

SAFT'Immo Magazine

12.000 Exemplaires

Trimestriel / Octobre-Novembre-Décembre 2016 / Nr 8

www.saftimmomagazine.fr

2^{ème}

CONCOURS DE DESSIN!

OCTOBRE 2016

NOUVEAU!

LES ALLUMÉS DU BOCAL!

page 23

NOUVEAU!

COUP D'OEIL SUR LE JARDIN

page 11



FORCALQUEIRET
BESSE-SUR-ISSOLE
LA ROQUEBRUSSANNE
FLASSANS-SUR-ISSOLE
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX
SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE
ROCBARON
GARÉOULT
NÉOULES

 **SAFTI**
ça le fait!

MAUDE MERRY
06.72.19.78.16

VALÉRIE ACCARY
06.18.50.11.99

GRÉGORY PLASMANNE
06.45.88.54.55

Ce mois-ci :

Edito / Sommaire	page 2
«Le 2 ^{ème} Concours de dessin»	page 3
Pourquoi nous choisir ?	page 4
Nos Maisons / Appartements	pages 5-20
<i>du Val d'issole, Besse et Flassans.....</i>	
«Coup d'oeil sur le jardin»	page 11
Nos Maisons / Appartements	page 22
<i>Les environs : Camps, Brignoles.....</i>	
Et quoi d'autre ?,	
«Les Allumés du Bocal».....	page 23
Vos Conseillers	page 24

Chères Lectrices, Chers Lecteurs...

C'est chaque fois un énorme plaisir que de faire cet édit! Parce que c'est pour nous **l'occasion de vous annoncer des nouvelles et de faire un point sur nos actions futures!** Et nous sommes d'autant plus enthousiastes que de plus en plus de personnes nous lisent et nous sollicitent pour la vente et l'achat de biens.

Mais commençons par les nouveautés! Nous étoffons notre magazine de 2 nouvelles rubriques.

La première, «**les Allumés du Bocal**», dessinée par Yannick CLAUDE, nous permettra d'avoir un «trait» d'humour sur différents thèmes et sujets en rapport avec notre métier. **Nous sommes donc très heureux d'intégrer un dessinateur parmi nous** (page 23).

Une seconde rubrique, «**Coup d'œil sur le Jardin**» (page 11), en collaboration avec Cécile et Olivier (Les Pépinières de la Libre - Besse), nous apportera leurs idées afin de **mieux comprendre ensemble le jardin méditerranéen**.

Mais ce n'est pas tout! Fort du succès de l'année passée de notre **concours de dessin**, nous avons - avec le CASINO de Garéoult - décidé de rééditer cela (voir ci-contre). Cela veut dire que tous les enfant de 4 à 12 ans sont invités sur le thème de «**Ma plus belle maison**» à apporter leurs chefs d'œuvre au cours du mois d'octobre et à l'afficher chez notre partenaire. De nombreux lots sont à gagner!

Ensuite, **nous sommes en mesure de vous annoncer une ÉNORME surprise pour le prochain numéro!** Et je pense que certains d'entre vous vont légèrement «se casser» la tête... Alors préparez vos pelles et pioches car cela en vaudra vraiment la peine! Trop intrigués ? **Lisez bien notre magazine, un indice pourrait déjà vous aider à comprendre...**

Enfin, nous sommes toujours proches de vous. C'est pourquoi nous tenons encore à vous remercier de la confiance que vous nous témoignez pour la gestion de votre bien, à vendre ou à rechercher. Nous sommes chaque jour plus motivés de faire au mieux pour vous aider à réaliser la meilleure des transactions. **Merci de vos messages, vos invitations, vos crémaillères, vos attentions,...** Cela nous démontre qu'ensemble nous formons une **équipe gagnante!** Alors, si vous aussi vous vendez ou recherchez votre «rêve» et voulez faire partie de l'aventure, **n'hésitez pas à nous contacter!** Bonne lecture.

MAUDE & GRÉGORY

Saft'Immo Magazine est une initiative indépendante, reprenant une sélection de biens immobiliers choisis parmi les conseillers présents dans le magazine. **Nous déclinons toute responsabilité concernant les photos, les textes et les documents présents.** Nos partenaires sont indépendants. TOUTE REPRODUCTION, MÊME PARTIELLE, EST INTERDITE SANS AUTORISATION ÉCRITE PRÉALABLE.

Rédaction & Publication : Maude MERRY & Grégory PLASMANNE
Diffusion : VAL DISTRI - Imprimerie : Onlineprinters.com
Publicité : 06.45.88.54.55 - NE PEUT ÊTRE VENDU.
12.000 Exemplaires - Mail: immo@plasmanne.com
Saft'Immo Magazine: 8b Ch. G.Bizet-83136 Garéoult



VENTE ET POSE PAR LE PATRON



GARÉOULT - 52 Bd AUDIBERT - 04.94.72.04.66 - 06.83.12.84.51

2ÈME CONCOURS DE DESSIN

4 CATEGORIES / 2 OU 3 GAGNANT(E)S PAR CATÉGORIE :

Filles de 4-7 ans | Garçons de 4-7 ans | Filles & de 8-12 ans
Garçons de 8-12 ans



3 gagnantes !



3 gagnants !



4 gagnant(e)s !

5 places de cinéma par gagnant(e)s !

DESSINE «MA PLUS BELLE MAISON...» ET
APPORTE TON DESSIN AVANT LE 31 OCTOBRE 18H00
AU CASINO DE GARÉOULT !

TU SERAS PEUT-ÊTRE UN DES 10 GAGNANTS!

N'OUBLIE PAS D'INSCRIRE (AU DOS DE TON DESSIN) TON NOM, TON PRÉNOM, TON ÂGE ET UN NUMÉRO DE TÉLÉPHONE POUR QUE NOUS PUISSIONS TE CONTACTER SI TU ES SÉLECTIONNÉ(E)...

TOUS LES DESSINS SERONT AFFICHÉS CHEZ NOTRE PARTENAIRE !

AVEC NOTRE PARTENAIRE EXCLUSIF



Casino

supermarchés

GARÉOULT



EXTRAIT DU RÈGLEMENT (DISPONIBLE DANS SON INTÉGRALITÉ SUR LE SITE WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR)

CONCOURS SANS OBLIGATION D'ACHAT ET SANS AUCUN ENGAGEMENT. 10 LOTS GARANTIS. OUVERT À TOUS LES ENFANTS DE 4 À 12 ANS, SANS EXCEPTION.

JURY : POUR CHAQUE CATÉGORIE (4-7ANS ET 8-12ANS), UN JURY SERA COMPOSÉ UNIQUEMENT DE PERSONNES CHOISIES AU HASARD PARMIS LES PARENTS DES ENFANTS AYANT FAIT UN DESSIN POUR L'AUTRE CATÉGORIE DE MANIÈRE À NE PAS POUVOIR VOTER POUR UN DESSIN DE SES ENFANTS. AUCUN PARENT AYANT DES ENFANTS DANS LES 2 CATÉGORIES NE POURRA FAIRE PARTIE DU JURY. LE CONCOURS SE DÉROULE DU 1 OCTOBRE AU 31 OCTOBRE 2016 LE JURY SE RÉUNIRA LE LUNDI 31 OCTOBRE, À 18H00 POUR LA CATÉGORIE (4-7 ANS) ET À 19H00 (8-12 ANS) AFIN DE SÉLECTIONNER LES GAGNANTS. LES LOTS SERONT REMIS AU CASINO DE GARÉOULT LE MARDI 1 NOVEMBRE À 11H00. PRÉSENCE OBLIGATOIRE POUR LA REMISE DES LOTS.

POURQUOI ET COMMENT NOUS CONFIER VOTRE BIEN ?

LE MANDAT SIMPLE

- UN RÉSEAU NATIONAL CERTIFIÉ ISO 9001⁽¹⁾
- UNE PRISE EN CHARGE DE A À Z
- UN SEUL INTERLOCUTEUR !

1 DIAGNOSTIC OFFERT!⁽²⁾

DPE OU TERMITES/ERNT

ET POUR TOUTES NOS EXCLUSIVITÉS

- **PAS D'ENGAGEMENT DE DURÉE !**
LE CARACTÈRE EXCLUSIF EST RÉVOCABLE IMMÉDIATEMENT.
- **UN MAGAZINE LOCAL UNIQUE**
- TAUX DE RÉUSSITE DE VENTE 2 À 3 FOIS SUPÉRIEUR
- **UNE COMMUNICATION INTERNET D'ENVERGURE**
- SIGNALISATION PAR DES PANNEAUX
- LA GARANTIE ZEN-IMMO OFFERTE.

Tous LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES OFFERTS!^(2&3)

**DPE - TERMITES/ERNT - AMIANTE - PLOMB
ELECTRICITÉ - ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF - GAZ**



Liste non exhaustive et susceptible de modifications à tout moment et sans préavis



LA GARANTIE REVENTE PERMET D'INDEMNISER L'ACQUÉREUR EN CAS DE PERTE FINANCIÈRE* SUBIE LORS D'UNE REVENTE NON PROGRAMMÉE DU BIEN IMMOBILIER⁽⁴⁾.

**MUTATION PROFESSIONNELLE - NAISSANCE MULTIPLE
DÉCÈS - INVALIDITÉ - DIVORCE - DISSOLUTION DU PACS**

*Garantie Galian Assurance, conditions complètes sur demande

(1) CERTIFICATION DÉLIVRÉE PAR L'ORGANISME SGS, POUR LES ACTIVITÉS DE DÉVELOPPEMENT, FORMATION, ACCOMPAGNEMENT / SUIVI ET GESTION ADMINISTRATIVE D'UN RÉSEAU DE MANDATAIRES EN IMMOBILIER.
 (2) POUR UN MANDAT SIGNÉ JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2016 ET SI LA VENTE SE RÉALISE PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UN DES CONSEILLERS PRÉSENTS DANS CETTE BROCHURE. LE(S) DIAGNOSTIC(S) SERA/SERONT REMBOURSÉ(S) PAR UN CHÉQUE PROVENANT DU CONSEILLER AYANT RÉALISÉ LA VENTE, LE JOUR DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE, SUR BASE DE(S) FACTURE(S) DU/DES DIAGNOSTIQUEUR(S), D'UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 220 € TTC. OFFRE NON CUMULABLE.
 (3) LE MONTANT TOTAL MAXIMUM EST PORTÉ À 500 € TTC, POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF! OFFRE NON CUMULABLE.
 (4) POUR TOUS LES BIENS (RÉSIDENCE PRINCIPALE, SECONDAIRE, INVESTISSEMENT LOCATIF), SITUÉS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE, DONT LA REVENTE S'OPÈRE DANS LES 2 ANS SUIVANT L'ACQUISITION. MONTANT MAXIMUM : 20% DU PRIX D'ACHAT ET/OU 30.000 €, LA PREMIÈRE LIMITE ATTEINTE ANNULANT L'AUTRE.

