

# Saft' Immo Magazine

5.500 Exemplaires

Trimestriel / Avril-Mai-Juin 2015 / Nr 2

www.saftimmomagazine.fr

Nous vous disons  
**MERCI!**  
pour votre confiance!

voir notre édito, page 3

IÈME  
**2**  
NUMÉRO

**Trouvons  
ensemble  
votre Bonheur !**

**G**ARÉOULT  
FORCALQUEIRET  
**B**ESSE-**S**UR-**I**SSOLE  
**S**AINTE-**A**NASTASIE-**S**UR-**I**SSOLE  
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX  
FLASSANS-SUR ISSOLE  
LA ROQUEBRUSSANNE  
CAMPS-LA-SOURCE  
BELGENTIER  
ROCBARON  
NÉOULES

Ne pas jeter sur la voie publique - Ne peut être vendu.

**VENDEURS :  
NOUS VOUS OFFRONS \*  
VOS DIAGNOSTICS !**

\* toutes les informations en page 4

**SAFTI**  
*ça le fait !*



# SOMMAIRE

**Sommaire..... page 2**

**Edito ..... page 3**

**Pourquoi nous choisir ? ..... page 4**

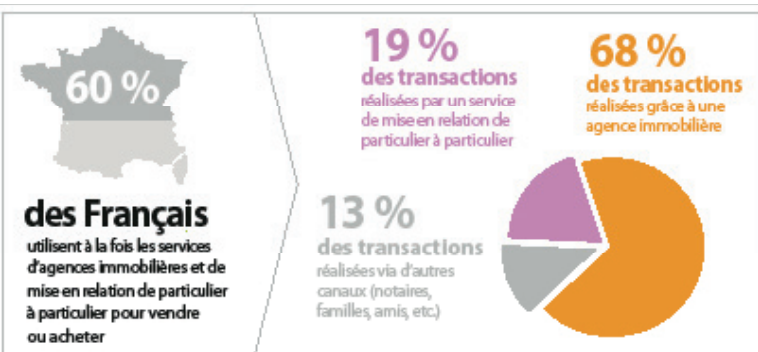
**Nos Maisons / Appartements ... pages 5-19**

**Nos Terrains ..... pages 20-22**

**Où nous trouver ? / Annonces ..... page 23**

**Vos Conseillers / Recrutement ..... page 24**

## LES PRATIQUES DES FRANÇAIS POUR LA VENTE ET L'ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS<sup>(1)</sup>



**CALISSOL Services**

**MENUISERIES ALUMINIUM & PVC**

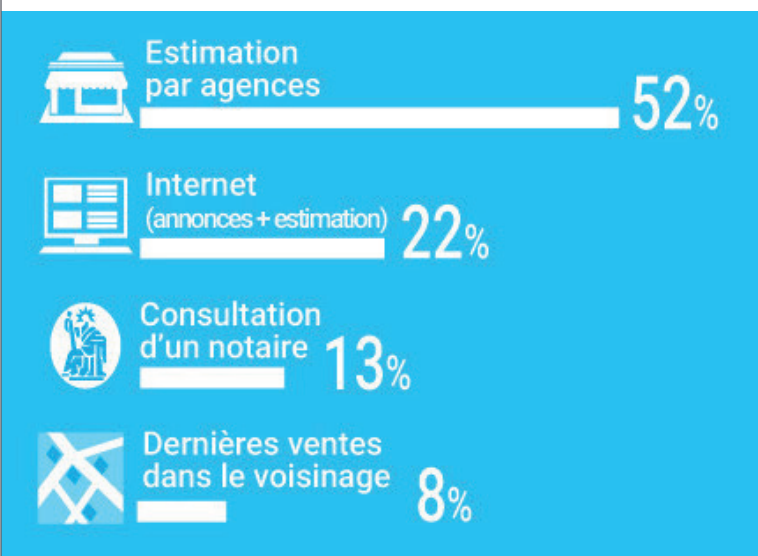
**C/C CASINO  
ROUTE DE BRIGNOLES  
83136 GARÉOULT**

Du Lundi au vendredi  
9h00 à 12h00 & 14h00 à 18h00  
Samedi 9h00 à 12h00

**04 94 720 000**



## LES PRATIQUES DES FRANÇAIS POUR L'ESTIMATION DE BIENS IMMOBILIERS<sup>(2)</sup>



Saft'Immo Magazine est une initiative indépendante, reprenant une sélection de biens immobiliers choisis parmi les conseillers présents dans le magazine. **Nous déclinons toute responsabilité concernant les photos, les textes et les documents présents.** Nos partenaires sont indépendants.

Rédaction & Publication : Maude MERRY & Grégory PLASMANNE  
 Diffusion : Grégory PLASMANNE - Imprimerie : Onlineprinters.com  
**Publicité : 06.45.88.54.55 - NE PEUT ÊTRE VENDU!**  
 ISSN: En cours - 5.500 Exemplaires - Mail: immo@plasmanne.com  
 Saft'Immo Magazine: 8b Ch. G.Bizet-83136 Garéoult

<sup>(1)</sup> Source : Étude IFOP réalisée entre juillet 2011 et janvier 2012 / Université Paris Dauphine / MeilleursAgents.com.

<sup>(2)</sup> Source : OpinionWay pour MeilleursAgents.com / 1024 personnes ayant déclaré avoir mené un projet immobilier dans les 2 dernières années. Etude réalisée le 3 et 4 septembre 2014.

Chères Lectrices, Chers Lecteurs,

**Bienvenue dans le SECOND numéro de ce magazine immobilier, spécialisé dans les biens à vendre du plateau de l'Issole, allant de Méounes-Les-Montrieux jusqu'à Flassans-Sur-Issole.** Nous vous accompagnons dans la vente de votre bien, afin de trouver **le meilleur acquéreur possible**, ou dans votre recherche pour **trouver ensemble votre bonheur.**

Beaucoup de très bonnes choses sont à vous annoncer...

Tout d'abord, **malgré une conjoncture qui n'est pas des plus favorable, nous sommes plutôt satisfaits du résultat obtenu quant aux ventes de ces 3 derniers mois!** Cela **grâce à votre confiance, à notre expertise et tous les outils que nous mettons en place**, comme bien évidemment **la diffusion média massive et le suivi constant.**

Cependant, il n'y a pas de miracle! Seuls les propriétaires qui mettent leurs biens au prix du marché trouvent acquéreurs, à quelques rares exceptions près, d'où **l'importance d'une bonne estimation.** Un bien qui n'est pas au bon prix ne générera aucune demande. Et sans demande, pas de visites. Pas de visites, pas d'offres. Pas d'offres, pas de ventes... Évidemment !

Autre bonne nouvelle: **notre magazine!**

Si nous espérons que celui-ci rencontre un certain succès, il est au-dessus de nos espérances et indique clairement sa nécessité et son utilité. Vos retours sont excellents et nous allons nous efforcer d'encore l'améliorer grâce à vos commentaires et aux critiques constructives que nous avons reçus.

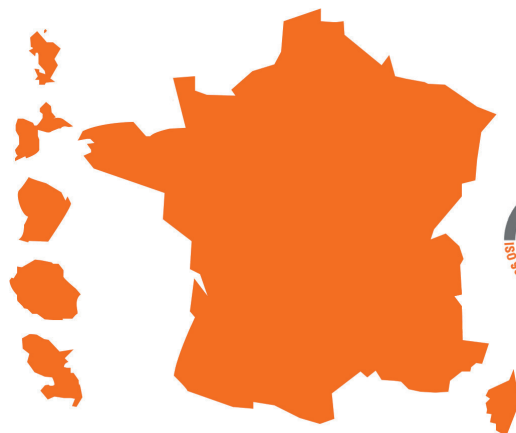
Notamment, dès ce numéro, **nous augmentons la diffusion de «SAFT'IMMO MAGAZINE» chez nos partenaires et nous le distribuons dans les boîtes aux lettres de Garéoult, Sainte-Anastasia-Sur-Issole et Besse-Sur-Issole.**

**Nous éditons donc 5.500 exemplaires, soit 3500 de plus que notre première édition !**

Afin de réaliser cette opération, vous constaterez que le magazine bénéficie d'espaces publicitaires mais sous conditions restrictives: ainsi, seulement les entreprises liées aux métiers du Bâtiment et de l'Immobilier y figurent. L'objectif est de créer un **outil de travail** à moyen terme aussi bien pour les vendeurs que pour les acquéreurs.

