur un terrain plat et clôturé de 1650 m2 avec piscine semi-enterrée. La maison se compose d'une pièce à vivre avec cheminée/insert, cuisine ouverte, 3 chambres, sdb. Possibilité d'une 4ème chambre de 12 m2 ou bureau. Garage attenant.

Ref:	83200	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	97 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

329000 €FAI*



Villa sur un terrain d'environ 1400 m2 bénéficiant d'une belle vue dégagée, composée d'un séjour avec cuisine ouverte au plafond cathédrale, un vaste salon, trois chambres et une salle de bain. Garage attenant à la maison. Cave. Environnement très calme, en bout d'impasse.

Ref:	82061	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1417 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

342000 €FAI*



A 5 min à pied du centre du village, villa récente (2004) de 125m² sur un terrain de 1658m² vis à vis. La maison offre au rdc une grande pièce à vivre climatisée avec cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau et wc A l'étage, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une sdb commune et un wc séparé. Garage. Piscine de forme libre exposition plein sud. Aucun travaux à prévoir. Fosse septique aux normes.

Ref:	97039	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	125 m ²	Construction:	2004	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1658 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

365000 €FAI*



A 1 km du centre du village de Garéoult, dans un quartier calme en bout d'impasse, villa de plain pied et de construction traditionnelle offrant un hall d'entrée, un salon avec cheminée/insert et poutres apparentes, une cuisine indépendante équipée avec petit cellier attenant, 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Garage. Dépandance/atelier. Le tout sur un terrain d'environ 2000 m2 plat, sans vis-à-vis avec piscine.

Ref:	91712	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1981	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2171 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

375000 €FAI*



Villa plain de pied située à environ 1 km du village de Garéoult, en bout d'impasse sur 1300 m2 dans quartier résidentiel, au calme. Celle-ci comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un vaste séjour avec poêle à granulés surplombé par une mezzanine pouvant faire office de bureau, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau attenante, une 2ème sdb et wc séparé. Terrasse couverte donnant accès à la piscine.

Ref:	89774	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	140 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1300 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

380000 €FAI*



Très belle villa composée d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau, une 2ème sdb et garage attenant. Cette jolie demeure est édifée sur un terrain d'environ 2000 m2 au calme, sans vis-à-vis et en bout d'impasse. Belle piscine pour se rafraîchir.

Ref:	85192	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	147 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1987 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

430000 €FAI*



Villa de plain pied pleine de charme dont l'état est irréprochable située dans un quartier très calme tout en étant à 1km du centre du village de Garéoult. Celle-ci est composée d'un hall d'entrée, d'un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine semi-indépendante, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une 2ème sdb et un bureau. Cette propriété est édifée sur un terrain d'environ 1500 m2 avec piscine chauffée + pool house.

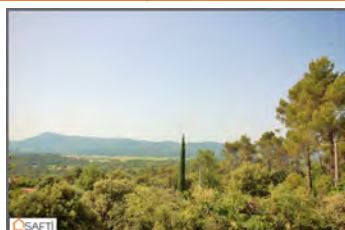
Ref:	92861	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	120 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1447 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

475000 €FAI*



Idéale grande famille ou locatif saisonnier - Maison comprenant deux appartements séparés (deux chambres chacun) - très belle vue dégagée, position dominante - piscine traditionnelle avec lyner neuf - en bordure de zone non constructible, très grand calme et aucun vis-à-vis

Ref:	83397	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	155 m ²	Construction:	1991	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2662 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

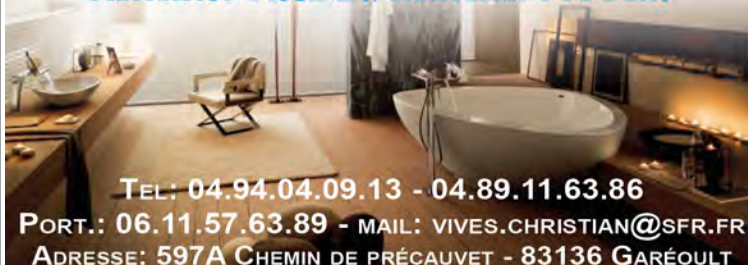


S.A.R.L VIVES

PLOMBERIE - CHAUFFAGE

NEUF ET RÉNOVATION

CHAUFFAGE FIOUL & GAZ - PLANCHER CHAUFFANT
FILTRATION PISCINE & TRAITEMENT DE L'EAU



TEL: 04.94.04.09.13 - 04.89.11.63.86

PORT.: 06.11.57.63.89 - MAIL: VIVES.CHRISTIAN@SFR.FR

ADRESSE: 597A CHEMIN DE PRÉCAUVET - 83136 GARÉOULT

GAREOULT | Maison

429000 €FAI*



Jolie villa dans un quartier très calme tout en étant à 1/4 d'heure du village à pied. La maison offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une belle pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine ouverte entièrement équipée, salon très cocoon et lumineux, une chambre avec salle d'eau et toilette privée. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres avec placard et une salle de bain. Double garage de 40 m2. Terrain de 2100 m2 avec bel espace piscine. Terrasse.

Ref:	88610	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	130 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2110 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

432000 €FAI*



Superbe vue dégagée à 180 degrés sur notre magnifique plateau de Garéoult pour cette villa 4 chambres dont une de plain pied avec sa salle d'eau. Piscine de construction traditionnelle en contre-bas. Aucun vis-à-vis et calme garanti ! Coup de coeur

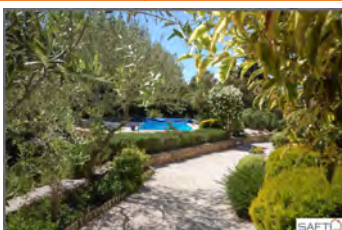
Ref:	72920	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	115 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1911 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

499000 €FAI*



Superbe villa de construction traditionnelle récente (2005) comprenant deux chambres de plain pied et deux à l'étage - terrain paysagé avec piscine - état irréprochable et de très bon goût !

Ref:	47080	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	180 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1695 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

499000 €FAI*



Ds quartier très agréable, en bout d'impasse, villa de plain pied implantée sur un terrain paysagé avec gde piscine de 11*5,50. Celle-ci se compose d'un hall d'entrée, un séjour surplombé par une mezzanine faisant office de bureau, une cuisine ouverte, un salon cocoon avec un 2ème espace bureau, 2 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche et wc séparé. Une chambre indépendante avec sa salle d'eau, buanderie, abri voiture, garage, atelier...

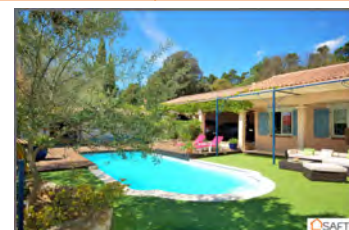
Ref:	98728	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	145 m²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1980 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

565000 €FAI*



En position dominante... Superbe vue pour cette villa de plain pied aux prestations soignées offrant une belle cuisine, un vaste séjour, un coin salon, 3 chambres et 2 salles d'eau. Piscine avec cuisine d'été. Abri voiture. Studio indépendant. Aucun vis-à-vis. Etat impeccable !

Ref:	77905	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	171 m²	Construction:	1998	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1650 m²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

575000 €FAI*



A 2 pas du centre du village de Garéoult et de toutes ses commodités, villa de plain pied d'environ 180 m2 construite avec des matériaux de qualités, aux superbes volumes et aux prestations soignées. Terrain paysagé de 1650 m2 plat et entièrement clôturé.