BESSE-SUR-ISSOLE | Terrain N/C € FAI*



VENDU

Rare ! Centre Besse-sur-Issole - Terrain de 2017 m2, rectangulaire, déposé en 2 "plateformes" plates, offrant la possibilité d'une construction de minimum 240 m2

Ref:	65696	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitabile:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2017 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison N/C € FAI*



VENDU

Exceptionnel! Ancienne Gare! Sur un terrain de 4.065 m2, gare SNCF de 150m2 sur 2 étages et caves voutées. Entièrement clôturé et arboré avec 13 platanes centenaires! Transformé en habitation avec séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, sdb.

Ref:	79346	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	150 m ²	Construction:	1895	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	4065 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison 319000 € FAI*



Idéalement située, à 5 mn du village, au calme, belle maison (construction traditionnelle de 2007) de 111 m² implantée sur 1200 m² de terrain. Elle dispose d' un salon-séjour avec cuisine équipée, de belles chambres avec placard, d'une sdb avec baignoire ainsi que d'un wc indépendant. Superbe jardin paysagé, piscine 8 x 4 avec terrasse et pergola en fer forgé. Aucun travaux à prévoir. Panneaux photovoltaïques, garage...A visiter...

Ref:	96868	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	111 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison 332000 € FAI*



Dans un petit lotissement dans le centre du village, maison (2003) de 5 chambres et 3 salle d'eau, avec véranda, garage et piscine sur un terrain clos de 842m2. La maison se compose au rez de chaussée, d'un grand hall d'entrée ouvert avec placards et wc, d'une suite parentale, d'un séjour avec insert cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier. A l'étage, un palier/mezzanine ouvert, 4 chambres, dont une suite parentale ...

Ref:	125879	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	128 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	842 m ²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Immeuble 199000 € FAI*



Immeuble de 300 m2 à rénover dans le centre de Besse avec une cour intérieure privative - 2 lots appartements existant et Garages - IDEAL INVESTISSEUR - GROS POTENTIEL

Ref:	128500	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitabile:	300 m ²	Construction:	1800	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison N/C € FAI*



VENDU

En exclusivité - idéalement placée, à 5 min à pied du village de Besse-Sur-Issole - jolie maison de plain pied 3 chambres avec piscine sur terrain de 1200 m2. Garage. Aucun travaux à prévoir.

Ref:	104826	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	90 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison 332000 € FAI*



Sur terrain clos et dans un environnement résidentiel, à deux pas des écoles, belle maison (110m2) de 2002 sur tout à l'égout avec piscine 8x4 et dôme amovible. Cette maison est composée d'une cuisine ouverte sur un séjour de 34m2 avec insert cheminée, de 3 chambres (11,5m2, 11m2, 10,8m2), 1 bureau (8m2) et 1 salle bain. Garage attenant de 19m2. Très bon état !

Ref:	124820	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	110 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1259 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison N/C € FAI*



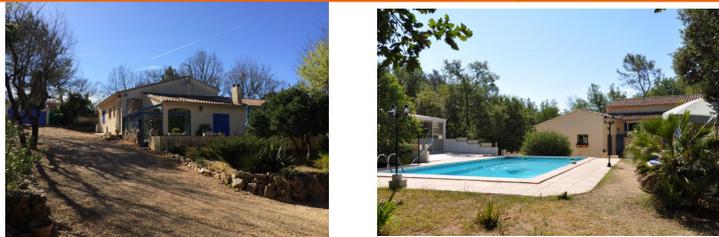
SOUS COMPROMIS

Un vrai petit coin de paradis pr cette villa de plain pied édifée sur un beau terrain arboré d'essences méditerranéenne de 6200 m2 comprenant également une belle piscine (10*4,3) à l'abri des regards...Elle se compose de volumes généreux comprenant une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant une surface de 50 m2, 3 chambres,une SDB comprenant un bain d'angle et douche à l'italienne et un wc séparé. Belle terrasse couverte.

Ref:	130391	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	111 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	6200 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison **365000 € FAI***



Villa de 135 m2 sur un terrain avec piscine traditionnelle et arborée, clôturé de 4000 m2. Pool House de 37m2 et garage indépendant et aménageable de 41m2. Abri voiture, véranda et état impeccable!

Ref:	130207	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	135 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4013 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison **380000 € FAI***



Très belle villa provençale de 180 m2 aux volumes généreux comprenant 4 chambres ainsi qu'un appartement indépendant 1 chambre. Terrain entièrement clôturé de 1659 m2 avec piscine. Grand abri pour deux voitures.

Ref:	132919	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitabile:	205 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1659 m ²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Terrain **N/C € FAI***



SOUS COMPROMIS

Unique ! Terrain de 618 m2 en cours de viabilisation dans un cadre champêtre. Hors lotissement! Sur fosse septique. Emprise au Sol : 20%.

Ref:	132679	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitabile:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	616 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Terrain **93500 € FAI***



Unique ! Terrain de 758 m2 en cours de viabilisation dans un cadre champêtre. Hors lotissement! Sur fosse septique. Emprise au Sol : 20%

Ref:	132670	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitabile:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	758 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Terrain **N/C € FAI***



SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITE SAFTI! Très beau terrain plat de 850 m2 dans un très beau quartier - Viabilité en Bordure - Emprise au Sol de 10% - Bornage en cours. Sur Fosse Septique.

Ref:	103037	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitabile:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	850 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Appartement **139000 € FAI***



Dans une très belle résidence de 16 lots, appartement en rdc de 52 m2 avec terrasse de 18m2, comprenant séjour avec cuisine ouverte de 38 m2, 1 chambre indépendante de 10m2 avec placard aménagé et une salle de bain de 5m2. Vue exceptionnelle et état impeccable ! La résidence qui s'étend sur un parc arboré de près de 7.000 m2, piscine privative, Tennis et piste de boule. Autre possibilité: location saisonnière - 500 eur/Semaine. Charges 800 €.

Ref:	120044	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	50 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison **N/C € FAI***



SOUS COMPROMIS

Dans le village, sur 520 m2 de terrain avec une piscine (7,5 x 3,5), maison de 73 m2 et rez-de-jardin avec garage de 60 m2 (avec hauteur sous plafond de 2,50m). Séjour de 25 m2, cuisine équipée et indépendante 10m2, 2 chambres de 11 et 12,5 m2 et salle d'eau. Terrasse couverte avec four à pizza. Panneaux solaires avec rendement de 2400 eur annuel! A VOIR !

Ref:	120072	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	72 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	520 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison **N/C € FAI***



VENDU

Exclusivité et opportunité exceptionnelle! Maison (96 m2) de campagne avec piscine de 8x4 sur un terrain /-1500 m2 arboré. Elle est composée de 2 cuisines (26 et 20) et d'un séjour (15), une chambre en mezzanine, une chambre en étage inférieur et de 2 salles d'eau. Très belle vue sur la vallée. Au calme et en impasse.

Ref:	92545	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	96 m ²	Construction:	1960	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55



Flo
Terrassement

04.94.04.03.16

665 Chemin des lilas GAREOULT



Flo
Vidange

notre site : www.flo-terrassement.fr

email : contact@flo-terrassement.fr

Fosse septique
Micro-station
Tout à l'égout



Débouchage - Curage
Vidange
Inspection par caméra

Mise aux normes avec **GARANTIE** de l'obtention du certificat de conformité délivré par le "SPANC"

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

277000 € FAI*



Villa de construction traditionnelle, sur 2 demi-niveaux, d'une surface de 80 m2, avec en sus une loggia fermée de 14 m2, atelier/garage de 35m2. Terrain de 2626 m2, piscinable.

Ref:	132361	Classe Energie:	F	Emission GES:	D
Surface Habitable:	80 m ²	Construction:	1978	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	2626 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

N/C € FAI*



EXCLUSIVITE ! Belle bastide de 2008 sur un terrain de 1.000 m², comprenant un séjour de 50m², 3 chambres, un garage. Beaucoup de possibilités!

Ref:	103029	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1000 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

332000 € FAI*



Sur un magnifique terrain de 4000 m2 au calme, villa de 114 m2 de construction traditionnelle (plain pied) construite sur vide sanitaire comprenant un grand salon/séjour, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres avec placards, 1 salle de bains, 1WC, un garage, terrasses, une pergola, un barbecue. Très belle vue sur les vignes. Possibilité de détachement de parcelles.

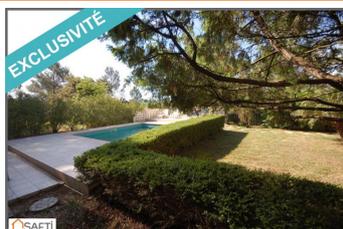
Ref:	131905	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	114 m ²	Construction:	1981	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

398000 € FAI*



Situation exceptionnelle sans vis à vis et nuisance sonore ! Très belle villa sur un parc de 3000 m2 arborés et clos, avec piscine traditionnelle carrée, composée d'un beau séjour ouvert avec cuisine équipée, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau.