**D'ores et déjà bonne lecture et n'hésitez pas à nous contacter pour la mise en vente ou l'achat d'un bien situé sur notre magnifique plateau du Val d'Issole !**

Maude Merry & Grégory Plasmanne



## UN RÉSEAU IMMOBILIER NATIONAL

- + de 700 conseillers indépendants
- Certifié Qualité ISO 9001<sup>(2)</sup>

## UN EXPERT DE L'IMMOBILIER

- Une solution clé en main
- Une prise en charge de votre projet de A à Z
- Un service de proximité

**RB**  
HABITAT

CUISINES  
BAINS  
AGENCEMENTS



VENTE ET POSE PAR LE PATRON



GARÉOULT - 32 Bd AUDIBERT - 04.94.72.04.66 - 06.83.12.84.51

<sup>(1)</sup> Dès-à-présent, nous mettons en place une adresse email pour recevoir toutes vos suggestions (immo@plasmanne.com).

<sup>(2)</sup> Certification délivrée par l'organisme SGS, pour les activités de Développement, Formation, Accompagnement / Suivi et Gestion administrative d'un réseau de mandataires en immobilier



# POURQUOI ET COMMENT NOUS CONFIER VOTRE BIEN ?

## LE MANDAT SIMPLE

- UN RÉSEAU NATIONAL CERTIFIÉ ISO 9001<sup>(1)</sup>
- UNE PRISE EN CHARGE DE A À Z
- UN SEUL INTERLOCUTEUR !

**1 DIAGNOSTIC OFFERT!**<sup>(2)</sup>  
DPE OU TERMITES/ERNT

## ET POUR TOUTES NOS EXCLUSIVITÉS

- **PAS D'ENGAGEMENT DE DURÉE !** (LE CARACTÈRE EXCLUSIF EST RÉVOCABLE IMMÉDIATEMENT!)
- **UN MAGAZINE LOCAL UNIQUE**
- TAUX DE RÉUSSITE DE VENTE 2 À 3 FOIS SUPÉRIEUR
- **UNE COMMUNICATION INTERNET D'ENVERGURE**
- SIGNALISATION PAR DES PANNEAUX
- LA GARANTIE ZEN-IMMO OFFERTE.

**Tous LES DIAGNOSTICS  
OBLIGATOIRES OFFERTS!**<sup>(2&3)</sup>

DPE - TERMITES/ERNT - AMIANTE - PLOMB  
ELECTRICITÉ - ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF - GAZ



Liste non exhaustive et susceptible de modifications à tout moment et sans préavis



LA GARANTIE REVENTE PERMET D'INDEMNISER L'ACQUÉREUR EN CAS DE PERTE FINANCIÈRE\* SUBIE LORS D'UNE REVENTE NON PROGRAMMÉE DU BIEN IMMOBILIER<sup>(4)</sup>.

MUTATION PROFESSIONNELLE - NAISSANCE MULTIPLE  
DÉCÈS - INVALIDITÉ - DIVORCE - DISSOLUTION DU PACS

\*Garantie Galian Assurance, conditions complètes sur demande

(1) CERTIFICATION DÉLIVRÉE PAR L'ORGANISME SGS, POUR LES ACTIVITÉS DE DÉVELOPPEMENT, FORMATION, ACCOMPAGNEMENT / SUIVI ET GESTION ADMINISTRATIVE D'UN RÉSEAU DE MANDATAIRES EN IMMOBILIER.

(2) POUR UN MANDAT SIGNÉ JUSQU'AU 30 JUIN 2015 ET SI LA VENTE SE RÉALISE PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UN DES CONSEILLERS PRÉSENTS DANS CETTE BROCHURE. LE(S) DIAGNOSTIC(S) SERA/SERONT REMBOURSÉ(S) PAR UN CHÈQUE PROVENANT DU CONSEILLER AYANT RÉALISÉ LA VENTE, LE JOUR DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE, SUR BASE DE(S) FACTURE(S) DU/DES DIAGNOSTIQUEUR(S), D'UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 220 € TTC.

(3) LE MONTANT TOTAL MAXIMUM EST PORTÉ À 500 € TTC, POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF!

(4) POUR TOUS LES BIENS (RÉSIDENCE PRINCIPALE, SECONDAIRE, INVESTISSEMENT LOCATIF), SITUÉS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE, DONT LA REVENTE S'OPÈRE DANS LES 2 ANS SUIVANT L'ACQUISITION. MONTANT MAXIMUM : 20% DU PRIX D'ACHAT ET/OU 30.000 €, LA PREMIÈRE LIMITE ATTEINTE ANNULANT L'AUTRE.



# Nos biens - Forcalqueiret

Classés par communes et par prix

FORCALQUEIRET | APPARTEMENT

148000 € FAI



Très bel appartement de plain pied entièrement rénové dans petite copropriété au calme et proche de toutes commodités comprenant une pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et cellier. Terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> et jardin de 150 m<sup>2</sup> exposé plein sud.

Ref: 52975      Classe Energie: B      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 150 m<sup>2</sup>      Construction: 1975      Nbr Pièces: 2  
 Surface Habitable: 56 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 1      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

FORCALQUEIRET | MAISON

239000 € FAI



Villa composée de 2 logements distincts (possibilité de réunir la maison entièrement) gros oeuvre achevé (hors d'eau - hors d'air) à terminer. Construction de 2009. Beau potentiel. Terrain de 556 m<sup>2</sup> clôturé. Quartier calme proche village.

Ref: 71354      Classe Energie:      Emission GES:  
 Surface Terrain: 556 m<sup>2</sup>      Construction: 2009      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 132 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

FORCALQUEIRET | MAISON

249000 € FAI



Proche de toutes commodités et centre village de Forcalqueiret, maison individuelle 2 chambres dont 1 de plain pied sur joli terrain de 500 m<sup>2</sup> clôturé. Garage.

Ref: 45172      Classe Energie: D      Emission GES: F  
 Surface Terrain: 500 m<sup>2</sup>      Construction: 1980      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 90 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

## ET POURQUOI PAS VOTRE MAISON ICI ?



### CONTACTEZ-NOUS !

FORCALQUEIRET | MAISON

258000 € FAI



Tout proche centre village sur terrain de 600 m<sup>2</sup>, villa individuelle de plain pied - 2 chambres.

Ref: 45027      Classe Energie: C      Emission GES: D  
 Surface Terrain: 600 m<sup>2</sup>      Construction: 1973      Nbr Pièces: 3  
 Surface Habitable: 75 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

FORCALQUEIRET | MAISON

289000 € FAI

En Exclusivité !



Maison de plain pied 4 chambres à proximité des commerces sur terrain clos et plat de 900 m<sup>2</sup>.

Ref: 54979      Classe Energie: C      Emission GES: E  
 Surface Terrain: 900 m<sup>2</sup>      Construction: 1979      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 100 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

# Nos biens - Forcalqueiret, Garéoult

Classés par communes et par prix

FORCALQUEIRET | MAISON

295000 € FAI



Dans petit lotissement au calme, villa de 2007 composée d'un beau séjour avec cuisine semi-indépendante et cellier attenant, 3 chambres dont 1 suite parentale, une salle d'eau et wc séparé. Garage attenant. Terrain clôt de 1000 m2 avec piscine hors sol.

Ref: 70388      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 1000 m<sup>2</sup>      Construction: 2007      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 100 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

FORCALQUEIRET | MAISON

330000 € FAI



A proximité du centre du village et de ses commodités - ds petit lotissement calme en impasse - villa de plain pied avec cuisine USA, séjour avec poêle, 4 chambres et une salle d'eau. Garage. Terrain de 800 m2 avec piscine.