Ref:	77843	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	180 m²	Construction:	1998	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	1650 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

668000 €FAI*



Très belle propriété au charme provençal constituée de volumes généreux pour une surface habitable de 250 m2 édifié dans un parc magnifique de 6000 m2 comprenant une piscine de forme libre(12*8). Double garage. Aucun travaux à prévoir.

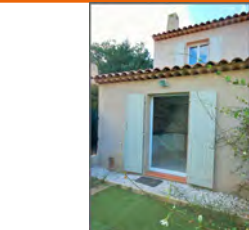
Ref:	96960	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	250 m²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	6000 m²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Appartement

137000 €FAI*



Maisonnette lumineuse mitoyenne par un côté avec petit jardin comprenant un hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et 1 chambre à l'étage. Aucun travaux à prévoir. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Ref:	88618	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	34 m²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

215000 €FAI*



Maison mitoyenne de construction de 2008 sur 180 m2 de jardin dans petit lotissement au calme proche centre village comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine USA, wc séparé et à l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc. Garage attenant à la maison. Jardin plat et clôturé.

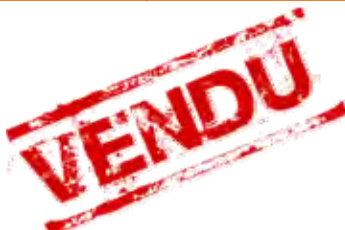
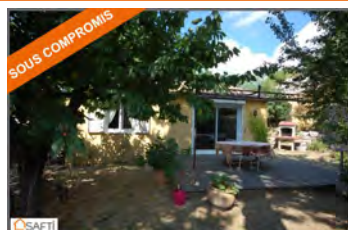
Ref:	98647	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	75 m²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	180 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

223000 €FAI*



Au centre du village de La Roquebrussanne mais au calme, villa individuelle entièrement rénovée avec goût sur beau terrain arboré et dépendances en pierres du pays ! Coup de coeur !

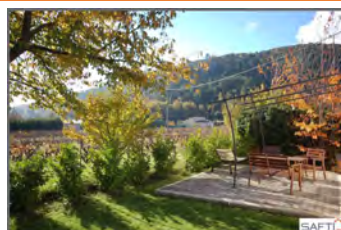
Ref:	55160	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	63 m²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	470 m²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

229000 €FAI*



Environnement exceptionnel avec pour seul vis-à-vis les vignes pour cette villa individuelle de plain pied composée d'un séjour avec cuisine ouverte et baie à galandage, 2 chambres, une salle d'eau et wc. Aucun travaux à prévoir!

Ref:	61488	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	64 m²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	250 m²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 285000 €FAI*



Cadre enchanteur pour cette villa de plain pied de 100 m² - 4 chambres - 1200 m² de terrain clôturé ! Tranquillité assurée. Aucun vis-à-vis !

Ref:	77026	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 384000 €FAI*



Dans un cadre idyllique à l'abri des regards, ce petit coin de paradis n'attend que vous! Sur 4000 m² de terrain plat, villa de 165 m² avec au rdc pièce de vie d'environ 55 m² avec climatisation, cheminée insert, 1 ch, sdb avec baignoire et douche, wc, En mezzanine 2 ch, un coin bureau, petit salon, salle d'eau avec wc et placard. Studio de 33 m² avec cuisine équipée, sdb, wc et 1 ch. Piscine 4x10, pool-house, forage, garage...

Ref:	81652	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	165 m ²	Construction:	1991	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	4000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 485000 €FAI*



Au calme et en bout d'impasse, villa composée de beaux volumes ainsi qu'un appartement indépendant entièrement aménagé. Le tout sur un terrain plat d'environ 1700 m² avec piscine hors-sol semi enterrée. Possibilité d'acquérir une parcelle attenante de 1500 m².

Ref:	79345	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	220 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1725 m ²	Nbr Chambres:	8	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 285000 €FAI*



Villa de plain pied comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 4 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Cheminée avec insert, clim réversible, piscine traditionnelle avec jacuzzi. Terrain de 3580 m². Aucun vis à vis !

Ref:	88668	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

MÉTIERS DU BÂTIMENT !

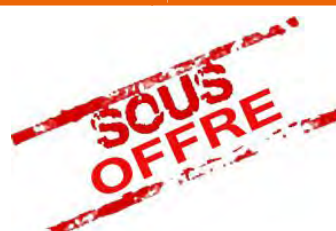


VOTRE PUBLICITÉ ICI !

CONTACTEZ-NOUS !

GREGORY PLASMANE : 06.45.88.54.55
 FORMAT TYPE «ANNONCE» (CE FORMAT) : A P. DE 132,50 € HT
 INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 445000 €FAI*

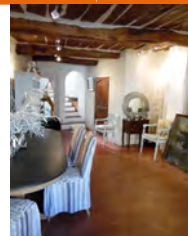
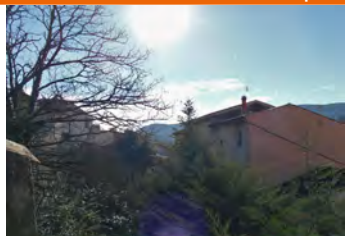


Charmante propriété typiquement provençale sur 8000 m² de terrain plat arboré à l'abri de tous les regards mais non loin du centre de La Roquebrussanne...

Ref:	85767	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	8000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 232000 €FAI*



Maison de village atypique, ancien moulin réorganisé par un architecte, composée d'un séjour desservant sur 3 niveaux une cuisine donnant sur une terrasse, un salon avec son poêle à granule, 2 grandes chambres, une salle d'eau, 2 wc et une grande buanderie, vestige de l'ancien lavoir.

Ref:	64787	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	135 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 299000 €FAI*



En bout d'impasse, villa de construction traditionnelle de plain pied sur un terrain arboré d'environ 2000 m² comprenant un séjour avec plafond aux poutres apparentes, une cuisine séparée et petit cellier, 3 chambres et un bureau, deux salle d'eau. Combles aménagées et sous-sol. Beau potentiel !

Ref:	96953	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	134 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

309000 €FAI*



Villa situé dans un quartier résidentiel sans passage, sur un terrain de 1000 m2 composée, d'un salon séjour de 40 m2 avec un insert, d'une cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bain avec douche italienne et baignoire, un wc indépendant. Garage, clim réversible, piscine de 9x4. Aucun vis à vis ! Tout à l'égout !

Ref:	78626	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	119 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

430000 €FAI*



Très belle villa provençale de construction traditionnelle construite avec des matériaux nobles, pièces aux volumes intéressants. Terrain plat de 3000 m2 piscinable. Double garage. Quartier calme.

Ref:	80445	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	3072 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

475000 €FAI*



Villa aux prestations soignées sur une belle parcelle de 3000 m2 au calme comprenant au rdc une cuisine (cellier attendant) ouverte sur sa salle à manger, un salon avec poêle à bois, 3 chambres, une sdb et wc séparé. A l'étage gde suite parentale avec salle d'eau et wc. Très belle terrasse couverte avec vue sur la piscine. Garage attenant.

Ref:	89647	Classe Energie:	C	Emission GES:	E
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	3000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

545000 €FAI*



Superbe propriété sur 9ha de terrain en pleine campagne et au calme absolu... Pour amoureux de la nature et des chevaux ! Bien atypique et exceptionnel. Superbe potentiel !

Ref:	79724	Classe Energie:	E	Emission GES:	E
Surface Habitable:	225 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	90000 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

890000 €FAI*



Superbe bergerie du 19ème siècle entièrement rénovée en respectant le charme de l'ancien édifiée dans un parc de 3,6 ha arboré d'oliviers et d'essences méditerranéennes possédant une très belle piscine 12,5*6 sans aucun vis-à-vis et au calme absolu... Idéale chambres d'hôtes ou grande famille. Très rare dans la région !!! Le charme de la Provence à l'état pur...