Ref:	122430	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	108 m ²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

440000 € FAI*



Cadre Exceptionnel ! Âme d'artiste ! Endroit incroyable et bucolique. Ancien cabanon entièrement rénové avec piscine. Actuellement l'habitation est divisée en 3 parties. Beaucoup de possibilités ! Chambres/gîte d'hôte...

Ref:	131270	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	126 m ²	Construction:	1950	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55



AVIVA
ASSURANCES

Virginie TIMMERMANS

04 94 04 88 77

Espace du Fray Redon - ROCBARON

timmermans-virginie@aviva-assurances.com

PARTICULIERS
AUTO - HABITATION
GAV - SANTÉ - MOTO

PROFESSIONNELS
LOCAUX - Rc PRO
Rc DÉCENNALE

Épargne - Retraite - Prévoyance

N°ORIAS : 07025400

FORCALQUEIRET | Appartement N/C € FAI*



VENDU

Appartement de 40 m² en rez-de-chaussée avec jardin et garage privatif composé d'un salon séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain ainsi que d'une buanderie. Terrasse carrelée, abri-jardin et cabanon. Garage d'environ 16 m². Beau jardin arboré. A visiter sans tarder!

Ref:	109844	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	40 m ²	Construction:	1972	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

FORCALQUEIRET | Appartement N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Dans le Hameau des Pins, résidence sécurisée avec piscine et terrain de tennis! Appartement remis à neuf qui se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une mezzanine pouvant y accueillir un lit 2 places, une chambre séparée et une salle de bain avec wc. Joli jardin d'environ 150 m² bien exposé et sans vis-à-vis. Fenêtre double vitrage PVC. Aucun travaux à prévoir ! Place de parking à proximité immédiate de l'appartement.

Ref:	130646	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	29 m ²	Construction:	1989	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Dans petite copropriété sans aucune charge à 500 m du centre du village, petite maison de plain pied (environ 45 m²) mitoyenne par un côté comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et wc séparé. Terrasse carrelée de 25 m² et jardin avec cabanon/atelier. Double vitrage. Place de parking. Tt à l'égoût.

Ref:	104592	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	45 m ²	Construction:	1991	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	150 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 149000 € FAI*



Rare ! En pleine nature, cabanon de 24 m² édifié sur un terrain de 2800 m² isolé - calme absolu - aucun vis-à-vis. Prévoir travaux d'aménagement. Pas d'électricité (mise en place de panneaux solaire). Eau par forage. Fosse septique ok.

Ref:	132457	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	24 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	2800 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 173000 € FAI*



Maison mitoyenne par un côté avec jardin d'environ 200 m² proche du centre du village composée d'une pièce à vivre avec poêle à bois ainsi qu'une cuisine ouverte, une salle de bain et wc séparé. A l'étage une chambre et une petite chambre enfant ou bureau, salle d'eau. Cave.

Ref:	125553	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	67 m ²	Construction:	2004	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	200 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 229000 € FAI*



Villa individuelle (2003) composée au RDC d'un séjour avec cheminée/insert et sa cuisine ouverte, cette pièce est prolongée par une belle terrasse en bois et pergola en fer forgé. A l'étage, 2 chambres et une pièce dressing ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé. Terrain de 331 m² sur lequel sont édifiés 2 petites dépendances ainsi qu'une piscine hors sol. Tt à l'égoût. Hors lotissement. Possibilité d'agrandissement.

Ref:	123450	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	78 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	331 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison N/C € FAI*



VENDU

Villa composée de 2 logements distincts (possibilité de réunir la maison entièrement) gros oeuvre achevé (hors d'eau - hors d'air) à terminer. Construction de 2009. Beau potentiel. Terrain de 556 m² clôturé. Quartier calme proche village.

Ref:	71354	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	132 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	556 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 245000 € FAI*



Villa individuelle de plain pied d'environ 100 m² dans quartier résidentiel sur terrain de 900 m² qui se compose d'une pièce à vivre climatisée avec cheminée/insert donnant accès à une spacieuse véranda, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et wc séparé. 2 garages (32 et 24 m²). Double vitrage. Tout à l'égoût.

Ref:	121113	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	96 m ²	Construction:	1987	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	900 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16



partenaire de tous vos travaux...

Matériaux de Construction • Béton prêt à l'emploi
Menuiserie • Bois de Charpente
Carrelage • Terre végétale • Agrégats



Realisation : Verdi Matériaux / Concept - 2016

S.A.S. VERDI MATÉRIAUX

Les Croys - 83136 **NÉOULES**

Tél. 04 94 86 97 47 - Fax. 04 94 86 80 27

contact@verdi-materiaux.fr



FORCALQUEIRET | Maison

249000 € FAI*



Villa individuelle de plain pied (construction 2011) éditée sur une parcelle de 414 m2 plate et clôturée ds un quartier paisible. La maison offre une pièce à vivre lumineuse avec cuisine USA, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé. Terrasse carrelée exposée plein sud avec pergola en fer forgé. Garage. Aucun travaux à prévoir. Tout à l'égout.

Ref:	136504	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	70 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	414 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

260000 € FAI*



Villa de plain pied éditée sur un terrain plat et clôturé d'environ 700 m2. Elle se compose d'une belle pièce vivre avec une cheminée insert et cuisine aménagée ainsi qu'une cuisine d'été avec son four à pizza. Garage attenant à la maison et cabanon de rangement. Tout à l'égout.

Ref:	136061	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	92 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	696 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

299000 € FAI*



Quartier résidentiel en bout d'impasse, agréable maison (2006) avec beaux volumes exposée Sud-Ouest éditée sur terrain de 800m² plat, clôturé, piscine hors sol. Elle offre un vaste hall d'entrée, un double séjour avec coin salon et salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse ombragée. A l'étage, 3 chambres avec placards et une SDB. Atelier indépendant. Le terrain de 800 m2 est piscinable. Aucun vis-à-vis...

Ref:	120856	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	126 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	814 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

310000 € FAI*



Proche centre village, dans quartier calme et résidentiel, villa individuelle (traditionnelle) implantée sur un terrain plat arboré et sans vis-à-vis de 800 m2 clôturé avec jolie piscine 3,5*7. La villa offre un séjour avec cheminée à foyer fermé, cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé. A l'étage, une chambre et une mezzanine. Belle terrasse carrelée et partiellement couverte. Garage et abri...

Ref:	125316	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	95 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	807 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

415000 € FAI*



Toutes commodités à proximité pour les faire à pied... Jolie villa de plain pied et de construction traditionnelle implantée sur un terrain de plus de 1500 m2 sur lequel se trouve également une belle piscine, son pool house aménagé et le très agréable coin barbecue en pierre du pays... Beaucoup de possibilités de rangement pour cette maison qui vous propose 4 garages dont un spécialement conçu pour y stationner un large camping-car.

Ref:	129900	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	120 m²	Construction:	1987	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1554 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

434000 € FAI*



Charmante villa de plain pied avec superbe piscine de forme libre implantée sur un terrain paysagé de 2500 m2 et se compose d'un salon avec insert surplombé par une mezzanine faisant office de bureau, une vaste cuisine avec sa salle à manger aux plafonds cathédrales, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une 2ème SDB et une petite chambre ou bureau. Buanderie/cellier. Pièce indépendante pouvant être aménagée en studio. Doubl...

Ref:	114702	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	140 m²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2500 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

FORCALQUEIRET | Maison

465000 € FAI*



Idéal pour une grande famille ou location saisonnière/annuelle, villa individuelle de 260 m2 (construction 2010) qui comprend 2 appartements indépendants comportant chacun 3 chambres qui est édifiée sur un terrain entièrement plat et clôturé d'environ 1400 m2 dans un quartier très calme et résidentiel. Aucun travaux à prévoir.

Ref:	123271	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	260 m²	Construction:	2010	Nbr Pièces:	8
Surface Terrain:	1383 m²	Nbr Chambres:	6	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



Villa individuelle de construction tradi et de plain pied implantée sur un terrain d'environ 1300 m2 avec piscine maçonnée. La maison dispose d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour donnant accès à une terrasse et cuisine d'été, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et 2 wc séparés. Grande véranda. Garage de 38 m2 ainsi qu'un sous-sol.

Ref:	132862	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	100 m²	Construction:	1978	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1300 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



A 1 km du centre du village de Gareoult, villa de plain pied éditée sur un terrain clos et plat d'environ 1900 m2 avec piscine traditionnelle. Celle-ci se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée/insert, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et wc. Double garage. Portail automatique. Fosse septique aux normes actuelles.

Ref:	105862	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	99 m²	Construction:	1978	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1900 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

295000 € FAI*



Villa traditionnelle de plain pied ds quartier calme, en impasse à 15 min du village à pied, avec belle pièce à vivre avec insert, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle d'eau et wc séparé ainsi qu'une pièce indépendante (3ème chambre ou de bureau). 2 vérandas bénéficiant d'une belle vue sur le jardin et la piscine. Terrain plat, arboré de 2017 m2 dont 1300 m2 clôturé et avec piscine et son dôme. Garage. Dépendance/abri bois.

Ref:	91969	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	85 m²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	2017 m²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



Beaucoup de cachet pour cette maison d'environ 120 m² sur 1405 m² de terrain arboré avec garage attenant de 26 m². Elle est composée d'une pièce de vie de 56 m² avec cuisine US équipée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau, d'un wc ainsi que d'un cellier. Dépendance supplémentaire de 43 m² avec salon séjour et cuisine, salle de bain avec wc et deux chambres en mezzanine. Forage, eau de ville, terrasses... A visiter de toute urgence

Ref:	109536	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	120 m²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	0 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

GAREOULT | Maison

325000 € FAI*



Sur les hauteurs de Gareoult, bénéficiant d'une belle vue dégagée, au calme et sans vis-à-vis, villa récente (2006) de plain pied offrant une pièce à vivre lumineuse avec poêle et une cuisine semi-ouverte, 3 chambres ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une 2ème SDB et un wc. Terrain clôturé d'environ 1700 m2 fait de larges restanques sur lequel se trouve une piscine. Garage.