Ref: 61991      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 800 m<sup>2</sup>      Construction: 2001      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 100 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

FORCALQUEIRET | MAISON

345000 € FAI



Coup de coeur pour cette villa de plain pied composée d'un séjour très lumineux avec cuisine ouverte et cellier, 4 chambres, 1 bureau, 2 sdb - Terrain 1000 m2 avec piscine. Garage.

Ref: 68693      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 1000 m<sup>2</sup>      Construction: 2007      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 115 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

FORCALQUEIRET | MAISON

352000 € FAI



Villa traditionnelle de 110m<sup>2</sup> avec garage et piscine (3x6,5), comprenant un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec un insert bois, d'une cuisine équipée indépendante, de 3 chambres avec placards, d'une salle de douche, grand cellier et d'un petit débarras. Chauffage réversible et insert bois.

Ref: 55485      Classe Energie: D      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 1200 m<sup>2</sup>      Construction: 1982      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 110 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

GAREOULT | MAISON

183000 € FAI



Maison de village avec sa terrasse tropézienne à l'abri des regard composée d'un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche, une salle de bain et wc séparé. Grande remise et cave à vin.

Ref: 71365      Classe Energie:      Emission GES:  
 Surface Terrain: 40 m<sup>2</sup>      Construction: 1850      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 99 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

215000 € FAI



Viager occupé. Villa composée de deux appartements dans quartier résidentiel sur 2000 m2 de terrain clôturé avec piscine construction traditionnelle.

Ref: 68603      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 1995 m<sup>2</sup>      Construction: 1980      Nbr Pièces: 8  
 Surface Habitable: 180 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 6      Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816



# Nos biens - Garéoult

Classés par communes et par prix

ARTISAN À  
GARÉOULT



DEVIS  
GRATUIT

REPRISES D'ENDUITS ET DE FISSURES  
PEINTURE - DÉCORATION - EMBELLISSEMENTS

GAREOULT | MAISON

238000 € FAI



Garéoult, au calme, sans vis-à-vis et en bout d'impasse, vous découvrirez cette jolie maison composée d'un beau séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée ouverte, deux chambres et un bureau (ou 3ème chambre), une salle d'eau entièrement refaite et wc séparé! Garage. Terrain entièrement clos avec portail électrique. A visiter de toute urgence!

Ref:	57037	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Terrain:	600 m <sup>2</sup>	Construction:	1987	Nbr Pièces:	4
Surface Habitable:	80 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

GAREOULT | MAISON

248000 € FAI



Au coeur du village de Garéoult, dans petit "hameau" tranquille... Maison impeccable 3 chambres et belle salle de séjour avec cuisine ouverte. Jardin avec vue dégagée à l'arrière. Garage.

Ref:	71265	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Terrain:	145 m <sup>2</sup>	Construction:	1983	Nbr Pièces:	4
Surface Habitable:	85 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

259000 € FAI



Superbe environnement pour cette maison de plain pied en bordure de zone non constructible

Ref:	40738	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Terrain:	1000 m <sup>2</sup>	Construction:	1983	Nbr Pièces:	5
Surface Habitable:	78 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

279000 € FAI

En Exclusivité !



Dans un très beau quartier résidentiel de Garéoult au calme, jolie maison individuelle de plain pied avec double séjour, cuisine semi-indépendante, 3 chambres, salle d'eau et wc. Terrain de 1150 m2 avec piscine hors sol. Garage attenant à la maison.

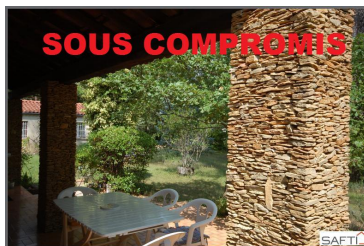
Ref:	66449	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Terrain:	1150 m <sup>2</sup>	Construction:	1986	Nbr Pièces:	4
Surface Habitable:	103 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

292000 € FAI



Dans très beau quartier, au calme, villa présentant un très beau potentiel - superbe terrain plat et piscinable.

Ref:	64228	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Terrain:	2325 m <sup>2</sup>	Construction:	1977	Nbr Pièces:	4
Surface Habitable:	110 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

# Nos biens - Garéoult

Classés par communes et par prix

GAREOULT | MAISON

310000 € FAI



Villa édifée sur un jardin arboré de 1240 m2 composée de 2 appartements (T2 d'environ 70 m2 et T4 d'environ 85 m2) avec garage attenant. Petite dépendance atelier.

Ref: 71357      Classe Energie: D      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 1240 m<sup>2</sup>      Construction: 1984      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 150 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

318000 € FAI



Quartier calme, en bout d'impasse, villa individuelle 4 chambres - piscine et grand garage.

Ref: 64131      Classe Energie: A      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 1718 m<sup>2</sup>      Construction: 1990      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 115 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

329000 € FAI



Belle villa 4 chambres dans quartier calme de Garéoult, belle vue dégagée - piscine et 1200 m<sup>2</sup> de terrain clôturé

Ref: 47639      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 1200 m<sup>2</sup>      Construction: 1985      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 120 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

340000 € FAI



Superbe vue dégagée pour cette villa en bout d'impasse

Ref: 71273      Classe Energie: C      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 1513 m<sup>2</sup>      Construction: 1984      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 121 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

379000 € FAI



Villa de plain pied 3 chambres et studio indépendant sur beau terrain arboré de 1800 m2 avec piscine. Aucun vis-à-vis, très calme.

Ref: 64801      Classe Energie: D      Emission GES: E  
 Surface Terrain: 1819 m<sup>2</sup>      Construction: 1983      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 127 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

392000 € FAI



Très belle bastide provençale en bout d'impasse - beau quartier - état impeccable, aucun travaux à prévoir !

Ref: 42457      Classe Energie: C      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 1650 m<sup>2</sup>      Construction: 2005      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 125 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816



# Nos biens - Garéoult

Classés par communes et par prix

GAREOULT | MAISON

393000 € FAI



**VENDU**

Superbe propriété au charme provençal composée d'une villa principale T6 de 170 m<sup>2</sup> et une deuxième T3 indépendante de 55 m<sup>2</sup>. Beaux volumes, excellent potentiel ! Terrain plat exposé sud...

Ref:	58131	Classe Energie: F	Emission GES: C
Surface Terrain:	2700 m <sup>2</sup>	Construction: 1984	Nbr Pièces: 9
Surface Habitable:	220 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 6	Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816



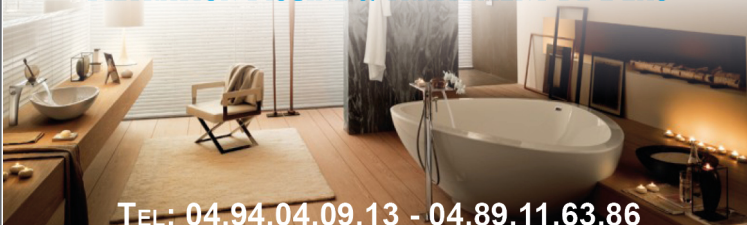
## S.A.R.L VIVES

### PLOMBERIE - CHAUFFAGE

NEUF ET RÉNOVATION

CHAUFFAGE FIOUL & GAZ - PLANCHER CHAUFFANT

FILTRATION PISCINE & TRAITEMENT DE L'EAU



TEL: 04.94.04.09.13 - 04.89.11.63.86

PORT.: 06.11.57.63.89 - MAIL: VIVES.CHRISTIAN@SFR.FR

ADRESSE: 597A CHEMIN DE PRÉCAUVET - 83136 GARÉOULT

GAREOULT | MAISON

414000 € FAI



**VENDU**

SOUS COMPROMIS

Coup de coeur assuré pour cette villa de charme avec dépendances...

