

Saft' Immo Magazine

10.000 Exemplaires

Trimestriel / Octobre-Novembre-Décembre 2015 / Nr 4

www.saftimmomagazine.fr



LE THÈME:
«MA PLUS
BELLE MAISON... »

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX
LA ROQUEBRUSSANNE
BESSE-SUR-ISSOLE
FORCALQUEIRET
ROCBARON
GARÉOULT
NÉOULES...

GRAND CONCOURS DE DESSIN!

(PAGE 3)

Trouvons
ensemble
votre Bonheur !

**VENDEURS :
NOUS VOUS OFFRONS
VOS DIAGNOSTICS !**

* toutes les informations en page 4

SAFTI
ça le fait !

Sommaire - Edito page 2

Concours de dessin page 3

Pourquoi nous choisir ? page 4

Nos Maisons / Appartements ... pages 5-16
du Val d'Issole et de Besse-Sur-Issole...

Nos Terrains pages 17-18

Nos Maisons / Appartements ... pages 19-22
Les environs : Flassans, Camps, Belgentier,...

Où nous trouver ? / Annonces page 23

Chères Lectrices, Chers Lecteurs,

Et c'est déjà le 4ème numéro de ce magazine immobilier, spécialisé dans les biens à vendre du plateau de l'Issole, allant de Méounes-Les-Montrieux jusqu'à Besse-Sur-Issole. Nous vous accompagnons dans la vente de votre bien, afin de trouver le meilleur acquéreur possible, ou dans votre recherche pour trouver ensemble votre bonheur!

Nous avons deux bonnes nouvelles ! Comme vous avez pu le constater, SAFTI et CASINO unissent leurs forces pour réaliser un concours de dessin sur le thème «Ma plus belle maison...» avec quelques lots biens sympathiques, pour les enfants de 4 à 12 ans. Alors, à vos crayons !

Ensuite, toujours fort du succès de ce magazine, nous augmentons encore le tirage passant de 7.500 exemplaires à 10.000 exemplaires ! Ainsi, nous sommes donc diffusés dans toutes les boîtes aux lettres de BESSE, STE-ANASTASIE, FORCALQUEIRET, LA ROQUEBRUS-SANNE, NÉOULES ET GARÉOULT !

Bonne lecture et n'hésitez pas à nous contacter pour la mise en vente ou l'achat d'un bien situé sur notre magnifique plateau du Val d'Issole !

Maude Merry & Grégory Plasmanne



CALISSOL Services

RGE QUALIBAT

15 ans+ EXPERTS STORISTES

MENUISERIES ALUMINIUM & PVC

C/C CASINO
ROUTE DE BRIGNOLES
83136 GARÉOULT

Du Lundi au vendredi
9h00 à 12h00 & 14h00 à 18h00
Samedi 9h00 à 12h00

04 94 720 000

Saft'Immo Magazine est une initiative indépendante, reprenant une sélection de biens immobiliers choisis parmi les conseillers présents dans le magazine. Nous déclinons toute responsabilité concernant les photos, les textes et les documents présents. Nos partenaires sont indépendants.

Rédaction & Publication : Maude MERRY & Grégory PLASMANNE
Diffusion : Grégory PLASMANNE - Imprimerie : Onlineprinters.com
Publicité : 06.45.88.54.55 - NE PEUT ÊTRE VENDU.
ISSN: En cours - 10.000 Exemplaires - Mail: immo@plasmanne.com
Saft'Immo Magazine: 8b Ch. G.Bizet-83136 Garéoult



RB HABITAT CUISINES BAINS AGENCEMENTS

Dans l'air du temps

Dans l'air du temps

VENTE ET POSE PAR LE PATRON

GARÉOULT - 32 Bd AUDIBERT - 04.94.72.04.66 - 06.83.12.84.51

CONCOURS DE DESSIN

En partenariat avec le CASINO de Garéoult

4 CATÉGORIES / 2 GAGNANT(E)S PAR CATÉGORIE :

Filles de 4-7 ans | Garçons de 4-7 ans | Filles de 8-12 ans
Garçons de 8-12 ans



2 gagnantes &
2 gagnants !

3 places de
cinéma par
gagnant(e)s !

Dessine «*Ma plus belle maison ...*» et apporte ton dessin avant le 31 octobre 18h00 au Casino de Garéoult !