Ref:	116827	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	107 m²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1700 m²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



A 5 min à pied du centre du village,villa récente(2004)de 125m² sur un terrain de 1658m² vis à vis.La maison offre au rdc une grande pièce à vivre climatisée avec cuisine ouverte entièrement équipée,un bureau et wc A l'étage,4 chambres dont une avec sa salle d'eau privative,une sdb commune et un wc séparé.Garage.Piscine de forme libre exposition plein sud.Aucun travaux à prévoir.Fosse septique aux normes.

Ref:	97039	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	125 m ²	Construction:	2004	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1658 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



Nouveauté! A Garéoult, belle maison de 102 m² implantée sur 1700 m² de terrain avec piscine 10*5. Dans un cadre magnifique, au calme absolu, joli maison de plain-pied composée d'une pièce de vie de 46 m² avec cuisine US, de 3 chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un wc indépendant. Garage attenant, belle terrasse dallée. A visiter sans tarder!

Ref:	109783	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	102 m ²	Construction:	1993	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1700 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

COUP D'OEIL SUR LE JARDIN



Salvia microphylla
'Royal Bumble'



Mulhenbergia capillaris



Plumbago rampant
Cerastostigma larpentae

www.pepiniereedelalibre.com

pour un jardin économe en eau, plantes résistantes au Froid, Sec, Cagnard

Pépinière de la LIBRE à Besse sur Issole Tel: 06 73 21 05 04

L'AUTOMNE, LE PRINTEMPS DE L'HIVER

L'AUTOMNE, C'EST DÈS LE MOIS DE SEPTEMBRE, ON N'ATTEND PAS QUE LES FEUILLES TOMBENT, ON PROFITE DES TERRES CHAUDES, DES NUITS PLUS FRAICHES ET D'UN SOLEIL MOINS ARDENT POUR BIEN INSTALLER EN DOUCEUR LES NOUVELLES VENUES DANS LE JARDIN.

ON N'ATTEND PAS NON PLUS LA SAINTE CATHERINE CE N'EST PAS LA PEINE, 25 NOVEMBRE !, PRESQUE NOËL ! OUI OUI JE VOUS VOIS VENIR « TOUT BOIS PREND RACINE », MAIS SAUF QUE DANS CE CAS, CE SONT DES BOIS DE BOUTURES QUE LE DICTON ÉVOQUE.

SAINTE CATHERINE EST PATRONNE DES PLOMBIERS, DES NOTAIRES ET DES BARBIERS MAIS PAS DES JARDINIERS DE L'AUTOMNE, C'EST SAINT FIACRE FÊTÉ LE 30 AOUT !

PETITE SÉLECTION DE VIVACES À FLORAISON D'AUTOMNE

SAUGE DU MEXIQUE : SALVIA MICROPHYLLA

ARBUSTE À PETITES FEUILLES SEMI-PERSISTANTES, AROMATIQUES. GRANDES INFLORESCENCES PORTANT DE NOMBREUSES FLEURS ROUGE VIF, EN MAI JUIN PUIS TOUT L'AUTOMNE.

PLUMBAGO RAMPANT : CERASTOSTIGMA LARPENTAE

TOUFFE DRAGEONNANTE, FORMANT UN COUVRE SOL DENSE. FEUILLAGE CADUQUE, VIRANT AU ROUGE À L'AUTOMNE. BELLE FLORAISON BLEUE NUIT D'AÔÛT À OCTOBRE.

MUHLENBERGIA CAPILLARIS : SURPRENANTE GRAMINÉE

À FLORAISON D'AUTOMNE. TOUFFE DRESSÉE DE FEUILLES VERTES PERSISTANTES. FLEURS ROUGES, LÉGÈRES ET VAPOREUSES DÈS OCTOBRE.

ALORS BONNES PLANTATIONS D'AUTOMNE!

CÉCILE & OLIVIER



GAREOULT | Maison

335000 € FAI*



Villa individuelle avec grand sous-sol édifée sur un terrain de 2600 m² avec une piscine sécurisée (5*10) ainsi qu'une belle terrasse couverte avec bbq.Elle se compose d'un double séjour avec cheminée et très grande cuisine ouverte,4 chambres et une SDB.Sous-sol comportant un garage,un atelier et 2 pièces pouvant être aménagées.Chauffage central gaz.Panneaux photovoltaïques(rendement 1200 €/an).

Ref:	124324	Classe Energie:	A	Emission GES:	C
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2600 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

337000 € FAI*



En bout d'impasse,villa implantée sur un terrain plat et clôturé de 1330 m² avec piscine.On y trouve de plain pied une pièce à vivre d'environ 40 m² avec cheminée/insert et une cuisine ouverte,3 chambres,une salle de bain et un wc.A l'étage, une suite parentale avec dressing et une salle d'eau ainsi qu'une jolie terrasse.Garage attenant.Dépendance rangement avec espace buanderie.Nombreuses terrasses carrelées et cuisine d'été avec four ...

Ref:	136936	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	112 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1330 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

340000 € FAI*



Superbe vue pour cette villa d'architecte de construction traditionnelle épousant les restanques provençales édifée sur un terrain d'environ 1600 m2 en bordure de zone naturelle avec piscine, une grande terrasse couverte ainsi qu'une cuisine d'été. La maison comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Garage.

Ref:	124328	Classe Energie:	F	Emission GES:	D
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1602 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

362000 € FAI*



Bastide provençale individuelle d'environ 137 m2 comprenant 4 chambres (construction 2004) édifée sur un terrain de 1788 m2 avec grande piscine. La villa offre une grande pièce à vivre d'environ 50m2 avec cuisine équipée ainsi qu'un poêle à bois, une chambre de plain pied, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie. A l'étage 3 chambres dont une avec grand dressing attenant et une salle de bain. Charmante terrasse couverte.

Ref:	123132	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	137 m ²	Construction:	2004	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1788 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

365000 € FAI*



A 1 km du centre du village, dans un quartier calme en bout d'impasse, villa de plain pied (traditionnelle) avec un hall d'entrée, un salon avec cheminée/insert et poutres apparentes, cuisine indépendante équipée avec petit cellier attenant, 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Garage. Dépendance/atelier. Terrain d'environ 2000 m2 plat, sans vis-à-vis avec une belle piscine et terrasse.

Ref:	91712	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1981	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2171 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

379000 € FAI*



Vue panoramique exceptionnelle pr cette villa d'architecte aux prestations soignées implantée sur un terrain en restanques de 1700 m2. Elle se compose au RDC d'un grand séjour très lumineux par ces deux larges baies vitrées, une cuisine donnant un accès à une jolie terrasse couverte, une suite parentale avec dressing et sa SDB, une 2ème chambre ainsi qu'une salle d'eau et wc séparé. Gd sous-sol partiellement aménagé en 3ème chambre ...

Ref:	125303	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1700 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

348400 € FAI*



Quartier calme et bout d'impasse pour cette villa de plain pied de 106 m² sur parcelle arborée de 1650 m² clôturée avec piscine. Elle se compose d'une entrée, une vaste pièce à vivre climatisée ainsi qu'un poêle à bois, une cuisine semi-indépendante aménagée avec buanderie, 3 chambres, une salle de bain avec wc et une salle d'eau avec wc. Belle terrasse couverte exposée plein sud. Dépendance et double abri voiture. Climatisation.

Ref:	124311	Classe Energie:	B	Emission GES:	B
Surface Habitable:	106 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

362000 € FAI*



A 1,5 km du centre du village, villa individuelle de 120 m2 et de plain pied sur terrain de 1128 m2 plat, clôturé avec piscine hors sol. Elle se compose d'un hall d'entrée, séjour de 60 m2 avec belle cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée donnant accès à une grande terrasse carrelée partiellement couverte, 3 chambres, une sdb avec baignoire et gde douche à l'italienne ainsi qu'un wc, un dressing et wc séparé. Buanderie. Ateliers et abr...

Ref:	123145	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	121 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1128 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

373000 € FAI*



En position dominante, villa individuelle de construction traditionnelle de 140 m2 édifée sur un terrain en restanques d'environ 2200 m2 avec piscine couverte. Elle offre au RDC une cuisine indépendante donnant accès à une terrasse, une salle à manger avec cheminée, un salon avec poêle à bois, 2 chambres, une SDB et wc séparé. L'étage se compose d'une suite parentale avec salle d'eau attenante, un coin dressing et un beau solarium. Garage...

Ref:	135444	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	140 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

395000 € FAI*



Jolie villa néo-provençale de 110 m2 (2003) aménagée avec goût. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant d'un côté l'espace à vivre et de l'autre côté une suite parentale de plain pied, salle d'eau et son dressing. Le séjour avec cuisine indépendante donnant accès à une terrasse couverte, une salle à manger et un salon avec cheminée/insert, wc séparé. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et wc. Terrain arboré et clôturé de 1650 m2 ...

Ref:	117706	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

398000 € FAI*



A 800 m du centre du village de Garéoult ds quartier calme,villa de plain pied bénéficiant d'une belle vue dégagée édiée sur un terrain d'environ 1500 m² de terrain paysagé et clos agrémenté d'une grande piscine et d'un terrain de boules.Elle se compose d'une entrée,d'une vaste pièce à vivre de 43 m² avec cheminée fermée et cuisine USA,3 chambres,une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.

Ref:	128974	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	90 m ²	Construction:	1981	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1550 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

415000 € FAI*



Belle villa récente (2005) avec piscine sur un terrain plat et clôturé de 1600 m². La villa offre un hall d'entrée,une double salle à manger avec poêle à bois,un espace salon, une cuisine indépendante,une chambre ainsi qu'une salle d'eau. L'étage comprend 2 chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bain. Double garage de 50 m² ainsi qu'une buanderie attenante.Gde terrasse couverte avec accès à la piscine (5*10).Exposition Sud!Forage.

Ref:	119396	Classe Energie:	B	Emission GES:	D
Surface Habitable:	121 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1747 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

QUI RÉSOUDRA LES ÉNIGMES ? QUI DÉCOUVRIRA LE TRÉSOR? QUI TROUVERA L'OR? AFFAIRE À SUIVRE !