Ref:	55584	Classe Energie: B	Emission GES: A
Surface Terrain:	2060 m <sup>2</sup>	Construction: 1977	Nbr Pièces: 6
Surface Habitable:	160 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 4	Sdd/Sdb: 4

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

515000 € FAI



Superbe villa de construction traditionnelle récente (2005) comprenant deux chambres de plain pied et deux à l'étage - terrain paysagé avec piscine - état irréprochable et de très bon goût !

Ref:	47080	Classe Energie: B	Emission GES: C
Surface Terrain:	1695 m <sup>2</sup>	Construction: 2005	Nbr Pièces: 6
Surface Habitable:	180 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 4	Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

559000 € FAI



Superbe villa de 180 m<sup>2</sup> contemporaine de plain pied (construction 2010) aux très beaux volumes et très lumineuse. Elle se compose d'un grand séjour avec mezzanine, une cuisine semi-indépendante avec cellier, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain. Piscine. Garage et abri voiture. Quartier calme et résidentiel. Coup de coeur !

Ref:	71276	Classe Energie: B	Emission GES: A
Surface Terrain:	1850 m <sup>2</sup>	Construction: 2010	Nbr Pièces: 6
Surface Habitable:	180 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 4	Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

580000 € FAI



Villa avec appartement indépendant - piscine avec abri télescopique motorisé - 3000 m<sup>2</sup> de terrain

Ref:	71268	Classe Energie: D	Emission GES: B
Surface Terrain:	3074 m <sup>2</sup>	Construction: 1994	Nbr Pièces: 6
Surface Habitable:	163 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 4	Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

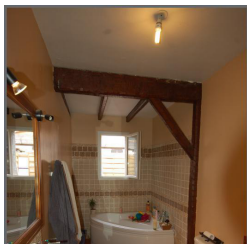


# Nos biens - La Roquebrussanne

Classés par communes et par prix

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

213000 € FAI



Belle rénovation et charme campagnard pour cette maison mitoyenne (par un seul côté) avec jardin qui comprend, une vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine USA, 2 chambres avec possibilité d'une 3ème en aménageant les combles, salle d'eau avec bain et douche à l'italienne. Proche tous commerces.

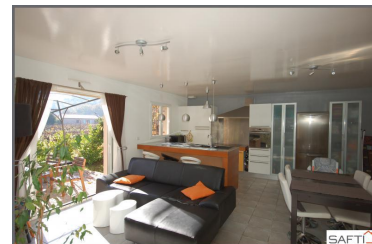
Ref: 54703      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 170 m<sup>2</sup>      Construction: 1980      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 98 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

229000 € FAI



Environnement exceptionnel avec pour seul vis-à-vis les vignes pour cette villa individuelle de plain pied composée d'un séjour avec cuisine ouverte et baie à galandage, 2 chambres, une salle d'eau et wc. Aucun travaux à prévoir!

Ref: 61488      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 250 m<sup>2</sup>      Construction: 2009      Nbr Pièces: 3  
 Surface Habitable: 64 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

239000 € FAI



Au centre du village de La Roquebrussanne mais au calme, villa individuelle entièrement rénovée avec goût sur beau terrain arboré et dépendances en pierres du pays ! Coup de coeur !

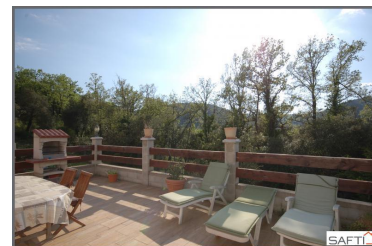
Ref: 55160      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 470 m<sup>2</sup>      Construction: 1977      Nbr Pièces: 3  
 Surface Habitable: 63 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

249000 € FAI



Dans lotissement, villa individuelle de plain pied - 3 chambres - Terrasse carrelée de 50 m<sup>2</sup> avec belle vue. Terrain de 600 m<sup>2</sup>.

Ref: 44581      Classe Energie: B      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 600 m<sup>2</sup>      Construction: 2003      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 96 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

249000 € FAI



Dans lotissement proche village, villa de plain pied 3 chambres et appartement indépendant 2 chambres (140 m<sup>2</sup> habitable)

Ref: 54713      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 600 m<sup>2</sup>      Construction: 2003      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 150 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

259000 € FAI



Jolie maison de plain pied en bout d'impasse - piscine traditionnelle - vente urgente !

Ref: 28839      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 1600 m<sup>2</sup>      Construction: 1988      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 90 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816



# Nos biens - La Roquebrussanne, Méounes-Les-Montrieux

Classés par communes et par prix

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

294000 € FAI



Maison de plain pied (construction 2008) - 3 chambres - à 100 m du centre du village de La Roquebrussanne

Ref: 43534      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 400 m<sup>2</sup>      Construction: 2008      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 86 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

340000 € FAI



Villa individuelle de plain pied située dans un très beau lotissement. Composée d'un hall d'entrée, d'un salon séjour avec insert, une cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau et wc séparé, possibilité d'agrandissement. Garage, terrasse carrelée, studio indépendant. Terrain clôturé avec piscine sécurisée et forage.

Ref: 66721      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 1000 m<sup>2</sup>      Construction: 2004      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 100 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

342000 € FAI



Très belle villa dont l'intérieur est assez atypique - quartier résidentiel sur 1650 m<sup>2</sup> avec piscine-jacuzzi

Ref: 41372      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 1650 m<sup>2</sup>      Construction: 2000      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 110 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

365000 € FAI



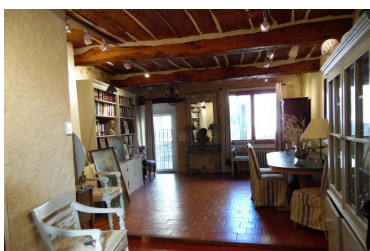
Jolie villa avec piscine sur terrain de 900 m<sup>2</sup>

Ref: 39835      Classe Energie: D      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 900 m<sup>2</sup>      Construction: 2001      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 134 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | MAISON

268000 € FAI



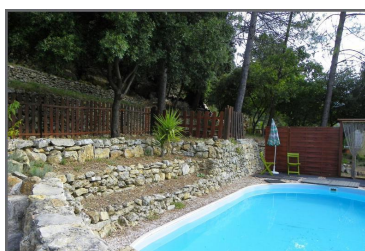
Maison de village atypique, ancien moulin réorganisé par un architecte, composée d'un séjour desservant sur 3 niveaux une cuisine donnant sur une terrasse, un salon avec son poêle à granule, 2 grandes chambres, une salle d'eau, 2 wc et une grande buanderie, vestige de l'ancien lavoir.

Ref: 64787      Classe Energie: C      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>      Construction: 1974      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 135 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | MAISON

290000 € FAI



Villa (2003) de 120 m<sup>2</sup>, de plain-pied comprenant un séjour avec insert bois, cuisine ouverte hyper équipé et 4 chambres. Piscine et très belle terrasse de 60m<sup>2</sup>. En parfait état!

Ref: 47979      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 2638 m<sup>2</sup>      Construction: 2003      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 120 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455



# Nos biens - Méounes-Les-Montrieux

Classés par communes et par prix

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | MAISON

359000 € FAI



Coup de coeur pour cette villa sur terrain arboré de 5000m2, composée d'un salon séjour avec un poêle à granule, cuisine, véranda, cellier, 3 chambres, 1 salle de bain et un wc indépendant. Une terrasse de 70 m2 avec son barbecue en pierre et sa pergola en fer forgé. En rez de chaussée, un T2 de 42m2. Forage. abris à chevaux. grand garage et atelier.

Ref: 68362      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 5000 m<sup>2</sup>      Construction: 1997      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 170 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | MAISON

447000 € FAI



Superbe villa provençale de construction traditionnelle construite avec des matériaux nobles. Très beaux volumes. Terrain plat de 3000 m2 piscinable. Double garage. Quartier calme.