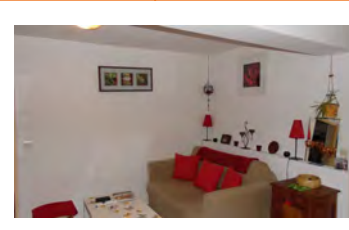
Ref:	92838	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	370 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	10
Surface Terrain:	36000 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	4

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Appartement

84500 €FAI*



Au coeur du village, à deux pas de toutes commodités, dans une rue calme et non passante vous serez charmé par cet appartement

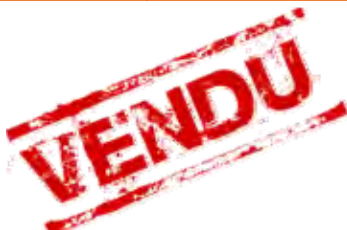
Ref:	91800	Classe Energie:	F	Emission GES:	C
Surface Habitable:	36 m ²	Construction:	1940	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

162000 €FAI*



Au coeur du village de Néoules, très jolie maison de village composée au 1er étage d'un salon avec cuisine ouverte, au 2ème étage de 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Grand garage en rdc. Belle vue dégagée et bonne exposition. Matériaux de qualité - construction 2009. Aucun travaux à prévoir.

Ref:	83158	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	55 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	37 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Maison

224000 €FAI*



Situé dans un quartier calme, sur un terrain de 1275 m2, cette villa de 107 m2 habitable de plain pied est composée, d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine de 17 m2, d'une salle d'eau avec douche italienne, un wc indépendant et de quatre chambres. Pompes à chaleur pour le chauffage, chauffe eau thermodynamique, fenêtre double vitrage pvc. Un garage de 17m2, eau par forage. Travaux à prévoir.

Ref:	98186	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	107 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1275 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

239000 €FAI*



Cadre campagnard, calme assuré pour cette villa individuelle de plain pied sur un terrain clôturé de 1850 m2. Garage et plusieurs dépendances. Panneaux photovoltaïques.

Ref:	56218	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	95 m ²	Construction:	1973	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1850 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Maison

249000 €FAI*



A proximité du centre du village, en bout d'impasse, villa de 2011 implantée sur un terrain de 1325 m2 entièrement plat et clôturé. La maison de 100 m2 est de plain pied et se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bain et une buanderie. Chauffe-eau solaire. Tout à l'égout.

Ref:	83386	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1325 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Maison

460000 €FAI*



A proximité du village, au calme, villa de 268 m2 habitable, composée d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante, 7 chambres, 3 salles d'eau, 1 sdb, 3 wc dont 2 indépendants. 4 terrasses extérieures, dont 1 tropéziennne, 100 m2 de dépendance. Tout à l'égout. Jardin de 2130 m2, piscine et son ruisseau.

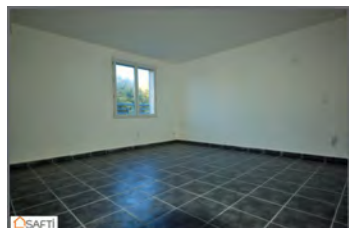
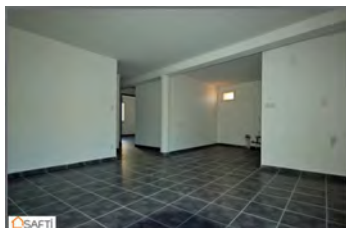
Ref:	79373	Classe Energie:	E	Emission GES:	E
Surface Habitable:	268 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	9
Surface Terrain:	2130 m ²	Nbr Chambres:	7	Sdd/Sdb:	4

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Appartement

147000 €FAI*



Appartement neuf de 66 m2 - 2 chambres et un bureau au 1er étage dans petit immeuble au coeur du village de Rocbaron. Très beaux volumes et belle qualité des matériaux utilisés. Pas de charge de copropriété.

Ref:	94836	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	66 m ²	Construction:	2014	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

Les Jardins

06 14 56 16 63

17B ALLÉE J. VERNE - GARÉOULT
julienzerbonia83@gmail.com

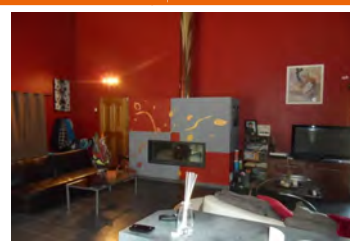
de Julien



CRÉATION & ENTRETIEN DE JARDIN
ELAGAGE - ABATTAGE

NEOULES | Maison

349000 €FAI*



Au calme absolue, sur un terrain de 2500 m2 dans un cadre forestier, venez découvrir tout le charme de cette villa de 2008 composée, d'un salon séjour de 70 m2 avec une cheminée insert, sous un plafond cathédral, avec une cuisine ouverte et son cellier de 13 m2. Une suite parentale avec sa salle bain et un coté nuit séparé avec trois autres chambres, une salle de bain indépendante, 2 wc indépendants et une buanderie. Chauffage au sol.

Ref:	96987	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	2500 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

520000 €FAI*



Superbe villa contemporaine aux prestations soignées sur un terrain de 2500 m2 plat avec piscine et jacuzzi. Elle comprend un vaste séjour avec cuisine USA (73m2) et cellier attenant, un bureau, 3 chambres et une sdb avec douche et baignoire. Appartement indépendant avec séjour-cuisine-2 chambres. Double garage attenant de 70 m2.

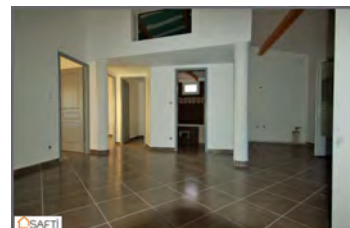
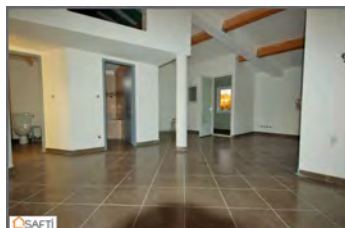
Ref:	76739	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	2500 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Appartement

172000 €FAI*



Appartement neuf de 69 m2 comportant de très beaux volumes avec très belle hauteur sous plafond au 3ème (dernier) étage composé d'une superbe pièce à vivre avec cuisine ouverte (à poser) - deux chambres, une salle de bain et un coin bureau. Loggia servant de buanderie. Un coup de coeur pour cet appartement atypique au centre du village de Rocbaron.

Ref:	94846	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	69 m ²	Construction:	2014	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

209000 €FAI*



Hors toutes nuisances de bruit et de ligne à haute tension, dans un quartier calme en bout d'impasse, maison mitoyenne par un seul côté comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Garage attenant à la maison. Terrain d'environ 250 m² entièrement clôturé et bien exposé au soleil.

Ref:	73352	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	88 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	247 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

228000 €FAI*



Sur les hauteurs du village, à proximité des commodités, maison de 61 m² sur 358 m² de terrain. Construite en 2010, elle dispose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipée, de 2 ch, d'une sdb, et d'un wc indépendant. Nombreux rangements, climatisation réversible, poêle à granules, panneaux solaires pour l' eau chaude, double vitrage, piscine hors-sol, terrasses aménagées... Exposition idéale et vue imprenable! Aucun travaux.