UN OBJET A ÉTÉ ENTERRÉ QUELQUE PART DANS LE VAR!
CELUI QUI LE TROUVERA DEVIENDRA L'HEUREUX PROPRIÉTAIRE D'UN LINGOT EN OR* !



* CHASSE AU TRÉSOR ORGANISÉE PAR MAUDE MERRY ET GRÉGORY PLASMANNE SOUS LE CONTRÔLE D'UN HUISSIER DE JUSTICE
VALEUR EN OR DE LA CHASSE : LINGOTIN DE 50G - 999,90 % SOIT +/- 2.000 EUR!

GAREOULT | Maison

419000 € FAI*



Villa atypique avec gd volume sur terrain de 1750 m² clos et arboré avec piscine. Celle-ci comprend au RDC une grande véranda, un espace séjour (avec mezzanine) avec cuisine ouverte et cellier adossé, 2 chambres et une salle d'eau. A l'étage une grande chambre avec salle d'eau et dressing. Accès à une deuxième véranda par le séjour. Quatrième chambre indépendante de la maison. Garage. Abri voiture et cabanon extérieur.

Ref:	112975	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1764 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

425000 € FAI*



Nouveauté Garéoult: Belle villa Provençale de plain-pied de 135 m², implantée sur un beau terrain plat et arboré de 1727 m² très bien entretenu avec piscine 8*4, pool-house et garage de 27 m². La maison, de construction traditionnelle (2005) dispose d'une pièce à vivre d'environ 50 m² avec cuisine ouverte et cellier, de 5 chambres dont 1 suite parentale, d'une salle de bain avec wc, d'une buanderie ainsi que d'un wc indépendant...

Ref:	136550	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	135 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1727 m ²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

GAREOULT | Maison

449000 € FAI*



Villa traditionnelle de 160 m2 sur un terrain de 1700 m2 avec piscine.Elle est constituée d'une entrée desservant un salon/séjour avec poêle à granules surplombé par mezzanine,cuisine indépendante équipée,2 chambres,un bureau,une sdb et wc séparé.A l'étage, mezzanine donnant accès à une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un solarium. Garage, abri voiture, portail et arrosage automatique. Micro station d'épuration aux normes...

Ref:	117701	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	162 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1885 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

470000 € FAI*



Villa contemporaine (2009) de plain pied de 150 m2 en position dominante avec vue panoramique sur le magnifique plateau de l'issolle.La maison édifée sur un terrain paysagé en restanques de 1885 m2 avec exposition optimale.Elle se compose d'un séjour de 50 m2 avec sa cuisine ouverte,4 chambres, 2 salles d'eau (dont une à terminer) et 2 wc.Finitions à prévoir pour la piscine et le pool house.

Ref:	133613	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1885 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

495000 € FAI*



Superbe propriété de 180 m² implantée au coeur d'un jardin arboré de 2320 m² avec piscine 8*4 au calme dans un quartier résidentiel. La maison dispose d'un salon séjour de 61 m², d'une cuisine indépendante, de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et terrasse, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau, 2 wc, un bureau et une buanderie. Garage de 33 m², cave, climatisation et cheminée...Cadre enchanteur et ver...

Ref:	129266	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	182 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

GAREOULT | Maison

595000 € FAI*



Rare!Environnement magnifique en bordure de zone non constructible et superbe vue pour cette villa de qualité comprenant une très grande pièce à vivre avec cuisine USA,4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante,une 2ème SDB.Grand sous-sol de 110 m2 avec double garage.Piscine et pool house avec sa cuisine d'été.

Ref:	126838	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitable:	166 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

465000 € FAI*



Ds quartier très agréable et recherché,en bout d'impasse,villa de plain pied sur un terrain paysagé avec gde piscine carrelée de 11*5,50.Elle se compose d'un hall d'entrée,un séjour surplombé par une mezzanine/bureau,une cuisine ouverte,un salon avec espace bureau,2 chambres et une salle de bain/douche et wc séparé.Studio indépendant! Une buanderie. Un double abri voiture ainsi qu'un garage. Un atelier. Aucun vis-à-vis!

Ref:	98728	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	145 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1980 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

475000 € FAI*



Très belle propriété au calme sur 3000 m2 de terrain paysagé sur lequel est édifée une piscine. Villa de plain pied comprenant un séjour cathédrale avec cheminée/insert et mezzanine, cuisine avec cellier, 4 chambres, 1 sdb, 1 sdd et wc. Appartement indépendant. Pool house avec douche et wc. Garage.

Ref:	105795	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	163 m ²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	3074 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

499000 € FAI*



Très belle propriété très entretenue sur les hauteurs de Garéoult comprenant une villa principale de plain pied d'environ 120 m² - 3 chambres ainsi qu'une belle dépendance d'environ 40 m² avec chambre séparée idéale pour recevoir la famille/amis ou la location saisonnière, le tout édifée sur un beau terrain clos paysagé et arboré d'environ 1650 m² avec piscine chauffée de forme libre. Très belles prestations - aucun travaux à prévoir !

Ref:	130430	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	160 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

595000 € FAI*



Rare!Environnement magnifique en bordure de zone non constructible et superbe vue pour cette villa de qualité comprenant une très grande pièce à vivre avec cuisine USA,4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante,une 2ème SDB.Grand sous-sol de 110 m2 avec double garage.Piscine et pool house avec sa cuisine d'été.

Ref:	126838	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitable:	166 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Appartement

137000 € FAI*



Maisonnette lumineuse mitoyenne par un côté avec petit jardin comprenant un hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et 1 chambre à l'étage. Aucun travaux à prévoir. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Ref:	88618	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	34 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Immeuble 157000 € FAI*



Idéal investisseur! - 3 Appartements T2 avec Séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bain avec baignoire - Rapport locatif très intéressant

Ref:	112477	Classe Energie:	G	Emission GES:	D
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

LA ROQUEBRUSSANNE | Immeuble 157000 € FAI*



Idéal investisseur! - 3 Appartements T2 avec Séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bain avec baignoire - Rapport locatif très intéressant

Ref:	112478	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 174000 € FAI*



Agréable maison de village avec terrasse tropézienne de 20 m2! Elle se compose au RDC d'une entrée ainsi qu'une suite parentale et sa salle d'eau attenante. Le 1er étage d'un aspect "loft" comprend une pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres, une SDB et wc séparé au 2ème étage. Le 3ème offre une chambre avec accès à la jolie terrasse tropézienne.

Ref:	130880	Classe Energie:	E	Emission GES:	B
Surface Habitable:	125 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	55 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 205000 € FAI*



Maison mitoyenne de construction de 2008 sur 180 m2 de jardin dans petit lotissement au calme proche centre village comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine USA, wc séparé et à l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc. Garage attenant à la maison. Jardin plat et clôturé.

Ref:	124307	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	75 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	180 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

Rodome Lavabre

**MAÇONNERIE GÉNÉRALE
CONSTRUCTION
RÉNOVATION**

262 Avenue Font Marcelin
83136 Néoules

rodome.lavabre@gmail.com
04.94.72.71.82
06.23.63.03.72

Garantie décennale

LA ROQUEBRUSSANNE | Immeuble 157000 € FAI*



Idéal investisseur! - 3 Appartements T2 avec Séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bain avec baignoire - Rapport locatif très intéressant

Ref:	112479	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 189000 € FAI*



Agréable maison de village lumineuse et traversante composée au rez de chaussée d'une entrée avec pièce indépendante de rangement-buanderie. Au 1er étage, une belle pièce à vivre climatisée lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Le 2ème étage offre une chambre et salle de bain attenante ainsi qu'un wc. Le 3ème étage comprend 2 chambres ainsi qu'une Salle de bain. Double vitrage PVC.

Ref:	133305	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	118 m ²	Construction:	1950	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ARTISAN À GARÉOULT

bourdon peintures

06 70 69 19 12

travaux soignés

DEVIS
GRATUIT

REPRISES D'ENDUITS ET DE FISSURES
PEINTURE - DÉCORATION - EMBELLISSEMENTS

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

284500 € FAI*



Villa de 100 m2 avec sous sol sur terrain en restanques de 1693 m2. Elle se compose d'une cuisine provençale équipée ouverte sur une salle à manger/séjour en L avec une cheminée insert, 4 chambres d'environ 11 m2 chacune dont 3 avec placard, d'une salle de douche et un wc séparé. Climatisation air pulsé, pompe air/eau et chauffe-eau thermodynamique. Portail électrique, terrasse exposition sud avec store électrique.

Ref:	118661	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1693 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

415000 € FAI*



Charmante villa de plain pied très dont l'état est irréprochable implantée dans un magnifique jardin paysagé et entièrement clôturé de 1500 m2. Celle-ci offre une pièce à vivre lumineuse surplombée par une mezzanine ainsi qu'une cuisine semi-ouverte, 2 chambres avec chacune sa pièce d'eau attenante et un cellier/buanderie. Studio avec entrée indépendante idéal pour recevoir famille/amis ou chambre d'hôte. Très bel espace piscine...

Ref:	136525	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	127 m ²	Construction:	1992	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

464000 € FAI*



Exclusivité! Bien rare , propriété de 130 m² implantée sur 3400 m² de terrain clôt et arboré. La maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante avec buanderie, d'une salle d'eau avec wc, de 2 chambres ainsi que d'un wc séparé. L'étage dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc. Piscine 10*5, dépendance de 51 m², garage de 50 m², bassin alimenté par une source traversant le ...

Ref:	136235	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	3400 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

N/C € FAI*



En bout d'impasse, villa de construction traditionnelle de plain pied sur un terrain arboré d'environ 2000 m2 comprenant un séjour avec plafond aux poutres apparentes, une cuisine séparée et petit cellier, 3 chambres et un bureau, deux salle d'eau. Combles aménagées et sous-sol. Beau potentiel !

Ref:	96953	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	134 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

415000 € FAI*



Exclusivité! Cadre idyllique pour cette propriété de 190 m² dont 70 de dépendance sur un terrain de 3393 m² avec piscine 12*5, cuisine d'été et cave à vin. Composée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, de 3 chambres dont une suite parentale, d'une salle de bain, d'un wc et d'un cellier, cette maison dispose également d'une dépendance avec salon séjour, cuisine US, cellier et suite parentale. Forage et eau de ville. A voir de toute ...