Ref: 49702      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 3000 m<sup>2</sup>      Construction: 1995      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 150 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | MAISON

490000 € FAI



Superbe villa néo-provençale de 170 m2 sur les hauteurs de Méounes-Les-Montrieux

Ref: 39823      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 1700 m<sup>2</sup>      Construction: 2001      Nbr Pièces: 7  
 Surface Habitable: 170 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | MAISON

563000 € FAI



Etat impeccable pour cette villa sur 6000 m2 de terrain plat avec possibilité de détachement de parcelle de 2000 m2 déjà cadastrée

Ref: 51545      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 6000 m<sup>2</sup>      Construction: 2000      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 206 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

## MÉTIER ANNEXE DE L'IMMOBILIER !



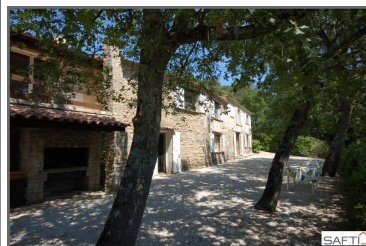
### VOTRE PUBLICITÉ ICI !

### CONTACTEZ-NOUS !

FORMAT TYPE « CARTE DE VISITE » : A P. DE 90,00 € HT  
 FORMAT TYPE « ANNONCE » (CE FORMAT) : A P. DE 132,50 € HT  
 INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | MAISON

890000 € FAI



Superbe propriété idéale chambre d'hôte édifée sur 3,6 ha au calme absolu... Le charme de la Provence à l'état pur !

Ref: 49572      Classe Energie: C      Emission GES: D  
 Surface Terrain: 36000 m<sup>2</sup>      Construction: 1900      Nbr Pièces: 10  
 Surface Habitable: 370 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 4

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

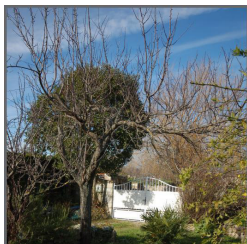


# Nos biens - Néoules

Classés par communes et par prix

NEOULES | MAISON

242000 € FAI



A 250 mètres du village de Néoules, maison de plain pied 2 chambres sur 740 m2 de terrain - garage - possibilité agrandissement

Ref: 37088      Classe Energie: E      Emission GES: C  
Surface Terrain: 740 m<sup>2</sup>      Construction: 1985      Nbr Pièces: 3  
Surface Habitable: 75 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

NEOULES | MAISON

275000 € FAI



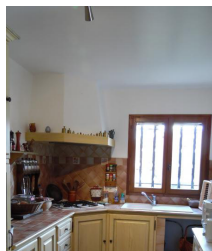
Cadre campagnard, calme assuré pour cette villa individuelle de plain pied sur un terrain clôturé de 1850 m2. Garage et plusieurs dépendances. Panneaux photovoltaïques.

Ref: 56218      Classe Energie: E      Emission GES: C  
Surface Terrain: 1850 m<sup>2</sup>      Construction: 1973      Nbr Pièces: 4  
Surface Habitable: 95 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

NEOULES | MAISON

275000 € FAI



Située à deux pas du village, au calme, maison de 88 m2 composée d'un salon/salle à manger de 28 m2 avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant, un garage avec un atelier et un cabanon.

Ref: 69093      Classe Energie: D      Emission GES: B  
Surface Terrain: 822 m<sup>2</sup>      Construction: 1990      Nbr Pièces: 4  
Surface Habitable: 88 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

NEOULES | MAISON

278000 € FAI



A 5 min à pied du beau village provençal de Néoules - villa 4 chambres sur 1200 m2 - belle vue.

Ref: 71266      Classe Energie: D      Emission GES: A  
Surface Terrain: 1200 m<sup>2</sup>      Construction: 2000      Nbr Pièces: 5  
Surface Habitable: 100 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

NEOULES | MAISON

295000 € FAI



Excellent potentiel pour cette villa éditée sur un terrain de 1200 m2 au calme avec piscine chauffée comportant un beau séjour avec cheminée/insert, cuisine semi-indépendante, 5 chambres et 2 salles d'eau. Prévoir finitions !

Ref: 62681      Classe Energie: C      Emission GES: A  
Surface Terrain: 1200 m<sup>2</sup>      Construction: 1975      Nbr Pièces: 6  
Surface Habitable: 120 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

NEOULES | MAISON

350000 € FAI



A quelques pas du centre du beau village provençal de Néoules, villa individuelle de plain pied sur 1500 m2 de terrain avec piscine.

Ref: 48785      Classe Energie: D      Emission GES: B  
Surface Terrain: 1500 m<sup>2</sup>      Construction: 1997      Nbr Pièces: 5  
Surface Habitable: 135 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

# Nos biens - Néoules, Rocbaron

Classés par communes et par prix

NEOULES | MAISON

442000 € FAI



Bastide de charme avec T2 indépendant sur 5000 m2 - calme absolu

Ref: 71267      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 4980 m<sup>2</sup>      Construction: 1984      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 175 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

ROCBARON | APPARTEMENT

205000 € FAI



Superbe appartement 3 chambres de 90 m2 avec terrasse de 12m2 exposée sud-ouest. Très lumineux et état irréprochable !

Ref: 58849      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>      Construction: 2005      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 90 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

ROCBARON | APPARTEMENT

237000 € FAI



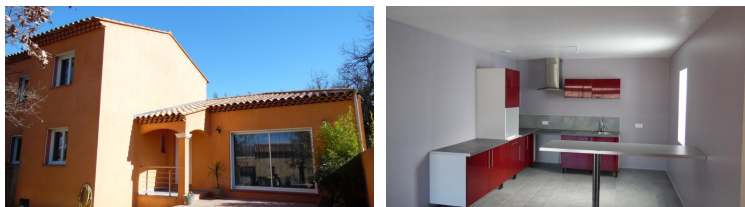
Appartement - haut de villa de plain pied avec jardin de 340 m2 composée d'une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bain, buanderie. Terrasse couverte et jardin d'hiver - Garage.

Ref: 61497      Classe Energie: D      Emission GES: E  
 Surface Terrain: 340 m<sup>2</sup>      Construction: 1960      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 80 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

ROCBARON | MAISON

273000 € FAI



Proche de toute commodité sur un terrain de 200 m2, vous serez charmés par cette villa construite en 2009, composée d'un salon séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, à l'étage une salle de bain avec WC et deux chambres. Deux terrasses, climatisation réversible, volet roulant. tout à l'égoût. Aucun travaux à prévoir !

Ref: 70904      Classe Energie: C      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 208 m<sup>2</sup>      Construction: 2009      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 90 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

ROCBARON | MAISON

275000 € FAI



Villa aux finitions soignées, proche de toute commodité, composée au rez de chaussée d'un salon séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, à l'étage une salle de bain avec wc et deux chambres. Sur un terrain plat de 300 m2 avec tout à l'égoût.

Ref: 68753      Classe Energie: C      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 307 m<sup>2</sup>      Construction: 2009      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 86 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

ROCBARON | MAISON

285000 € FAI



Accès rapide à toutes commodités (voies de communication Brignoles-Cuers, ZAC commerciale de Rocbaron,...). Villa de plain pied de construction traditionnelle sur un terrain de 1800 m2 clos.

Ref: 56036      Classe Energie: D      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 1800 m<sup>2</sup>      Construction: 1995      Nbr Pièces: 3  
 Surface Habitable: 91 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816



# Nos biens - Rocbaron

Classés par communes et par prix

ROCBARON | MAISON

342000 € FAI



Maison de 81 m2 sur 4000 m2 de terrain - Rocbaron 83136

Ref: 65178      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 4039 m<sup>2</sup>      Construction: 1995      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 100 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

ROCBARON | MAISON

352000 € FAI



Belle villa de 115 m2 sur terrain de 1435 m2 avec piscine hors sol et chalet en bois. La maison comprenant 1 séjour avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau, 2 wcs et un garage avec un atelier.