Ref:	92866	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	61 m ²	Construction:	2010	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	358 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

233000 €FAI*



Belle maison de plain-pied de 85 m² (construction de 2014) sur un jardin de 284 m² en bout d'une impasse très calme. Composée d'une pièce principale de 50 m² avec poêle à bois suspendu et cuisine ouverte et équipée, d'un coin bureau avec grands placards de rangements, de deux chambres avec dressing, d'une salle de bain avec double vasque et douche à l'italienne ainsi qu'un wc indépendant. Le jardin dispose d'un emplacement voiture.

Ref:	94625	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	85 m ²	Construction:	2014	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	284 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

239000 €FAI*



Au calme, proche de toutes commodités, villa composée d'un hall, d'un wc, d'une cuisine ouverte, d'un séjour avec un poêle à bois, à l'étage deux chambres et une salle d'eau. Garage, Clim réversible. Double vitrage PVC. Jardin de 230 m².

Ref:	72481	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	80 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	231 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Maison

260000 €FAI*



Beaucoup de charme et de potentiel pour cette maison de 70 m² implantée sur 1140 m² de terrain plat, en bout d'impasse dans un quartier calme et sans vis à vis. Elle dispose d'un salon séjour avec cheminée-insert, d'une cuisine indépendante, d'une véranda, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un wc indépendant. Grand garage de 30 m², climatisation, tout à l'égout, portail électrique...

Ref:	92870	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	70 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1140 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

270000 €FAI*



A proximité du village, en bout d'impasse, charmante villa de 100 m² implantée sur un terrain de 1260 m² arboré et clôturé. La maison de plain-pied dispose de 2 ch, d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante, d'une sdb avec baignoire et wc, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Garage d'environ 20 m² avec mezzanine, buanderie. Possibilité d'une chambre sup indépendante. Cheminée insert, climatisation...

Ref:	83648	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1260 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

280000 €FAI*



Très belle maison récente de 90 m² implantée sur un terrain de 1000 m² avec vue imprenable sur les collines. Composée d'une grande pièce à vivre de 50 m² avec cuisine ouverte et équipée, poêle à bois et climatisation, de 3 belles chambres, d'une salle de bain avec douche italienne ainsi qu'un wc indépendant. Grand sous-sol de 96 m² en partie aménagé. Exposition idéale (plein-sud). Aucun travaux à prévoir. Belles prestations. A voir!

Ref:	93053	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	90 m ²	Construction:	2012	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1005 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

289000 €FAI*



Villa individuelle sur une parcelle de 500 m² clôturée avec piscine. La maison (construction 2008) comprend au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage, 3 chambres avec placard et une salle d'eau. Grand garage de 35 m².

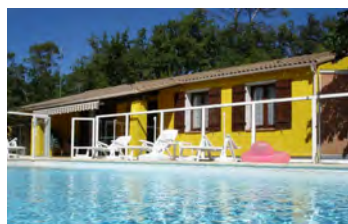
Ref:	89772	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	103 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	500 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

290000 €FAI*



Villa de plain pied composée, d'une entrée, d'un salon séjour de 24 m², d'une cuisine indépendante donnant sur une véranda de 16 m², 3 chambres dont deux avec wc et lavabos, une salle de bain, un wc indépendant, 2 garages et une piscine de 5x10 sécurisé sur 1200 m² de terrain sans vis à vis.

Ref:	74512	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1985	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1214 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Maison

311000 €FAI*



A 5 mn des commerces, écoles, collège... maison de 110 m² avec terrasse et grand garage de 27 m² éditée sur un terrain clos et arboré de 2750 m². Très lumineuse avec de beaux volumes, elle dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et salon séjour, d'une chambre, d'un wc indépendant, et d'un accès au garage. A l'étage 3 chambres avec placards ainsi qu'une sdb avec baignoire, douche et wc...

Ref:	89042	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2750 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

319000 €FAI*



Sur les hauteurs de Rocbaron, maison en bois de 98 m² sur 432 m² de terrain. De conception écologique et construite avec des matériaux et équipements de qualité la maison dispose au rdc d'un salon séjour avec cuisine ouverte, d'une buanderie, d'un wc ainsi que d'une chambre. A l'étage 3 ch, sdb avec douche et wc, dressing. Poêle à granulés, chauffe-eau thermodynamique, panneaux photovoltaïques, terrasse...

Ref:	85736	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	98 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	432 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

349000 €FAI*



Proche des écoles et des commodités, au calme et en bout d'impasse, jolie maison de 110 m² implantée sur un terrain de 660 m². Construite en 2009, cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle dispose d'une entrée avec wc et accès au garage (62 m²), d'une pièce à vivre (46 m²) avec cuisine équipée et poêle à bois. En demi-niveau vous trouverez 4 ch avec placards, une sdb avec baignoire, douche italienne et wc ainsi qu'un grand dressing...

Ref:	98234	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	661 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

AQUABLUE

La passion de l'eau et du paysage

Votre magasin spécialiste



ARROSAGE

DEPANNAGE ASSISTANCE

30 ANS D'EXPERIENCE

04.89.11.64.78

OUVERT EN SAISON
DU LUNDI AU VENDREDI
8H00-12H00 / 14H00-18H00
LE SAMEDI NON STOP
8H00-19H00
DIMANCHE 9H00-12H00

REMISE 10% EN ANNONCANT LE CODE FIDELITE **SAFTI**

2 agences pour vous servir

**1, IMPASSE EMILE ZOLA 83136 GAREOULT (à côté de Casino)
ROUTE DU VAL - 83170 BRIGNOLES (à côté de squash club)**

ROCBARON | Maison

312000 €FAI*



Beaucoup de charme pour cette maison de 120 m² sur 1200 m² de terrain dans un quartier agréable et sans vis à vis. Entourée de verdure la villa dispose d'un salon séjour avec cheminée insert et climatisation, d'une cuisine indépendante, d'une véranda d'environ 28 m² ainsi que de 3 ch, d'un sdb avec baignoire et douche et d'un wc. Piscine couverte 7x4, garage, cabanon, barbecue, fontaines, terrasse...A découvrir!

Ref:	84595	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

322000 €FAI*



Sur les hauteurs de Rocbaron, dans un quartier résidentiel, belle maison de plain-pied de 126 m² implantée sur un terrain de 1325 m². La villa dispose de 3ch, d'un salon séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante, d'une sdb, d'un wc, d'une grande véranda ainsi que d'un bureau de 18 m² pouvant faire une quatrième chambre. Sous-sol aménagé, buanderie, garage, climatisation...A visiter

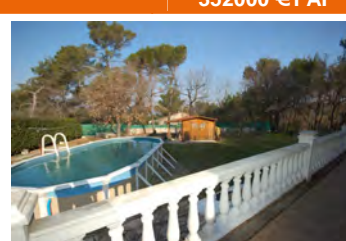
Ref:	82968	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	126 m ²	Construction:	1985	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1325 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

352000 €FAI*



Belle villa de 115 m² sur terrain de 1435 m² avec piscine hors sol et chalet en bois. La maison comprenant 1 séjour avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau, 2 wcs et un garage avec un atelier.

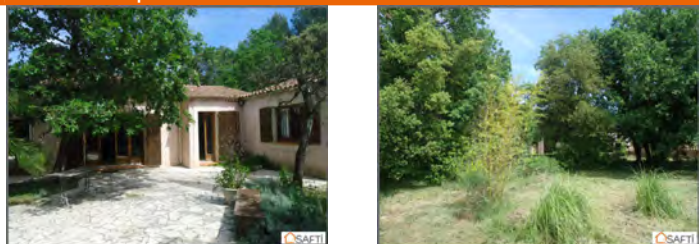
Ref:	70971	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	1990	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1435 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

ROCBARON | Maison

356500 €FAI*



Fort potentiel pour cette maison de 190 m² de plain-pied, implantée sur un terrain de 2000 m² dans un quartier résidentiel, au calme et sans vis à vis. La maison comprend 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, piscine, pool-house, garage... A visiter sans tarder!