Ref:	124364	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	190 m ²	Construction:	1986	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	3393 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

N/C € FAI*



Charmante propriété typiquement provençale sur 8000 m2 de terrain plat arboré à l'abri de tous les regards mais non loin du centre de La Roquebrussanne...

Ref:	85767	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	8000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ET POURQUOI PAS VOTRE MAISON ICI ?



CONTACTEZ-NOUS !

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

475000 € FAI*



Villa aux prestations soignées sur une belle parcelle de 3000 m2 au calme comprenant au rdc une cuisine (cellier attaché) ouverte sur sa salle à manger, un salon avec poêle à bois, 3 chambres, une sdb et wc séparé. A l'étage gde suite parentale avec salle d'eau et wc. Très belle terrasse couverte avec vue sur la piscine. Garage attaché.

Ref:	89647	Classe Energie:	C	Emission GES:	E
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	3000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

890000 € FAI*



Superbe bergerie du 19ème siècle entièrement rénovée en respectant le charme de l'ancien édifiée dans un parc de 3,6 ha arboré d'oliviers et d'essences méditerranéennes possédant une très belle piscine 12,5*6 sans aucun vis-à-vis et au calme absolu... Idéale chambres d'hôtes ou grande famille. Très rare dans la région !!! Le charme de la Provence à l'état pur...

Ref:	92838	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitabile:	370 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	10
Surface Terrain:	36000 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	4

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Appartement

142000 € FAI*



Appartement neuf de 66 m² - 2 chambres et un bureau au 1er étage dans petit immeuble au coeur du village de Rocbaron. Très beaux volumes et belle qualité des matériaux utilisés. Pas de charge de copropriété.

Ref:	94836	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	66 m ²	Construction:	2014	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

228000 € FAI*



Sur les hauteurs du village, à proximité des commodités, maison de 61 m² sur 358 m² de terrain. Construite en 2010, elle dispose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipée, de 2 ch, d'une sdb, et d'un wc indépendant. Nombreux rangements, climatisation réversible, poêle à granules, panneaux solaires pour l' eau chaude, double vitrage, piscine hors-sol, terrasses aménagées... Exposition idéale et vue imprenable! Aucun trava...

Ref:	92866	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	61 m ²	Construction:	2010	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	358 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

266000 € FAI*



Nouveauté! Maison individuelle de plain-pied de 138 m² édifée sur un terrain de 527 m². La villa aux volumes généreux se compose d'un beau salon séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une véranda, de 4 chambres, d'un bureau ainsi que d'une salle de bain et un wc indépendant. Grand garage de 40 m². Joli jardin arboré et secteur calme. A visiter rapidement.

Ref:	133139	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	138 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	527 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

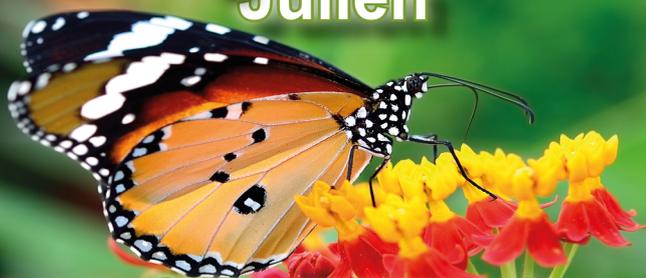
MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

Les Jardins de Julien

06 14 56 16 63

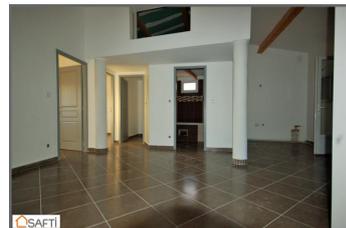
17B ALLÉE J. VERNE - GARÉOULT
julienzerbonia83@gmail.com



**CRÉATION & ENTRETIEN DE JARDIN
ELAGAGE - ABATTAGE**

ROCBARON | Appartement

157000 € FAI*



Appartement neuf de 69 m² comportant de très beaux volumes avec très belle hauteur sous plafond au 3ème (dernier) étage composé d'une superbe pièce à vivre avec cuisine ouverte (à poser) - deux chambres, une salle de bain et un coin bureau. Loggia servant de buanderie. Un coup de coeur pour cet appartement atypique au centre du village de Rocbaron.

Ref:	94846	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	69 m ²	Construction:	2014	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



Sur les hauteurs de Rocbaron, dans un quartier résidentiel, belle maison de plain-pied de 126 m² implantée sur un terrain de 1325 m². La villa dispose de 3ch, d'un salon séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante, d'une sdb, d'un wc, d'une grande véranda ainsi que d'un bureau de 18 m² pouvant faire une quatrième chambre. Sous-sol aménagé, buanderie, garage, climatisation...A visiter

Ref:	82968	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	126 m ²	Construction:	1985	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1325 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

269000 € FAI*



Maison de 92 m² implantée sur 1016 m² de terrain. Exposée plein sud, elle se compose en rdc d'une pièce de vie avec cuisine équipée US, d'une buanderie et d'un wc. A l'étage 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un wc. Grand sous-sol et garage avec accès intérieur à la maison. Vue magnifique dans un quartier très calme. A voir !

Ref:	119967	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	92 m ²	Construction:	2012	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



A proximité du village, en bout d'impasse, charmante villa de 100 m² implantée sur un terrain de 1260 m² arboré et clôturé. La maison de plain-pied dispose de 2 ch, d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante, d'une sdb avec baignoire et wc, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Garage d'environ 20 m² avec mezzanine, buanderie. Possibilité d'une chambre sup indépendante. Cheminée insert, climatisation...

Ref:	83648	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1260 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

281000 € FAI*



A 5 mn des commerces, écoles, collège... maison de 110 m² avec terrasse et grand garage de 27 m² éditée sur un terrain clos et arboré de 2750 m². Très lumineuse avec de beaux volumes, elle dispose au rdc d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et salon séjour, d'une chambre, d'un wc indépendant et d'un accès au garage. A l'étage 3 chambres avec placards ainsi qu'une sdb avec baignoire, douche et wc. Climatisation, portail électrique, d...

Ref:	89042	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2750 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

290000 € FAI*



Idéal 2 familles ou location saisonnière/annuelle... Une 1ère villa individuelle de 105 m² et 2ème villa indépendante d'environ 60 m², le tout édité sur un terrain de 1610 m² entièrement clôturé dont l'accès est aisé sur les axes routiers. Travaux de finition à prévoir pour la dépendance et rafraîchissement à prévoir pour la maison principale.

Ref:	117704	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	167 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1614 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

299000 € FAI*



Proche des commodités, au calme et en bout d'impasse, jolie maison de 110 m² implantée sur un terrain de 660 m². Construite en 2009, cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle dispose d'une entrée avec wc et accès au garage (62 m²), d'une pièce à vivre avec cuisine équipée et poêle à bois. En demi-niveau 4 chambres, une sdb avec baignoire, douche italienne et wc ainsi qu'un grand dressing. Piscine hors-sol, climatisation gainable, to...

Ref:	98234	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	661 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

279000 € FAI*



Très belle maison récente de 90 m² implantée sur un terrain de 1000 m² avec vue imprenable sur les collines. Composée d'une grande pièce à vivre de 50 m² avec cuisine ouverte et équipée, poêle à bois et climatisation, de 3 belles chambres, d'une salle de bain avec douche italienne ainsi qu'un wc indépendant. Grand sous-sol de 96 m² en partie aménagé. Exposition idéale (plein-sud). Aucun travaux à prévoir. Belles prestations. A voir!

Ref:	93053	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	90 m ²	Construction:	2012	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1005 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



Beaucoup de charme pour cette maison de 120 m² sur 1200 m² de terrain dans un quartier agréable et sans vis à vis. Entourée de verdure la villa dispose d'un salon séjour avec cheminée insert et climatisation, d'une cuisine indépendante, d'une véranda d'environ 28 m² ainsi que de 3 ch, d'un sdb avec baignoire et douche et d'un wc. Piscine couverte 7x4, garage, cabanon, barbecue, fontaines, terrasse...A découvrir!

Ref:	84595	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



Dans un quartier calme de Rocbaron, belle maison de plain-pied de 83 m² implantée sur un terrain clos et paysagé de 1022 m². Elle dispose d'un salon séjour avec cuisine équipée d'environ 40 m², de 3 chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un wc indépendant. Garage attenant, piscine hors-sol en bois de 6,5x4,5, pergola, abri-jardin, arrosage automatique, visiophone...Aucun travaux à prévoir, maison de 2011.

Ref:	104041	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	83 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1022 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

299000 € FAI*



Proche de toutes les commodités, maison de 142 m² implantée sur 608 m² de terrain. Composée en rdc d'un salon séjour de 35 m² avec climatisation, d'une cuisine indépendante, d'une suite parentale avec salle d'eau et wc, de 2 chambres, d'une salle de bain avec wc ainsi que d'une buanderie. A l'étage t1 de 42 m² avec salon séjour et coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. Tout à l'égout. Aucun travaux. A visiter !

Ref:	112409	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	142 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	608 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

311000 € FAI*



Dans un quartier, au calme et sans vis à vis, villa individuelle de plain-pied de 121 m² avec piscine 7*4 implantée sur 1200 m² de terrain. La maison dispose d'un salon séjour avec cheminée insert et climatisation, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres dont une avec salle d'eau et wc, d'une buanderie, d'une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Terrasse, cave, garage... Beaucoup de potentiel. A visiter au plus vite!

Ref:	132664	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	121 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

328000 € FAI*



Proches des commodités et des écoles, jolie maison de plain-pied de 130 m² éditée sur un terrain plat de 1250 m². Elle dispose d'un salon séjour avec cheminée-insert, d'un cuisine avec véranda, de 3 chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un wc indépendant. Studio attenant avec cuisine, salle d'eau avec wc, et chambre en mezzanine. Piscine 5*10, terrasses, pergola, portail électrique...A voir rapidement.