Ref: 70971      Classe Energie: D      Emission GES: E  
 Surface Terrain: 1435 m<sup>2</sup>      Construction: 1990      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 115 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

## AQUABLU

La passion de l'eau et du paysage

Votre magasin spécialiste



ARROSAGE

PISCINE & SPA

DEPANNAGE ASSISTANCE

04.89.11.64.78

OUVERT EN SAISON  
 DU LUNDI AU VENDREDI  
 8H00-12H00 / 14H00-18H00  
 LE SAMEDI NON STOP  
 8H00-19H00  
 DIMANCHE 9H00-12H00

REMISE 10%  
 EN ANNONCANT  
 LE CODE FIDELITE  
**SAFTI**

30 ANS D'EXPERIENCE

2 agences pour vous servir

1, IMPASSE EMILE ZOLA 83136 GAREOULT (à côté de Casino)  
 ROUTE DU VAL - 83170 BRIGNOLES (à côté de squash club)

ROCBARON | MAISON

389000 € FAI



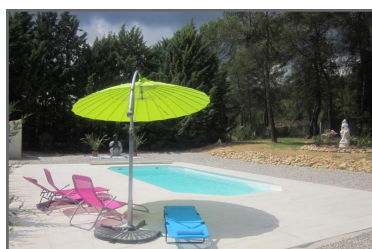
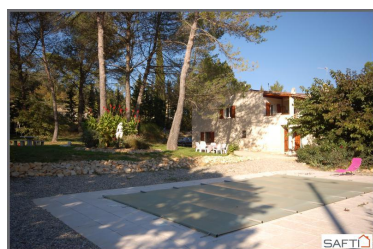
Superbe villa de plain pied dans un quartier calme, proche du village et de toutes les commodités, composée d'un grand salon/séjour avec un poêle à bois, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne, un wc séparé, une dépendance de 25 m2. Terrain de 2100 m2 clôturé avec une piscine de 7x3.5 sécurisée. Climatisation

Ref: 68621      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 2100 m<sup>2</sup>      Construction: 1996      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 135 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

ROCBARON | MAISON

432000 € FAI



Villa composée de 2 appartements indépendants sur un grand terrain de 2700 m2 avec piscine. Possibilité de détacher une parcelle. Idéal investisseur ou grande famille.

Ref: 60822      Classe Energie: D      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 2695 m<sup>2</sup>      Construction: 1981      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 150 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

ROCBARON | MAISON

495000 € FAI



A 800 mètres de tous les commerces de Rocbaron - belles prestations pour cette villa de plain pied dont 1 salle de cinéma - 1600 m2 de terrain plat et clôturé.

Ref: 71271      Classe Energie: B      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 1621 m<sup>2</sup>      Construction: 2000      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 145 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816



# Nos biens - Rocbaron, Sainte-Anastasie

Classés par communes et par prix

ROCBARON | MAISON

790000 € FAI

**En Exclusivité !**



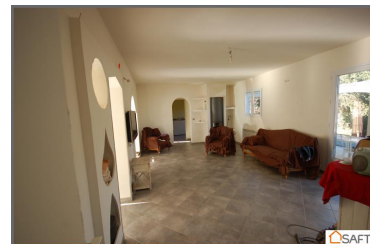
Superbe maison récente constituée de deux logements distincts proche centre Rocbaron. Possibilité 3ème logement. Idéal grand famille ou investisseur pour revenus locatifs annuels ou saisonniers

Ref: 45608      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 2000 m<sup>2</sup>      Construction: 2001      Nbr Pièces: 8  
 Surface Habitable: 220 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 4

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | MAISON

262000 € FAI



Maison à parachever! Beau potentiel !  
 Idéalement située et sur un terrain arboré de 1475 m<sup>2</sup>, cette maison offre de belles possibilités.  
 Villa avec une dépendance de 50 m<sup>2</sup> (profession libérale, studio indépendant...)

Ref: 64445      Classe Energie: D      Emission GES: D  
 Surface Terrain: 1478 m<sup>2</sup>      Construction: 1980      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 153 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | MAISON

269000 € FAI



Villa de construction traditionnelle sur très beau terrain paysagé en restanques avec vue dégagée

Ref: 41361      Classe Energie: E      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 2000 m<sup>2</sup>      Construction: 1988      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 75 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | MAISON

289000 € FAI

**En Exclusivité !**



Charmante villa de plain pied avec piscine traditionnelle - 4 chambres et 2 sdb - garage. Très beau cadre de verdure !

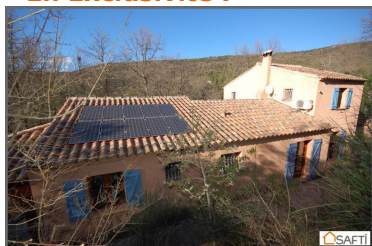
Ref: 55142      Classe Energie: D      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 1800 m<sup>2</sup>      Construction: 1977      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 115 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | MAISON

330000 € FAI

**En Exclusivité !**



Villa de 172 m<sup>2</sup> avec cabanon/atelier sur un terrain arboré, en restanque, clôturé et piscinable. Hall, placards, cellier, salle de bain, 2 chambres, bibliothèque, véranda, un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine. Un escalier donne sur une mezzanine/bureau, une salle de douche avec WC et d'une chambre.  
 Aucune nuisance... Juste les oiseaux!

Ref: 66504      Classe Energie: C      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 1850 m<sup>2</sup>      Construction: 1994      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 172 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

**ET POURQUOI PAS  
 VOTRE MAISON ICI ?**



**CONTACTEZ-NOUS !**



# Nos biens - Sainte-Anastasie, Camps-La-Source

Classés par communes et par prix

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | MAISON | 345000 € FAI

**En Exclusivité !**



Proche du centre du village de Sainte-Anastasie, très belle villa entièrement rénovée avec goût... Et studio indépendant !

Ref: 50429      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 1400 m<sup>2</sup>      Construction: 1970      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 120 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | MAISON | 355000 € FAI



Villa néo-provençale de construction récente aménagée avec beaucoup de goût - une suite parentale de plain pied et 2 chambres avec salle d'eau à l'étage. Etat impeccable !

Ref: 50122      Classe Energie: C      Emission GES: D  
 Surface Terrain: 1600 m<sup>2</sup>      Construction: 2005      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 128 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

CAMPS-LA-SOURCE | MAISON | 280000 € FAI



Proche du village, maison avec garage (et buanderie), sur terrain de 781 m<sup>2</sup>, avec un séjour avec insert, une cuisine équipée, hall, 1 chambre avec placard, 1sdb avec douche à l'italienne, 1 wc. A l'étage, 2 chambres avec placards et sdb et wc. Le jardin arboré et atelier indépendant.

Ref: 71270      Classe Energie: F      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 781 m<sup>2</sup>      Construction: 1971      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 90 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

CAMPS-LA-SOURCE | MAISON | 495000 € FAI



Sur un terrain de 4800 m<sup>2</sup>, dont environ 3400 de bois, très belle villa récente (2006) de style provençal d'une superficie de 168 m<sup>2</sup> avec piscine (9m<sup>2</sup> x 4,5m<sup>2</sup>)

Ref: 67090      Classe Energie: B      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 3579 m<sup>2</sup>      Construction: 2006      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 168 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

BELGENTIER | MAISON | 525000 € FAI

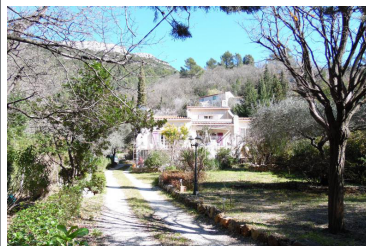


A 5mn du village, coup de coeur pour cette villa de 168 m<sup>2</sup> au calme, sur une colline boisée de 10800m<sup>2</sup>. Un salon/séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB et 2 wc séparés. Double garage, piscine, forage, possibilité d'agrandissement. Double garage, cave, forage, piscine, possibilité d'agrandissement.

Ref: 69531      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 10804 m<sup>2</sup>      Construction: 2001      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 168 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

BELGENTIER | MAISON | 546000 € FAI



Coup de coeur pour cette agréable villa de 133 m<sup>2</sup> au calme, sur un beau terrain de 3000 m<sup>2</sup>. Maison composée d'une entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec mezzanine, 4 chambres dont une donnant sur une terrasse et avec une salle d'eau privative, une salle de bain, un wc séparé, un araae. une terrasse.