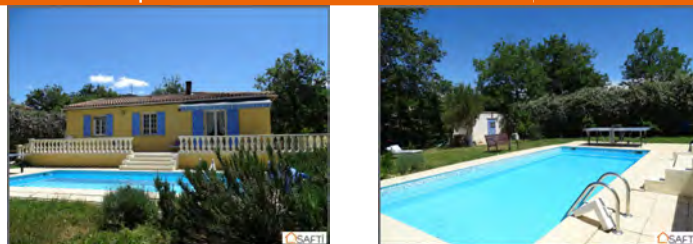
Ref:	76300	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	190 m ²	Construction:	1993	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

392000 €FAI*



A proximité de toutes les commodités, dans un quartier résidentiel au calme, très belle maison de plain-pied de 137 m² sur 1014 m² de terrain plat et arboré. 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, piscine chauffée, terrasse de 61 m², alarme, portail électrique... Prestations de qualités, à visiter sans tarder.

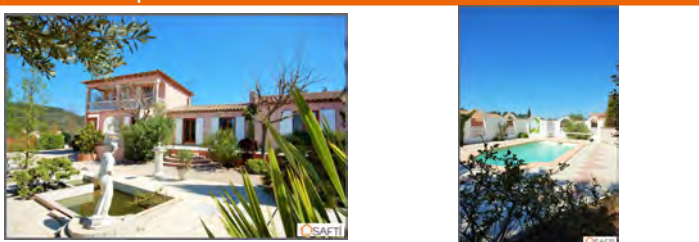
Ref:	77990	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	140 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	1014 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

438000 €FAI*



Proximité commerce Rocbaron, au calme, villa avec séjour, cuisine indépendante, bureau avec salle d'eau, 2 chambres à l'étage et sdb, solarium. Appartement indépendant avec cuisine, salon, une chambre avec salle d'eau. Terrain paysagé avec piscine de 1463 m² entièrement clôturé. Grand garage.

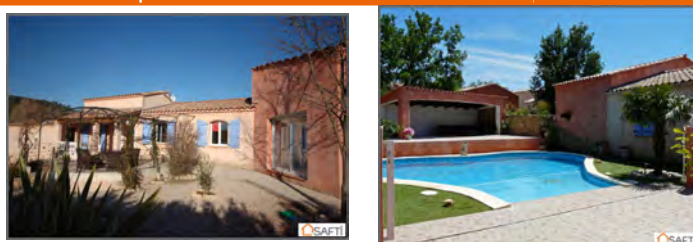
Ref:	79667	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	147 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	1463 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

495000 €FAI*



A 800 mètres de tous les commerces de Rocbaron - belles prestations pour cette villa de plain pied dont 1 salle de cinéma - 1600 m² de terrain plat et clôturé.

Ref:	71271	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitable:	145 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1621 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

515000 €FAI*



En position dominante avec vue sur les collines rocbaronnaises, belle bastide de 217 m² édifée sur un terrain de 1200 m² au calme et sans vis à vis. Au rdc pièce à vivre de 75 m² avec cuisine ouverte, cellier, wc et suite parentale. A l'étage 4 ch dont une suite d'environ 42 m², dressing, bureau et wc. Piscine 10 x 5, jacuzzi, terrasse carrelée de 90 m², cabanon, tout à l'égout. Idéal maison d'hôte ou profession libérale.

Ref:	84589	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	217 m ²	Construction:	1991	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison

269000 €FAI*



Maison de plain pied très bien entretenue mitoyenne par un côté sur 1200 m² de terrain piscinable. Elle est composée d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, cellier attenant, 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une 2ème salle d'eau et wc séparé. Terrasse avec belle vue dégagée.

Ref:	88612	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1367 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison

272000 €FAI*



Superbe vue pour cette villa de plain pied de située à Sainte-Anastasie composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine indépendante, 3 chambres et une sdb, wc séparé. Studio attenant à la maison. Grand garage. Prévoir qq rafraichissements.

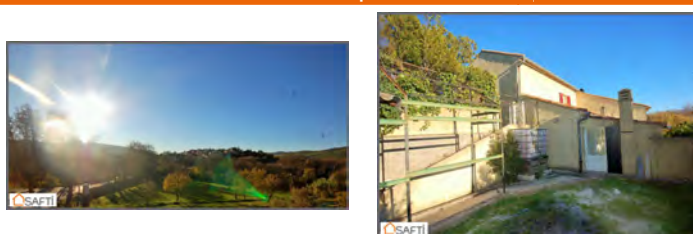
Ref:	83168	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1885 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison

299000 €FAI*



Maison 104 m² érigée sur un terrain de 1056 m², composée d'un séjour 33 m² avec une belle vue dégagée sur le village, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salle de bains, un grand garage de 44 m², un atelier et une piscine hors sol. Véranda/Cellier.

Ref:	99788	Classe Energie:	E	Emission GES:	D
Surface Habitable:	122 m ²	Construction:	1988	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	1056 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 309000 €FAI*



Maison charmante et aménagée avec beaucoup de goût édifée sur un terrain d'environ 1500 m2 avec très belle piscine et terrasse carrelée autour. Celle-ci comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante donnant accès à une jolie terrasse ombragée, un séjour surplombé par une mezzanine donnant une superbe hauteur sous plafond, une chambre de plain pied et une salle de bain avec douche et baignoire, wc séparé. A l'étage deux chambres. Garage.

Ref:	92596	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	96 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1546 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 315000 €FAI*



Très belle maison aux superbes volumes ! Excellent potentiel, au calme et sans vis-à-vis...Vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte et grand cellier attenant, 2 chambres de plain pied avec chacune une salle d'eau, mezzanine à l'étage avec deux chambres, un bureau et une salle de bain. Très grand sous-sol sous toute la maison. Terrain d'environ 1500 m2 plat et piscinable. Exposition sud !

Ref:	81906	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	178 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1535 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 320000 €FAI*



Villa néo-provençale de construction récente aménagée avec beaucoup de goût - une suite parentale de plain pied et 2 chambres avec salle d'eau à l'étage. Etat impeccable !

Ref:	91602	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 393000 €FAI*



Sainte-Anastasie, coup de coeur assuré pour cette maison de 150 m² édifée sur un terrain de 8200 m² arboré et clôt. Elle se compose d'un salon séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante équipée, d'une grande chambre (34 m²) ainsi que d'une salle de bain avec wc. En mezzanine, une suite parentale avec sdb et terrasse et une belle pièce (35 m²) pouvant faire 2 chambre supplémentaires. Piscine 12x5, pool-house, forage, double vitrage...

Ref:	97402	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	8200 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

Virginie TIMMERMANS
04 94 04 88 77
Espace du Fray Redon - ROCBARON
timmermans-virginie@aviva-assurances.com

AVIVA ASSURANCES

PARTICULIERS
AUTO - HABITATION
GAV - SANTÉ - MOTO

PROFESSIONNELS
LOCAUX - Rc PRO
Rc DÉCENNALE

Épargne - Retraite - Prévoyance

N°ORIAS : 07025400

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 315000 €FAI*



Villa de 172 m2 avec cabanon/atelier sur un terrain arboré, en restanque, clôturé et piscinable. Hall, placards, cellier, salle de bain, 2 chambres, bibliothèque, véranda, un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine. Un escalier donne sur une mezzanine/bureau, une salle de douche avec WC et d'une chambre. Aucune nuisance... Juste les oiseaux!