Tu seras peut-être un des 8 gagnants !

N'oublie pas d'inscrire (au dos de ton dessin) ton nom, ton prénom, ton âge et un numéro de téléphone pour que nous puissions te contacter si tu es sélectionné(e)...



Casino
supermarchés
GARÉOULT



EXTRAIT DU RÈGLEMENT (DISPONIBLE DANS SON INTÉGRALITÉ SUR LE SITE WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR)

CONCOURS SANS OBLIGATION D'ACHAT ET SANS AUCUN ENGAGEMENT. 8 LOTS GARANTIS. OUVERT À TOUS LES ENFANTS DE 4 À 12 ANS, SANS EXCEPTION.

JURY : POUR CHAQUE CATÉGORIE (4-7ANS ET 8-12ANS), UN JURY SERA COMPOSÉ UNIQUEMENT DE PERSONNES CHOISIES AU HASARD PARMIS LES PARENTS DES ENFANTS AYANT FAIT UN DESSIN POUR L'AUTRE CATÉGORIE DE MANIÈRE À NE PAS POUVOIR VOTER POUR UN DESSIN DE SES ENFANTS. AUCUN PARENT AYANT DES ENFANTS DANS LES 2 CATÉGORIES NE POURRA FAIRE PARTIE DU JURY.

LE CONCOURS SE DÉROULE DU 1 OCTOBRE AU 31 OCTOBRE 2015. LE JURY SE RÉUNIRA LE SAMEDI 31 OCTOBRE, À 18H00 POUR LA CATÉGORIE (4-7 ANS) ET À 19H00 (8-12 ANS) AFIN DE SÉLECTIONNER LES GAGNANTS. LES LOTS SERONT REMIS AU CASINO DE GARÉOULT LE DIMANCHE 1 NOVEMBRE À 11H00.

POURQUOI ET COMMENT NOUS CONFIER VOTRE BIEN ?

LE MANDAT SIMPLE

- UN RÉSEAU NATIONAL CERTIFIÉ ISO 9001⁽¹⁾
- UNE PRISE EN CHARGE DE A À Z
- UN SEUL INTERLOCUTEUR !

1 DIAGNOSTIC OFFERT!⁽²⁾

DPE OU TERMITES/ERNT

ET POUR TOUTES NOS EXCLUSIVITÉS

- **PAS D'ENGAGEMENT DE DURÉE !** (LE CARACTÈRE

EXCLUSIF EST RÉVOCABLE IMMÉDIATEMENT!)

- **UN MAGAZINE LOCAL UNIQUE**
- TAUX DE RÉUSSITE DE VENTE 2 À 3 FOIS SUPÉRIEUR
- **UNE COMMUNICATION INTERNET D'ENVERGURE**
- SIGNALISATION PAR DES PANNEAUX
- LA GARANTIE ZEN-IMMO OFFERTE.

Tous LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES OFFERTS!^(2&3)

**DPE - TERMITES/ERNT - AMIANTE - PLOMB
ELECTRICITÉ - ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF - GAZ**



Liste non exhaustive et susceptible de modifications à tout moment et sans préavis

LA GARANTIE REVENTE PERMET D'INDEMNISER L'ACQUÉREUR EN CAS DE PERTE FINANCIÈRE* SUBIE LORS D'UNE REVENTE NON PROGRAMMÉE DU BIEN IMMOBILIER⁽⁴⁾.

**MUTATION PROFESSIONNELLE - NAISSANCE MULTIPLE
DÉCÈS - INVALIDITÉ - DIVORCE - DISSOLUTION DU PACS**

*Garantie Galian Assurance, conditions complètes sur demande



(1) CERTIFICATION DÉLIVRÉE PAR L'ORGANISME SGS, POUR LES ACTIVITÉS DE DÉVELOPPEMENT, FORMATION, ACCOMPAGNEMENT / SUIVI ET GESTION ADMINISTRATIVE D'UN RÉSEAU DE MANDATAIRES EN IMMOBILIER.