Ref: 68613      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 3000 m<sup>2</sup>      Construction: 1980      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 133 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240



# Nos biens - Belgentier, Flassans-Sur-Issole

Classés par communes et par prix

BELGENTIER | MAISON

578000 € FAI



Superbe villa atypique composé d'un salon séjour de 90 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont deux avec salle d'eau et wc, un wc séparé, un bureau, un studio de 42 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante. Cette villa est édifée sur un terrain de 5900 m<sup>2</sup> avec un garage, une piscine de 4x9, forage.

Ref: 70708      Classe Energie: D      Emission GES: B  
 Surface Terrain: 5900 m<sup>2</sup>      Construction: 1998      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 218 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

BELGENTIER | MAISON

695000 € FAI



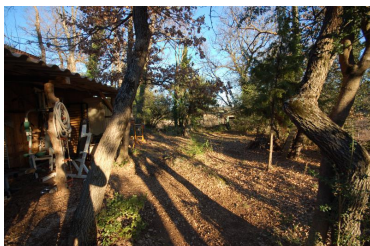
Magnifique villa, coin cuisine d'été avec son four à pizza, grande terrasse et piscine traditionnelle de 9x4 sur un terrain arboré d'oliviers. Vaste hall d'entrée, cuisine équipée avec cellier, séjour, 6 chambres dont 3 avec salle de bains et une avec dressing. Une salle de bain indépendante, quatre wc, une buanderie et un garage double. 5 clim. réversibles. forage.

Ref: 63961      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 5631 m<sup>2</sup>      Construction: 2001      Nbr Pièces: 8  
 Surface Habitable: 246 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 6      Sdd/Sdb: 4

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

FLASSANS-SUR-ISSOLE | MAISON

270000 € FAI



Maison de 82 m<sup>2</sup> avec cabanon sur 2004 m<sup>2</sup> de terrain, avec vue sur les vignes. Prévoir Travaux.

Ref: 65291      Classe Energie: E      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 2004 m<sup>2</sup>      Construction: 2009      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 82 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

FLASSANS-SUR-ISSOLE | MAISON

320000 € FAI



Villa (2003) avec Piscine (8x4) sur un terrain clos et arboré de 1300 m<sup>2</sup> avec garage et atelier séparé.

Ref: 66225      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 1900 m<sup>2</sup>      Construction: 2003      Nbr Pièces: 5  
 Surface Habitable: 120 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

FLASSANS-SUR-ISSOLE | MAISON

340000 € FAI



Belle bastide de 2008 sur un terrain de 2.000 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour de 50m<sup>2</sup>, 3 chambres, un garage. Beaucoup de possibilités!

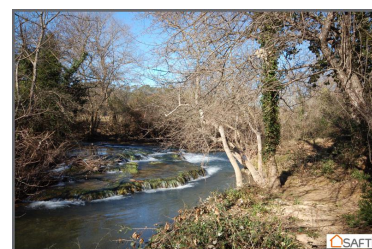
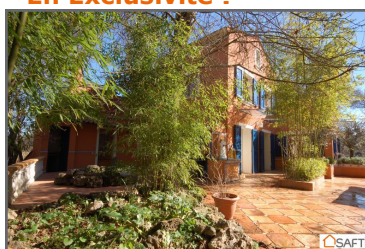
Ref: 58004      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 2000 m<sup>2</sup>      Construction: 2008      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 128 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

FLASSANS-SUR-ISSOLE | MAISON

399000 € FAI

En Exclusivité !



Cadre Exceptionnel ! Âme d'artiste ! Endroit incroyable et bucolique. Ancien cabanon entièrement rénové avec piscine. Actuellement l'habitation est divisée en 3 parties. Beaucoup de possibilités ! Chambres/gite d'hôte...

Ref: 66782      Classe Energie: E      Emission GES: C  
 Surface Terrain: 981 m<sup>2</sup>      Construction: 1950      Nbr Pièces: 7  
 Surface Habitable: 126 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455



# Nos biens - Flassans-Sur-Issole, Besse-Sur-Issole

Classés par communes et par prix

FLASSANS-SUR-ISSOLE | MAISON

409000 € FAI



Villa de 160m2 sur un terrain arboré de 2800 m2 avec piscine 9x4 avec un garage de 160 m2 !

Ref: 70179      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 2800 m<sup>2</sup>      Construction: 1983      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 162 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

FLASSANS-SUR-ISSOLE | MAISON

440000 € FAI



Sur un terrain arboré de 2561 m<sup>2</sup>, très belle villa (2004) comprenant 4 chambres, dont 2 suites parentales, séjour (40m<sup>2</sup>), cuisine séparée,... Garage et piscine !

Ref: 57340      Classe Energie: B      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 2561 m<sup>2</sup>      Construction: 2004      Nbr Pièces: 6  
 Surface Habitable: 145 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

BESSE-SUR-ISSOLE | MAISON

249000 € FAI



A 5 min à pied du centre du village de Besse-Sur-Issole mais au calme, villa individuelle neuve BBC (2013) de plain pied composée d'une grande pièce à vivre très lumineuse, cuisine USA, 3 chambres et salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire.

Ref: 46280      Classe Energie: A      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 630 m<sup>2</sup>      Construction: 2013      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 93 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

FLASSANS-SUR-ISSOLE | MAISON

460000 € FAI



Grande Villa de 257m2 divisé en deux logements sur un terrain arboré de 2000 m2 avec piscine de 12mx5m - Un grand T2 de 80m2 et un grand T4 de 160 m2 - Double garage de 55 m2. - Idéal investissement locatif (3 logements possibles) ou grande famille.

Ref: 61411      Classe Energie: B      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 2000 m<sup>2</sup>      Construction: 2009      Nbr Pièces: 7  
 Surface Habitable: 257 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

BESSE-SUR-ISSOLE | MAISON

315000 € FAI

En Exclusivité !



A 5 min à pied du village de Besse-Sur-Issole - jolie maison de plain pied 3 chambres avec piscine

Ref: 53350      Classe Energie: C      Emission GES: A  
 Surface Terrain: 1200 m<sup>2</sup>      Construction: 2002      Nbr Pièces: 4  
 Surface Habitable: 90 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

Spécialiste du prêt immobilier,  
**COM CREDIT**,  
 vous accompagne dans tous vos projets !  
**CRÉDITS IMMOBILIERS**  
**RACHAT DE PRÊTS**

**COM CREDIT**  
 LA CLÉ DE VOS PROJETS  
 COURTIER EN CRÉDITS

Les **MEILLEURES CONDITIONS** pour votre financement,  
 la **SOLUTION** la plus **ADAPTÉE** !  
 Nos équipes de Toulon et Six Fours sont à votre écoute.

**CONTACTEZ NOUS !**

Agence de Toulon  
 306, rue Jean Jaurès  
 04 94 93 58 91 - 06 04 65 25 39

Agence de Six-Fours  
 39, rue de la république  
 06 22 85 07 42 - 06 20 26 87 75



# Nos Terrains

Classés par communes et par prix

FORCALQUEIRET | TERRAIN

139000 € FAI



Terrain de 800m2 - Divisible en 2 lots - Cos 0,20

Ref:	65216	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	800 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	800 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

FORCALQUEIRET | TERRAIN

144000 € FAI



Terrain de 800m2 - Viabilités en bordure - Divisible en 2 lots - Cos 0,20

Ref:	62226	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	800 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	800 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

LA ROQUEBRUSSANNE | TERRAIN

240000 € FAI



Véritable coup de coeur pour ce terrain de 4000 m2 plat, en bout d'impasse dans un quartier très recherché et au calme de La Roquebrussanne. Il bénéficie d'un ensoleillement total. Libre constructeur. Viabilité en bordure.