Ref:	66504	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	172 m ²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1850 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 345000 €FAI*

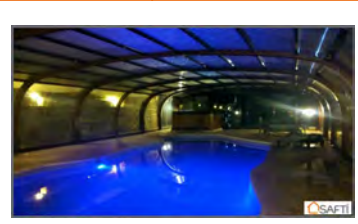


Proche du centre du village de Sainte-Anastasie, très belle villa entièrement rénovée avec goût... Et studio indépendant !

Ref:	50429	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1970	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1400 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 435000 €FAI*



Très belle villa de 160m2, au calme absolu et en impasse sur un terrain clos et arboré de près 3000 m2 avec une très belle piscine couverte de forme libre. Un studio indépendant de 25 m2. Abris voiture, garage et nombreuses terrasses. EN PARFAIT ETAT !

Ref:	99732	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	160 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2965 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

ET POURQUOI PAS VOTRE TERRAIN ICI ?



CONTACTEZ-NOUS !

FORCALQUEIRET | Terrain 139000 €FAI*



Terrain constructible de 575 m2 situé au calme et proche du village. Projet d'une villa individuelle avec garage.

Ref:	65216	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	800 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

LA ROQUEBRUSSANNE | Terrain 219000 €FAI*

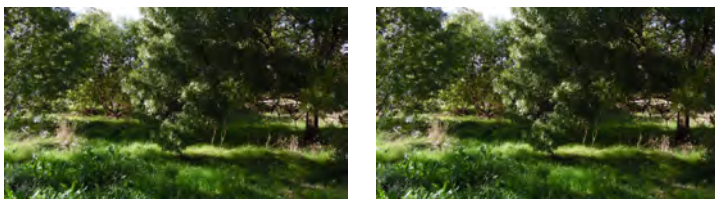


A VOIR RAPIDEMENT !!! Terrain de 850 m2 au calme. Projet d'une maison individuelle.

Ref:	93644	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	4042 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Terrain 68350 €FAI*



A VOIR RAPIDEMENT ! Terrain de 1100 m2 constructible.

Ref:	93697	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	600 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

BESSE-SUR-ISSOLE | Terrain 165000 €FAI*



Proche du village et de toutes ses commodités, terrain de 600m2 plat pour une maison de plain pied avec garage. Tout à l'égout. A voir rapidement.

Ref:	65696	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2017 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

GAREOULT | Terrain 190000 €FAI*



A VOIR RAPIDEMENT ! Terrain de 1250 m2 constructible.

Ref:	72188	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2263 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Terrain 130313 €FAI*



Exclusivité ! Situation idéale. Beau terrain constructible de 324 m2 dans un quartier calme en bout d'impasse. A 5mn du village, des écoles et des commerces. Rare sur le secteur ! Hors ligne à haute-tension.

Ref:	90779	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1343 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

NEOULES | Terrain 80000 €FAI*



Exclusivité! Terrain exceptionnel et rare, en restanques, de /- 2600 m² dans quartier recherché - URGENT - PRIX EXCEPTIONNEL !

Ref:	88945	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1250 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

NEOULES | Terrain

97500 €FAI*



Magnifique terrain de 5282 M2 dont 2541 M2 constructible. Situé dans un environnement boisé, calme, en fond d'impasse, ce terrain est en partie plate pour la zone constructible et en colline pour la zone verte. Fosse septique ou micro-station sur cette zone.

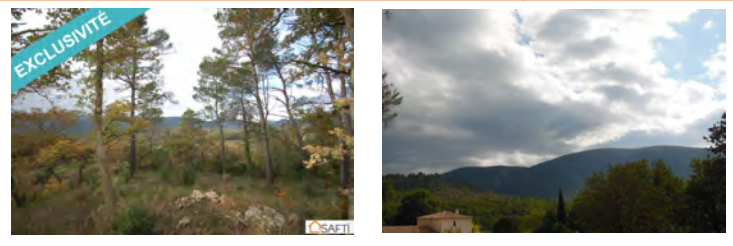
Ref:	88247	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1100 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Terrain

129000 €FAI*



Dans un quartier calme et résidentiel, terrain de 1343 m2 avec une vue imprenable sur les collines. Viabilité en bordure. A VOIR RAPIDEMENT !

Ref:	61076	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2597 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Terrain

130000 €FAI*



Terrain de 800m2 - Divisible en 2 lots - Cos 0,20

Ref:	77870	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	5282 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

NEOULES | Terrain

156000 €FAI*



Terrain de 2500 m2 en restanque avec une vue imprenable, situé dans un quartier calme. Viabilité en bordure. A VOIR RAPIDEMENT !!!

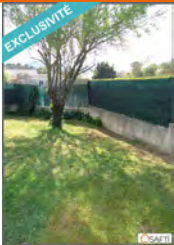
Ref:	82278	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2500 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Terrain

88000 €FAI*



Superbe terrain plat d'environ 2200 m2 quartier calme et résidentiel en bout de chemin privé... Exposition idéale !

Ref:	73823	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	324 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain

75000 €FAI*



Véritable coup de coeur pour ce terrain de 4000 m2 plat, en bout d'impasse dans un quartier très recherché et au calme de La Roquebrussanne. Il bénéficie d'un ensoleillement total. Libre constructeur. Viabilité en bordure.

Ref:	93144	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	575 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain

80000 €FAI*



Rare ! Centre Besse-sur-Issole - Terrain de 1017 m2, rectangulaire, déposé en 2 "plateformes" plates, offrant la possibilité d'une construction de minimum 240 m2

Ref:	93125	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	850 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

**MÉTIERS ANNEXES
DE L'IMMOBILIER !**



VOTRE PUBLICITÉ ICI !

CONTACTEZ-NOUS !

GREGORY PLASMANNE : 06.45.88.54.55
FORMAT TYPE «ANNONCE» (CE FORMAT) : A P. DE 132,50 € HT
INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

BELGENTIER | Maison

430000 €FAI*



A 5mn du village, coup de coeur pour cette villa de 168 m2 au calme, sur une colline boisée de 10800m2. Un salon/séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB et 2 wc séparés. Double garage, piscine, forage, possibilité d'agrandissement. Double garage, cave, forage, piscine, possibilité d'agrandissement.

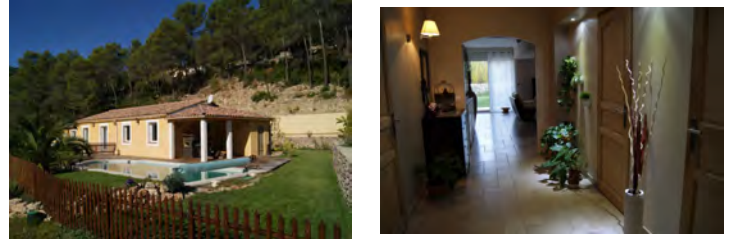
Ref:	69531	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	168 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	10804 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

BELGENTIER | Maison

610000 €FAI*



Magnifique villa, coin cuisine d'été avec son four à pizza, grande terrasse et piscine traditionnelle de 9x4 sur un terrain arboré d'oliviers. Vaste hall d'entrée, cuisine équipée avec cellier, séjour, 6 chambres dont 3 avec salle de bains et une avec dressing. Une salle de bain indépendante, quatre wc, une buanderie et un garage double, 5 clim. réversibles, forage.