(2) POUR UN MANDAT SIGNÉ JUSQU'AU **31 DÉCEMBRE 2016** ET SI LA VENTE SE RÉALISE PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UN DES CONSEILLERS PRÉSENTS DANS CETTE BROCHURE. LE(S) DIAGNOSTIC(S) SERA(S) REMBOURSÉ(S) PAR UN CHÈQUE PROVENANT DU CONSEILLER AYANT RÉALISÉ LA VENTE, LE JOUR DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE, SUR BASE DE(S) FACTURE(S) DU/DES DIAGNOSTIQUEUR(S), D'UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE **220 € TTC**. OFFRE NON CUMULABLE.

(3) **LE MONTANT TOTAL MAXIMUM EST PORTÉ À 500 € TTC**, POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF! OFFRE NON CUMULABLE.

(4) **POUR TOUS LES BIENS** (RÉSIDENCE PRINCIPALE, SECONDAIRE, INVESTISSEMENT LOCATIF), **SITUÉS EN FRANCE** MÉTROPOLITAINE, DONT LA REVENTE S'OPÈRE **DANS LES 2 ANS SUIVANT L'ACQUISITION**. MONTANT MAXIMUM : **20% DU PRIX D'ACHAT ET/OU 30.000 €**, LA PREMIÈRE LIMITE ATTEINTE ANNULANT L'AUTRE.

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

229000 €FAI*



Maison Ossature Bois 113 m2 sur un terrain clos de 968 m2. Proche du village. Grand séjour avec cheminée, cuisine équipée indépendante, 3 chambres, salle de bain, wc séparé, garage, cellier, atelier, placards et véranda de 14 m2.

Ref:	80431	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1978	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	968 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

269900 €FAI*



Dans quartier calme et sur un terrain clôturé, maison avec piscine de 8x4 et garage de 15m2. Maison avec séjour avec insert, cuisine séparée (entièrement équipée), 2 chambres dont une petite suite parentale avec salle de douche, 1 bureau/chambre, 1 salle de douche supplémentaire. Jardin parfaitement arboré donnant sur une très belle vue de la vallée! Très belle terrasse (exposée plein sud) ombragée par de beaux platanes-muriers !-!br/>En parfait état!

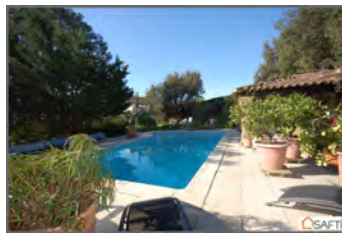
Ref:	83921	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	83 m ²	Construction:	1981	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	610 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

402000 €FAI*



Dans le centre de Besse, maison de 139 m2, composée d'un séjour, cuisine séparée, véranda, de 4 chambres, 2 salles d'eau, érigée sur un terrain arboré de 1900m2 avec piscine, pool house, garage.

Ref:	75126	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	139 m ²	Construction:	1972	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1900 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

462000 €FAI*



Demeure de charme composée d'une bastide provençale et d'un appartement entourés d'un jardin paysagé avec piscine sur 5790 m².

Ref:	73450	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	242 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	8
Surface Terrain:	5790 m ²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	4

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

Les Jardins de Julien

06 14 56 16 63

17B ALLÉE J. VERNE - GARÉOULT
julienzerbonia83@gmail.com



**CRÉATION & ENTRETIEN DE JARDIN
ELAGAGE - ABATTAGE**

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

349000 €FAI*



Exceptionnel! Ancienne Gare! Sur un terrain de 4.065 m2, gare SNCF de 150m2 sur 2 étages et caves voûtés. Entièrement clôturé et arboré avec 13 platanes centenaires! Transformé en habitation avec séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, sdb.

Ref:	79346	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1895	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	4065 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

434000 €FAI*



Villa 168 m2 (2006) érigée sur un terrain de 4000m2 avec oliviers centenaires, piscine traditionnelle. La maison composée d'un très grand séjour avec cuisine ouverte. Une suite parentale avec salle de bain et dressing attenant en rdc. A l'étage, 2 belles chambres, SDB et d'un WC séparé.
Très belles prestations et matériaux. A découvrir sans attendre !

Ref:	75906	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	168 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4111 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison

468000 €FAI*



Villa de 135 m2 sur un terrain avec piscine tradi et arboré, clôturé de 4000 m2. Pool House de 37m2 et garage indépendant et aménageable de 41m2. Abri voiture, veranda et état impeccable!