Ref:	66611	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	4042 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	4042 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

## MÉTIERES DU BÂTIMENT !



## VOTRE PUBLICITÉ ICI !

### CONTACTEZ-NOUS !

FORMAT TYPE «CARTE DE VISITE» : À P.DE 90,00 € HT  
 FORMAT TYPE «ANNONCE» (CE FORMAT) : À P.DE 132,50 € HT  
 INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

GAREOULT | TERRAIN

149500 € FAI



Terrain constructible en restanque de 1450 m<sup>2</sup>, exposé sud, borné et viabilisé en bordure. Belle vue!

Ref:	47914	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	1400 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	1400 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

## ET POURQUOI PAS VOTRE TERRAIN ICI ?



### CONTACTEZ-NOUS !



# Nos Terrains

Classés par communes et par prix

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | TERRAIN

117000 € FAI



Terrain à bâtir, libre de tout constructeur, dans un bel environnement, secteur calme, plein sud.

Ref: 65329      Classe Energie:      Emission GES:  
 Surface Terrain: 1000 m<sup>2</sup>      Construction: 0      Nbr Pièces: 0  
 Surface Habitable: 1000 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 0      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | TERRAIN

117000 € FAI



Beau terrain plat, borné, exposé plein sud, libre de tout constructeur, dans un quartier calme tout en étant à 3 minutes des axes routiers.

Ref: 65334      Classe Energie:      Emission GES:  
 Surface Terrain: 1000 m<sup>2</sup>      Construction: 0      Nbr Pièces: 0  
 Surface Habitable: 1000 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 0      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | TERRAIN

150000 € FAI



Terrain de 2000m<sup>2</sup>, plat, piscinable, viabilisé et exposé SUD, situé dans un environnement calme et boisé!

Ref: 47768      Classe Energie:      Emission GES:  
 Surface Terrain: 2000 m<sup>2</sup>      Construction: 0      Nbr Pièces: 0  
 Surface Habitable: 2000 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 0      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | TERRAIN

179000 € FAI



Magnifique terrain plat de 2000 m2 dans quartier calme, à 3 minutes des grands axes. Terrain borné, exposé plein sud. A voir rapidement !

Ref: 64773      Classe Energie:      Emission GES:  
 Surface Terrain: 2000 m<sup>2</sup>      Construction: 0      Nbr Pièces: 0  
 Surface Habitable: 2000 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 0      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : VIRGINIE TORDOIR      TEL: +33(0) 635407240

NEOULES | TERRAIN

180000 € FAI



Exclusivité! Terrain exceptionnel et rare, en restanques, de +/- 2600 m<sup>2</sup> dans quartier recherché.

Ref: 61076      Classe Energie:      Emission GES:  
 Surface Terrain: 2597 m<sup>2</sup>      Construction: 0      Nbr Pièces: 0  
 Surface Habitable: 2597 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 0      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE |

174000 € FAI

**En Exclusivité !**



Au calme, terrain plat avec garage de 45 m2 et constructible de forme carrée de 1425 m2 avec viabilité (eau, électricité). Libre constructeur, clos, arboré et avec forage. Zone UE - 70-15-15

Ref: 61413      Classe Energie:      Emission GES:  
 Surface Terrain: 1425 m<sup>2</sup>      Construction: 0      Nbr Pièces: 0  
 Surface Habitable: 1425 m<sup>2</sup>      Nbr Chambres: 0      Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE      TEL: +33(0) 645885455



# Nos Terrains

Classés par communes et par prix

FLASSANS-SUR-ISSOLE | TERRAIN

87000 € FAI



A saisir! Terrain constructible, viabilisé en bordure, en forte pente. Très belle vue panoramique!

Ref:	60523	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	2000 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	2000 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

FLASSANS-SUR-ISSOLE | TERRAIN

117700 € FAI

**En Exclusivité !**



Exclusivité ! Beau Terrain de forme rectangulaire, viabilisé, en bout d'Impasse - Cos : 0,10

Ref:	61679	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	2000 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	2000 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

FLASSANS-SUR-ISSOLE | TERRAIN

129000 € FAI



Terrain viabilisé avec double garages de 453 m<sup>2</sup> - Construction possible de 135 m<sup>2</sup> - Cos 0,30

Ref:	65876	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	453 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	453 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

FLASSANS-SUR-ISSOLE | TERRAIN

129000 € FAI



Terrain plat viabilisé de 440 m<sup>2</sup> - Construction possible de 132 m<sup>2</sup> - Cos 0,30

Ref:	65885	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	440 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	440 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

BESSE-SUR-ISSOLE | TERRAIN

165000 € FAI



Rare ! Centre Besse-sur-Issole - Terrain de 2017 m<sup>2</sup>, rectangulaire, déposé en 2 "plateformes" plates, offrant la possibilité d'une construction de minimum 240 m<sup>2</sup>

Ref:	65696	Classe Energie:	Emission GES:
Surface Terrain:	2017 m <sup>2</sup>	Construction:	0
Surface Habitable:	2017 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres:	0
		Sdd/Sdb:	0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

**ET POURQUOI PAS  
VOTRE TERRAIN ICI ?**



**CONTACTEZ-NOUS !**



# OÙ TROUVER...

# ...NOTRE BROCHURE?



*les nouveaux  
commerçants*



## NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS...

### MAISONS / VILLAS

**2-3 CHAMBRES**  
**JARDIN DE 1500 m<sup>2</sup>**  
**AUCUNE NUISANCE**  
**SANS TRAVAUX**  
**PISCINE/PISCINABLE**

**ROCBARON**  
**NÉOULES**  
**GARÉOULT**  
**LA ROQUEBRUSSANNE**

**MAUDE**  
**06.72.19.78.16**

### TERRAINS CONSTRUCTIBLES

**MINIMUM 6000 m<sup>2</sup>**

**BESSE-SUR-ISSOLE**  
**Flassans-sur-Issole**

**MINIMUM 1650 m<sup>2</sup>**

**GARÉOULT**  
**FORCALQUEIRET**  
**SAINTE-ANASTASIE**

**GRÉGORY**  
**06.45.88.54.55**

### MAISONS

**2-3 CHAMBRES**  
**TERRAIN MIN 1200 m<sup>2</sup>**

**SAINTE-ANASTASIE**  
**BESSE-SUR-ISSOLE**  
**FORCALQUEIRET**

**GRÉGORY**  
**06.45.88.54.55**

## NOTRE BROCHURE EST DISPONIBLE AUSSI :

- EN FORMAT NUMÉRIQUE SUR [WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR](http://WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR)
- PAR VOIE POSTALE SUR SIMPLE APPEL TÉLÉPHONIQUE



SI VOUS SOUHAITEZ AVOIR :

- **UNE ESTIMATION PERSONNALISÉE, GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT!**
- **UNE EXPERTISE PERTINENTE SUR LES PRIX DE VOTRE QUARTIER**

**ALORS, N'HÉSITEZ PLUS...**

**...ET CONTACTEZ-NOUS !**



**MAUDE  
MERRY**

**06 72 19 78 16**

[www.maudemerry.fr](http://www.maudemerry.fr)  
[maude.merry@safti.fr](mailto:maude.merry@safti.fr)

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 522 063 833, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**GARÉOULT  
LA ROQUEBRUSSANNE  
FORCALQUEIRET  
ROCBARON...**



**GRÉGORY  
PLASMANNE**

**06 45 88 54 55**

[www.gregoryplasmanne.fr](http://www.gregoryplasmanne.fr)  
[gregory.plasmanne@safti.fr](mailto:gregory.plasmanne@safti.fr)

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 513 758 318, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE  
BESSE-SUR-ISSOLE  
FLASSANS-SUR-ISSOLE  
CAMPS-LA-SOURCE...**



**VIRGINIE  
TORDOIR**

**06 35 40 72 40**

[virginie.tordoir@safti.fr](mailto:virginie.tordoir@safti.fr)

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 530 863 737, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**NÉOULES  
ROCBARON  
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX  
BELGENTIER...**



**Safti recrute... Contactez-nous !**

Faites de l'immobilier votre nouveau métier

**06.88.45.54.55 - 06.72.19.78.16**