Ref:	63961	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	246 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	8
Surface Terrain:	5631 m ²	Nbr Chambres:	6	Sdd/Sdb:	4

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

ET POURQUOI PAS VOTRE MAISON ICI ?



CONTACTEZ-NOUS !

BRIGNOLES | Maison

269000 €FAI*



Située à proximité du centre-ville, jolie villa de 127 m² sur 457 m² de jardin superbement entretenu. La maison dispose au rdc d'un salon d'été, d'une cuisine équipée, d'un wc, un salon séjour avec cheminée insert ainsi qu'une belle véranda. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres, sdb, wc. Grande terrasse dallée, climatisation réversible, nombreux rangement, cabanon, puits... A visiter!

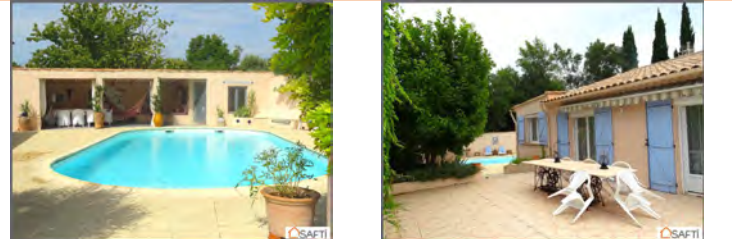
Ref:	82967	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	127 m ²	Construction:	1987	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	457 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

390000 €FAI*



Belles prestations pour cette maison de plain-pied de 157 m² sur 682 m² de terrain, au calme et sans vis à vis. Aucuns travaux à prévoir pour cette villa composée d'une pièce à vivre de 65 m² avec cuisine US équipée avec cheminée insert, wc, cellier, 3 ch dont une suite parentale, sdb avec wc. Studio indépendant de 33 m² aménagé avec cuisine US équipée, ch, sdb et wc. Piscine et grand pool-house avec douche. A voir absolument!

Ref:	85016	Classe Energie:	C	Emission GES:	E
Surface Habitable:	157 m ²	Construction:	1961	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	682 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

695000 €FAI*



Superbe villa contemporaine dans le Domaine privé du Golf de Barbaroux à une 45 minutes des plages de Hyères et Toulon

Ref:	66354	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	158 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1750 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BRIGNOLES | Maison

790000 €FAI*



Exclusivité, à proximité du golf de Barbaroux, vue à couper le souffle pour cette magnifique propriété de 210 m² sur 5000 m² de jardin paysagé avec sa piscine 15 x 6 à débordement et sa terrasse dallée de 320 m². Pièce de vie de 72 m², cuisine équipée, salle de bain avec douche italienne et baignoire, wc indépendant, 2 grandes chambres et patio. Studio attenant avec cuisine, salle d'eau, wc et chambre. 2 garages, cave à vin, chauffage au sol...

Ref:	89575	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	210 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	5000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

264000 €FAI*



Beaucoup de charme pour cette maison sous garantie décennale de 97 m² sur 828 m² de terrain clos et arboré située dans un quartier calme. Composée au rdc d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, et wc, elle dispose à l'étage de 4 chambres, d'une sdb avec baignoire et wc, et de nombreux rangements. Piscine semi-enterré, terrasse carrelée, jardin paysagé et garage. Coup de coeur !

Ref:	84138	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	97 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	828 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

329000 €FAI*



Très fort potentiel pour cette maison de 146 m² implantée sur 7162 m² de terrain arboré et sans vis à vis. Composée de pièces lumineuses aux volumes généreux, vous trouverez 4 chambres, un salon séjour d'environ 48 m² avec mezzanine et grande cheminée, sdb, wc indépendant, nombreux rangements, garage de 27 m², terrasses, forage, abri-voiture, barbecue et four extérieur...A visiter rapidement!

Ref:	87806	Classe Energie:	E	Emission GES:	F
Surface Habitable:	146 m ²	Construction:	1979	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

MÉTIERS DU BÂTIMENT !



VOTRE PUBLICITÉ ICI !

CONTACTEZ-NOUS !

GREGORY PLASMANNE : 06.45.88.54.55
 FORMAT TYPE «ANNONCE» (CE FORMAT) : A P. DE 132,50 € HT
 INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

334900 €FAI*



Sur un terrain clos et arboré de 2628 m² avec portail automatique,
très belle villa (construite sur la roche) de 143 m² habitable, offrant une surface avec garage et sous-sol de près de 200 m² avec 3 chambres,

Ref:	75938	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	143 m ²	Construction:	1972	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2628 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

371000 €FAI*



Dans un écrin de verdure, venez découvrir cette très belle villa de 139 m² aux prestations soignées. Implantée sur un terrain de 850 m², la maison dispose de 3 chambres, d'une pièce de vie de 52 m², ainsi que d'un studio attenant de 30 m². Vue panoramique à couper le souffle. Piscine et terrasse de 150 m². A visiter rapidement.

Ref:	78057	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	139 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	850 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

495000 €FAI*



Très fort potentiel ! Sur un terrain plat et arboré de 6978 m², propriété de 280 m² de plain-pied répartis sur deux villas attenantes. 5 chambres, 3 salles de bains, salon d'environ 75 m², piscine, 2 forages, garage, dépendances...A voir absolument!

Ref:	74963	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	280 m ²	Construction:	1978	Nbr Pièces:	9
Surface Terrain:	6978 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

CARNOULES | Maison

358000 €FAI*



Villa composée d'un salon séjour avec insert et clim réversible, donnant sur une cuisine équipée de 20 m², trois chambres, une salle de bain et un wc indépendant. En rez de chaussée, un T2 avec un accès indépendant. Garage, atelier, nombreuse dépendance, arrosage automatique, forage et piscine sur un terrain de 700 m²

Ref:	74136	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	142 m ²	Construction:	1987	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	698 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

Spécialiste du prêt immobilier,
COM CREDIT,
 vous accompagne dans tous vos projets !
CRÉDITS IMMOBILIERS
RACHAT DE PRÊTS

COM CREDIT
 LA CLE DE VOS PROJETS
 COURTIER EN CRÉDITS

Les **MEILLEURES CONDITIONS** pour votre financement,
 la **SOLUTION** la plus **ADAPTÉE** !
 Nos équipes de Toulon et Six Fours sont à votre écoute.

CONTACTEZ NOUS !

Agence de Toulon
 306, rue Jean Jaurès
 04 94 93 58 91 - 06 04 65 25 39

Agence de Six-Fours
 39, rue de la république
 06 22 85 07 42 - 06 20 26 87 75

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison **240000 €FAI***

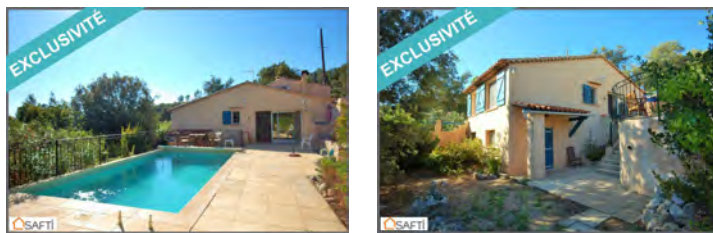


Maison de 82 m² avec cabanon sur 2004 m² de terrain, avec vue sur les vignes. Prévoir Travaux.