Ref:	102569	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1250 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



Dans un secteur calme et sans vis à vis, maison de 177 m² éditée sur un terrain arboré de 1251 m² avec piscine 10*5 et studio attenant d'environ 30 m². Le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un wc. A l'étage vous trouverez une suite parentale avec bureau, salle d'eau et wc. Garage, abri-voiture, boudoir, forage...

Ref:	105439	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	176 m ²	Construction:	1986	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	1251 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

499000 € FAI*



En position dominante avec vue sur les collines rocbaronnaises, belle bastide de 217 m² éditée sur un terrain de 1200 m² au calme et sans vis à vis. Au rdc pièce à vivre de 75 m² avec cuisine ouverte, cellier, wc et suite parentale. A l'étage 4 ch dont une suite d'environ 42 m², dressing, bureau et wc. Piscine 10 x 5, jacuzzi, terrasse carrelée de 90 m², cabanon, tout à l'égout. Idéal maison d'hôte ou profession libérale.

Ref:	84589	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	217 m ²	Construction:	1991	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

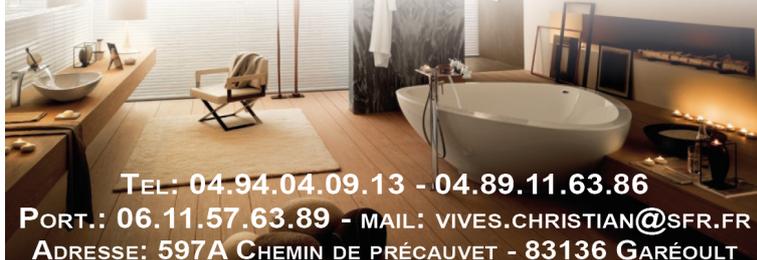


S.A.R.L VIVES

PLOMBERIE - CHAUFFAGE

NEUF ET RÉNOVATION

CHAUFFAGE FIOUL & GAZ - PLANCHER CHAUFFANT
FILTRATION PISCINE & TRAITEMENT DE L'EAU



TEL: 04.94.04.09.13 - 04.89.11.63.86

PORT.: 06.11.57.63.89 - MAIL: VIVES.CHRISTIAN@SFR.FR

ADRESSE: 597A CHEMIN DE PRÉCAUVET - 83136 GARÉOULT

ROCBARON | Maison

347000 € FAI*



Proche des commodités, dans un quartier résidentiel au calme, belle maison traditionnelle de 105 m² éditée sur 1655 m² de terrain avec piscine 3,5*4. Vous y trouverez 3 chambres dont 2 de plain-pied, un grand salon séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée, une salle de bain et un wc indépendant. Garage attenant, solarium, terrasse, chauffage central par chaudière à granulés, eau de ville et forage...A visiter rapidement!

Ref:	98845	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	105 m ²	Construction:	1987	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1655 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

465000 € FAI*



A 800 mètres de tous les commerces de Rocbaron et au calme - belles prestations pour cette villa de plain pied 4 chambres - 1600 m² de terrain plat et clôturé sur lequel est éditée une très jolie piscine de forme libre.

Ref:	126341	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitable:	145 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1621 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain

98500 € FAI*



Jolie vue dégagée pour ce terrain de 835 m

Ref:	112764	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	835 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain **129000 € FAI***



EXCLUSIVITE! Terrain constructible avec forage et cabanon! Fosse septique - Emprise au sol 20% - Exposition SUD

Ref:	135527	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1328 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison **N/C € FAI***



Jolie maisonnette de campagne édifée sur un beau terrain arboré d'environ 1500 m2 au calme absolu.

Ref:	121118	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	36 m ²	Construction:	1986	Nbr Pièces:	1
Surface Terrain:	1566 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison **169000 € FAI***



Sur un beau terrain arboré d'oliviers d'environ 1200 m2, jolie petite maison de plus ou moins 55 m2 mitoyenne par un côté se composant d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte de 30 m2 et de deux chambres à l'étage ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Cabanon cadastré d'environ 24 m2. Aucun travaux à prévoir !

Ref:	135513	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	55 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison **N/C € FAI***



Superbe vue pour cette villa de plain pied de située à Sainte-Anastasia composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine indépendante, 3 chambres et une sdb, wc séparé. Studio attenant à la maison. Grand garage. Prévoir qqs rafraichissements.

Ref:	83168	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1885 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison **N/C € FAI***



Maison de plain pied très bien entretenue mitoyenne par un côté sur 1200 m2 de terrain piscinable. Elle est composée d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, cellier attenant, 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une 2ème salle d'eau et wc séparé. Terrasse avec belle vue dégagée.

Ref:	88612	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1367 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison **N/C € FAI***



Proche du centre village, villa individuelle (traditionnelle) sur terrain de 1500 m2 se compose au rdc de 2 chambres, une salle d'eau et wc. A l'étage, un hall d'entrée, un salon et salle-à-manger avec cheminée/insert donnant l'accès sur la terrasse, une cuisine indépendante, 2 chambres, une pièce dressing, une salle d'eau et un w.c. Grand garage et caves. Beaux volumes. Toiture refaite. Prévoir travaux de rénovation.

Ref:	102082	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	157 m ²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison **255000 € FAI***



Maison 104 m2 érigée sur un terrain de 1056 m2, composée d'un séjour 33 m2 avec une belle vue dégagée sur le village, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salle de bains, un grand garage de 44 m2, un atelier et une piscine hors sol. Véranda/Cellier.

Ref:	99788	Classe Energie:	E	Emission GES:	D
Surface Habitable:	122 m ²	Construction:	1988	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	1056 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison **299000 € FAI***



Belle vue dégagée, pour cette villa de 150 m2 habitable composée d'un double séjour, une cuisine semi-indépendante, 3 chambres de plain pied avec un sdb. A l'étage, une belle chambre avec une salle de bain (douche et baignoire). Nombreuses terrasses autour de la maison dont une couverte de plus de 60 m2 couverte. Terrain d'environ 2500 m2 en limite de zone naturelle. Garage de 20 m2 ainsi qu'un atelier indépendant de 20 m2 également. Bea...

Ref:	115733	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2540 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 310000 € FAI*



Villa néo-provençale de construction récente aménagée avec beaucoup de goût - une suite parentale de plain pied et 2 chambres avec salle d'eau à l'étage. Etat impeccable !

Ref:	91602	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 315000 € FAI*



Villa de 151 m² avec cabanon/atelier sur un terrain arboré, en restanque, clôturé et piscinable. Hall, placards, cellier, salle de bain, 2 chambres, bibliothèque, véranda, un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine. Un escalier donne sur une mezzanine/bureau, une salle de douche avec WC et d'une chambre. Aucune nuisance... Juste les oiseaux!

Ref:	130952	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	151 m ²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1850 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 355000 € FAI*



En bout d'impasse, villa individuelle récente implantée sur un très beau terrain paysagé de 1000 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour avec cheminée/insert, une cuisine équipée indépendante, une suite parentale de plain pied avec salle d'eau attenante et 2 chambres à l'étage ainsi qu'une sdb. Buanderie. Belle terrasse carrelée ombragée par une pergola. Garage.

Ref:	116434	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	102 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 392999 € FAI*



Coup de coeur assuré pour cette maison de 150 m² édifée sur un terrain de 8200 m² clôt. Composée en rdc d'un salon séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une chambre (34 m²) ainsi que d'une salle de bain avec wc et à l'étage, d'une suite parentale avec sdb et terrasse ainsi qu'une mezzanine (35 m²). Piscine 12x5, pool-house, forage et eau de ville, cabanon. Calme absolu et environnement magnifique! A découvrir.

Ref:	97402	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	8200 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

monmeilleurbanquier.com

VOTRE COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIER

BRUNO MICHEL

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE PRÊTS IMMOBILIERS

DÉFISCALISATION

2 RUE VITRY - 83170 BRIGNOLES

TEL: 04.94.86.87.30 - PORT: 06.38.87.85.67

FAX: 09.70.60.32.84

MAIL: B.MICHEL@AGENCEMMB.COM

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 330000 € FAI*



Villa de 144 m² avec studio indépendant sur terrain clôturé de 1.500 m². Maison avec cuisine hyper équipée ouverte sur séjour 55 m² avec salle à manger, cellier, bureau, 3 chambres (9,10 et 11), salle de douche. Très beau jardin et terrasse sans vis-à-vis. Studio de 27m² comprend une pièce à vivre, salle de douche, chambre/bureau. Un Cabanon (20m²) en bois, isolé, transformé en chambre (avec électricité). Garage (16m²), terrasses. Possi...

Ref:	102912	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	144 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 387000 € FAI*



Jolie villa (de 2001) de plain pied dont l'état est irréprochable implantée sur un terrain de 1800 m² plat, plein sud et clôturé sur lequel est édifée une piscine. La maison comprend un hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une véranda, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, un bureau, une deuxième salle d'eau et une buanderie. Sous-sol/cave. Quartier très paisible, en impasse.

Ref:	110747	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	135 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1776 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 435000 € FAI*



Très belle villa de 160m², au calme absolu et en impasse sur un terrain clos et arboré de près 3000 m² avec une très belle piscine couverte de forme libre. Un studio indépendant de 25 m². Abris voiture, garage et nombreuses terrasses, chenil/poulailler. EN PARFAIT ETAT !

Ref:	99732	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	160 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2965 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BRIGNOLES | Maison N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Au coeur de la cité médiévale et historique, maison de 105m² sur 3 niveaux (environ 35m² - rdc et 2 étages), avec séjour ouvert, cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc's, placards et d'une cave de 30m². Double vitrage. Prévoir travaux d'aménagement. Proche de tout commerce.

Ref:	123616	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	105 m ²	Construction:	1940	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BRIGNOLES | Maison 209000 € FAI*



Dans un quartier privilégié, au calme, maison mitoyenne de 75 m² avec garage (aménageable) de 45m² sur une terrain clos de 336 m². La maison comprend au rez de chaussée, un séjour/cuisine de 32 m² et garage et à l'étage, 3 chambres de 10 m², une salle de bain, un wc séparé. Très bon état. Construction de 2006.

Ref:	132654	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	75 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	336 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

CAMPS-LA-SOURCE | Maison 258000 € FAI*



SOUS OFFRE

A voir absolument ! Maison de 120 m² sur 454 m² de jardin avec piscine de 5 m de diamètre au calme et sans vis à vis. Elle dispose d'un salon séjour de 38 m², d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Les combles aménagés offre la possibilité d'une 3ème chambre. garage attenant, terrasses, climatisation et poêle à bois...sauna finlandais! A visiter rapidement!

Ref:	109784	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1986	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	454 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

CAMPS-LA-SOURCE | Maison 325000 € FAI*



Très fort potentiel pour cette maison de 146 m² implantée sur 7162 m² de terrain arboré et sans vis à vis. Composée de pièces lumineuses aux volumes généreux, vous trouverez 4 chambres, un salon séjour d'environ 48 m² avec mezzanine et grande cheminée, sdb, wc indépendant, nombreux rangements, garage de 27 m², terrasses, forage, abri-voiture, barbecue et four extérieur...A visiter rapidement!

Ref:	87806	Classe Energie:	E	Emission GES:	F
Surface Habitable:	146 m ²	Construction:	1979	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

CAMPS-LA-SOURCE | Maison 369000 € FAI*



Sur terrain de 1950 m², villa entièrement remise à neuf de 119 m² habitable, avec garage 17 m². Elle se compose d'un grand hall d'entrée avec partie nuit, d'une veranda avec vue sur la vallée et d'un grand séjour de 53 m² avec cuisine équipée ouverte. Demi-niveau composé de 3 chambres avec placards, salle de bain et wc séparé. En partie inférieure de la maison se trouve une chambre avec placard, salle de douche, wc indépendant et garag...

Ref:	120469	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	119 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

CUERS | Appartement 198000 € FAI*



Beaucoup de cachet pour cet appartement atypique en duplex de 79 m² composé d'un salon séjour avec cuisine US et cheminée insert, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un dressing et d'un wc indépendant. A l'étage, une chambre et un bureau pouvant selon les besoins faire office de troisième chambre. Climatisation réversible, grand garage de 57 m², parking à 1 mn à pied. A voir rapidement!

Ref:	112589	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	76 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

LE VAL | Maison 259000 € FAI*



Jolie maison de 78 m² sur 242 m² de jardin dans un petit lotissement au calme et sans vis à vis. Vous y trouverez un salon séjour de 30 m², une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un cellier ainsi qu'un wc indépendant. Belle terrasse avec cuisine d'été, véranda de 15 m², bassin...climatisation gainable, portail motorisé...Entièrement rénovée en 2011. Aucun travaux à prévoir, à visiter sans tarder!

Ref:	112586	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	78 m ²	Construction:	1985	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

AQUABLU
La passion de l'eau et du paysage
Votre magasin spécialiste

ARROSAGE

PISCINE & SPA

04.89.11.64.78

DEPANNAGE ASSISTANCE

30 ANS D'EXPERIENCE

OUVERT EN SAISON
DU LUNDI AU VENDREDI
8H00-12H00 / 14H00-18H00
LE SAMEDI NON STOP
8H00-19H00
DIMANCHE 9H00-12H00

REMISE 10% EN ANNONCANT LE CODE FIDELITE SAFTI

2 agences pour vous servir

1, IMPASSE EMILE ZOLA 83136 GAREOULT (à côté de Casino)
ROUTE DU VAL - 83170 BRIGNOLES (à côté de squash club)

OÙ TROUVER NOTRE BROCHURE?



les nouveaux
commerçants
**ROCBARON
FLASSANS**



VAL D'ISSOLE DISTRI

06 84 99 23 45



**VOS PROSPECTUS,
CATALOGUES,
COMMUNICATION
DISTRIBUÉS EN
BOÎTES AUX LETTRES
TRAVAIL SÉRIEUR**

NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS...

MAISONS / VILLAS

**2-3 CHAMBRES
PISCINE/PISCINABLE**

**GARÉOULT
LA ROQUEBRUSSANNE**

**MAUDE
06.72.19.78.16**

MAISONS / VILLAS

**2-3 CHAMBRES
1000-1500 m2
PLAIN PIED**

**ROCBARON
CAMPS-LA-SOURCE**

**VALÉRIE
06.18.50.11.99**

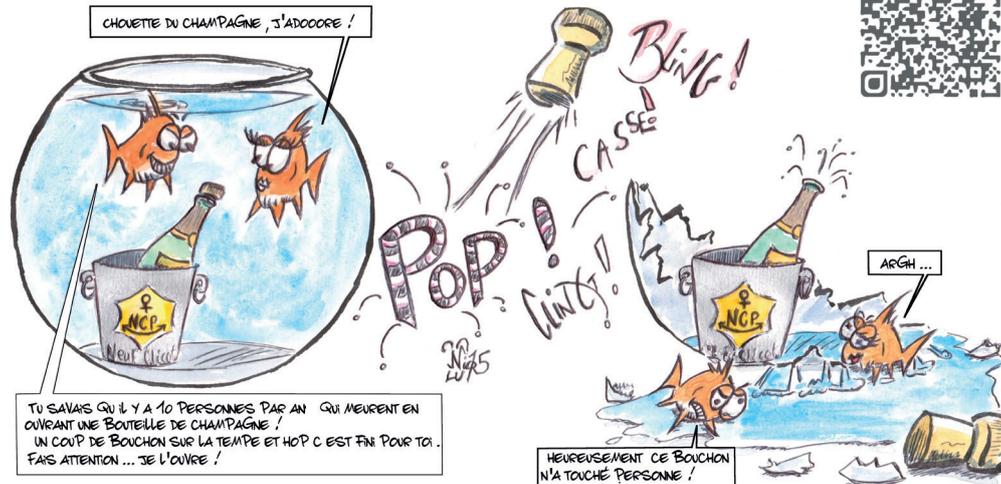
MAISONS / VILLAS

**3-4 CHAMBRES
TERRAIN DE MIN 1200m2
SANS TRAVAUX**

**SAINTE-ANASTASIE
FLASSANS-SUR-ISSOLE**

**GRÉGORY
06.45.88.54.55**

Allumés du bocal



QUI EST NOTRE DESSINATEUR YANNICK CLAUDE ?

« DE FORMATION ÉLECTRONIQUE J'AI TOUJOURS EU UNE PASSION POUR LE DESSIN, ET LA PEINTURE, J'AIME TOUT PARTICULIÈREMENT TRAVAILLER LES PEINTURES À L'EAU TELLES QUE L'AQUARELLE, LA GOUACHE. MES TABLEAUX ONT TOUJOURS EU UNE CERTAINE RESSEMBLANCE AVEC LE 9ÈME ART : LA BD. FAN DE BD, NOURRI AU STRANGE, X-MEN, TITAN... FLUIDE GLACIAL PENDANT MON ADOLESCENCE, AUJOURD'HUI JE ME RÉGALE AVEC LES SÉRIES COMME "LE DONJON DE NAHEULBEUK", "DE CAPE ET DE CROCS", "LES SEPT", "BLACKSAD" .. CELA M'A DONNÉ ENVIE DE CRÉER MA PREMIÈRE BD, ET DE TROUVER UN ÉDITEUR BIENSUR. ALORS AVANT TOUTE CHOSE J'AI PRIS DES COURS PAR CORRESPONDANCE QUI NE VOUS APPRENNENT PAS À DESSINER MAIS À STRUCTURER ... ENSUITE J'AI DÉCOUVERT LE SITE SHORT EDITION. J'AI POSTÉ QUELQUES COMIC STRIP ET MES 3 DERNIÈRES PLANCHES ONT FINI SUR LE PODIUM . DEUX PERSONNES M'ONT CONTACTÉ ET PROPOSÉ UN TRAVAIL COMMUN , VOUS POURREZ DONC DÉCOUVRIR MES NOUVEAUX PERSONNAGES EN LIGNE « AZOU VS COSINUS » SUR WWW.HUMANVIBES.COM EN COLLABORATION AVEC MARC BÉLOUIS ET SUR SAFT'IMMO MAGAZINE. MERCI À GRÉGORY PLASMANN »

YANNICK CLAUDE

LES « ALLUMÉS DU BOCAL » SONT EN LIGNE SUR :

[HTTP://SHORT-EDITION.COM/AUTEUR/YANNICKCLAUDE](http://short-edition.com/auteur/yannickclaud)

NOTRE BROCHURE EST DISPONIBLE AUSSI :

- EN FORMAT NUMÉRIQUE SUR WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR
- PAR VOIE POSTALE SUR SIMPLE APPEL TÉLÉPHONIQUE

SI VOUS SOUHAITEZ AVOIR :



- **UNE ESTIMATION PERSONNALISÉE, GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT**
- **UNE EXPERTISE PERTINENTE SUR LES PRIX DE VOTRE QUARTIER**
- **DIFFUSION PERMANENTE SUR PLUS DE 100 SITES INTERNET ET DANS CE MAGAZINE**

ALORS, N'HÉSITEZ PLUS... CONTACTEZ-NOUS !

**MAUDE
MERRY**



06 72 19 78 16

**GARÉOULT
LA ROQUEBRUSSANNE
FORCALQUEIRET...**

www.maudemerry.fr
maude.merry@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 522 063 833, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**VALÉRIE
ACCARY**



06 18 50 11 99

**ROCBARON
CAMPS-LA-SOURCE**

...

valerie.accary@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 610 255 901, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**GRÉGORY
PLASMANNE**



06 45 88 54 55

**FLASSANS-SUR-ISSOLE
SAINTE-ANASTASIE
BESSE-SUR-ISSOLE...**

www.gregoryplasmanne.fr
gregory.plasmanne@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 513 758 318, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**SAFTI, c'est plus de 1000
conseillers indépendants en France!**