Ref:	65291	Classe Energie:	E	Emission GES:	A
Surface Habitable:	82 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	2004 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison **250000 €FAI***

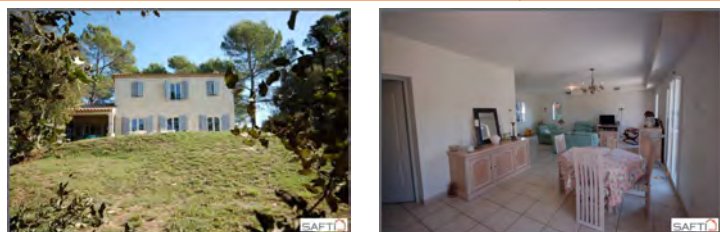


Exclusivité et opportunité exceptionnelle! Maison (96 m²) de campagne avec piscine de 8x4 sur un terrain 3000 m² arboré. Elle est composée de 2 cuisines (26 et 20) et d'un séjour (15), une chambre en mezzanine, une chambre en étage inférieur et de 2 salles d'eau. Très belle vue sur la vallée. Au calme et en impasse.

Ref:	92545	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	96 m ²	Construction:	1960	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	3000 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison **320000 €FAI***



Belle bastide de 2008 sur un terrain de 2.000 m², comprenant un séjour de 50m², 3 chambres, un garage. Beaucoup de possibilités!

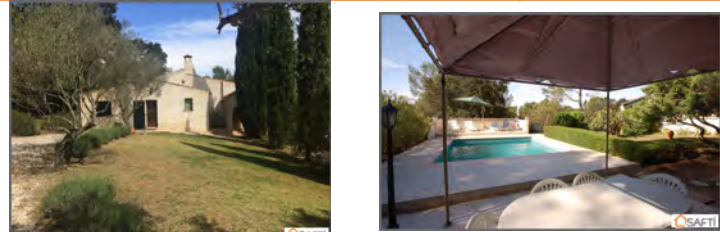
Ref:	58004	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

**ET POURQUOI PAS
VOTRE MAISON ICI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison **449000 €FAI***

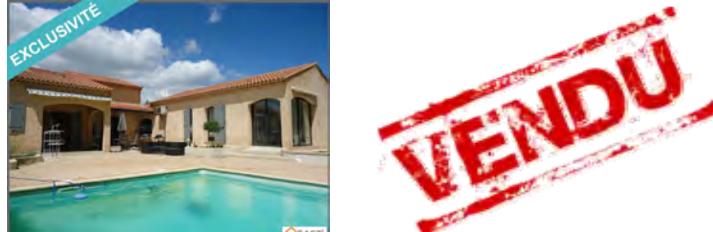


Situation exceptionnelle sans vis à vis et nuisance sonore ! Très belle villa sur un parc de 3000 m² arborés et clos, avec piscine traditionnelle carrée, composée d'un beau séjour ouvert avec cuisine équipée, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau.

Ref:	72191	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	108 m ²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

NANS-LES-PINS | Maison **419000 €FAI***

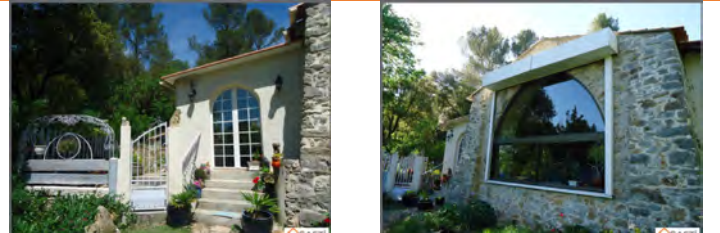


Exclusivité. Coup de coeur assuré pour cette superbe villa de 145 m² de plain-pied à l'état irréprochable. Implantée sur un terrain de 1381 m², la maison dispose de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, véranda, piscine, garage...Quartier résidentiel, calme et sans vis à vis. Etat irréprochable, a visiter absolument!

Ref:	77504	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	145 m ²	Construction:	1989	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1381 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

TOURVES | Maison **298000 €FAI***

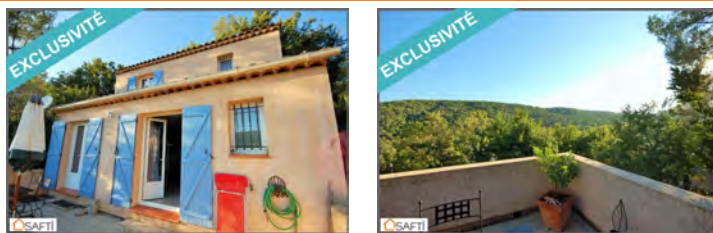


Dans une ancienne chapelle du 15^{ème} siècle, venez découvrir cette superbe maison de plain-pied de 110 m² entièrement rénovée sur 5900 m² de terrain sans aucun vis à vis. 2 chambres, véranda, cheminée, forage... Bien rare!

Ref:	76268	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	1973	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

VINS-SUR-CARAMY | Maison **250000 €FAI***



Exclusivité. Maison (2010) de 75 m² composée d'un séjour ouvert avec cuisine équipée, 3 chambres et 2 très belles terrasses dont une couverte. Coin bbq. Terrain en restanque de 600 m². Etat Impeccable.

Ref:	92562	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	96 m ²	Construction:	2010	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	630 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

OÙ TROUVER...

...NOTRE BROCHURE?



*les nouveaux
commerçants*



VAL D'ISSOLE DISTRI

06 84 99 23 45



**VOS PROSPECTUS,
CATALOGUES,
COMMUNICATION
DISTRIBUÉS EN
BOITES AUX LETTRES
TRAVAIL SÉRIEUX**

NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS...

MAISONS / VILLAS

**2-3 CHAMBRES
JARDIN DE 1500 M²
AUCUNE NUISANCE
SANS TRAVAUX
PISCINE/PISCINABLE**

**GARÉOULT
LA ROQUEBRUSSANNE
FORCALQUEIRET**

**MAUDE
06.72.19.78.16**

MAISONS

**ROCBARON
CAMPS-LA-SOURCE
BRIGNOLES**

**VALÉRIE
06.18.50.11.99**

**NÉOULES
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX
BELGENTIER**

**VIRGINIE
06.35.40.72.40**

MAISONS

**2-3 CHAMBRES
TERRAIN DE 1000M²**

**SAINTE-ANASTASIE
BESSE-SUR-ISSOLE**

**GRÉGORY
06.45.88.54.55**

NOTRE BROCHURE EST DISPONIBLE AUSSI :

- EN FORMAT NUMÉRIQUE SUR WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR
- PAR VOIE POSTALE SUR SIMPLE APPEL TÉLÉPHONIQUE



SI VOUS SOUHAITEZ AVOIR :

- **UNE ESTIMATION PERSONNALISÉE, GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT!**
 - **UNE EXPERTISE PERTINENTE**
- SUR LES PRIX DE VOTRE QUARTIER

ALORS, N'HÉSITEZ PLUS...

...ET CONTACTEZ-NOUS !

**MAUDE
MERRY**

**GARÉOULT
LA ROQUEBRUSSANNE
FORCALQUEIRET**

...

06 72 19 78 16

**www.maudemerry.fr
maude.merry@safti.fr**



Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 522 063 833, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**GRÉGORY
PLASMANNE**

**SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE
BESSE-SUR-ISSOLE
FLASSANS-SUR-ISSOLE**

...

06 45 88 54 55

**www.gregoryplasmanne.fr
gregory.plasmanne@safti.fr**



Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 513 758 318, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**VIRGINIE
TORDOIR**

**NÉOULES
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX
BELGENTIER**

...

06 35 40 72 40

virginie.tordoir@safti.fr



Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 530 863 737, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**VALÉRIE
ACCARY**

**ROCBARON
CAMPS-LA-SOURCE**

...

06 18 50 11 99

valerie.accary@safti.fr



Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 810 255 901, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**SAFTI, c'est plus de 950
conseillers indépendants en France!**