Ref:	72189	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	135 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4013 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison 815000 €FAI*



Superbe propriété sur 2ha 300 comprenant 250 oliviers à 2 km du village de Besse-Sur-Issole au calme absolu !

Ref:	48348	Classe Energie:	B	Emission GES:	D
Surface Habitable:	350 m ²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	8
Surface Terrain:	20300 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Appartement 148000 €FAI*



Très bel appartement de plain pied entièrement rénové dans petite copropriété au calme et proche de toutes commodités comprenant une pièce à vivre de 32 m², une chambre, une salle d'eau et cellier. Terrasse couverte de 20 m² et jardin de 150 m² exposé plein sud.

Ref:	52975	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	56 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 188000 €FAI*



Jolie maison bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la campagne - terrasse et jardin. Proche de toutes commodités - à quelques pas du centre du village de Forcalqueiret ! Excellent potentiel !

Ref:	80492	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	57 m ²	Construction:	1955	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	252 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 239000 €FAI*



Villa composée de 2 logements distincts (possibilité de réunir la maison entièrement) gros oeuvre achevé (hors d'eau - hors d'air) à terminer. Construction de 2009. Beau potentiel. Terrain de 556 m² clôturé. Quartier calme proche village.

Ref:	71354	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	132 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	556 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 249000 €FAI*



Proche de toutes commodités et centre village de Forcalqueiret, maison individuelle 2 chambres dont 1 de plain pied sur joli terrain de 500 m² clôturé. Garage.

Ref:	45172	Classe Energie:	D	Emission GES:	F
Surface Habitable:	90 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	477 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 269000 €FAI*



Maison de plain pied 4 chambres à proximité des commerces sur terrain clos et plat de 900 m².

Ref:	72017	Classe Energie:	C	Emission GES:	E
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1979	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	900 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 330000 €FAI*

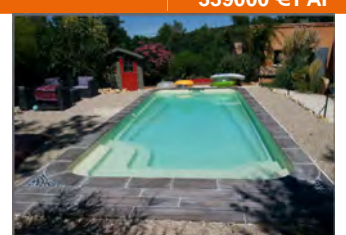


Etat impeccable pour cette jolie maison avec un intérieur assez atypique composée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, un séjour avec cheminée/insert, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, 2 wc. Cave et garage de 50 m² attenant à la maison. Beau terrain paysagé de 1000 m² plat et clôturé. Terrasse couverte. Piscinable. Tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir.

Ref:	84605	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1180 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison 339000 €FAI*



Coup de coeur pour cette villa de plain pied composée d'un séjour très lumineux avec cuisine ouverte et cellier, 4 chambres, 1 bureau, 2 sdb - Terrain 1000 m² avec piscine. Garage.

Ref:	68693	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

550000 €FAI*



Rare à la vente! Superbe propriété de 185 m² éditée sur un parc arboré de 1,8400 Ha avec une vue imprenable sur les ruines du château de Forcalqueiret. Sans vis à vis cette bastide se compose de 2 ch au rdc, d'un salon séjour avec cheminée, d'un cuisine, wc et sdb. L'escalier en marbre menant à l'étage dessert 4 ch dont 3 avec solarium, sdb, wc. Piscine traditionnelle 6x12, pool-house, terrasse 25 m², garage, abri-voiture, cave à vin...

Ref:	87137	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	185 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	9
Surface Terrain:	184000 m ²	Nbr Chambres:	6	Sdd/Sdb:	2

GAREOULT | Maison

183000 €FAI*



Maison de village avec sa terrasse tropézienne à l'abri des regard composée d'un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche, une salle de bain et wc séparé. Grande remise et cave à vin.

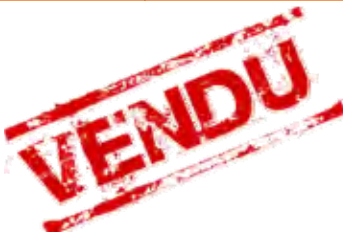
Ref:	71365	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	99 m ²	Construction:	1850	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	40 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

240000 €FAI*



A deux pas du village mais au calme, villa de plain pied à rafraichir composée d'une très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur une véranda, 2 chambres, une salle d'eau et garage attenant. Terrain de 1550 m² clôturé avec piscine. Forage. Beau potentiel;

Ref:	76183	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	90 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	1550 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

259000 €FAI*



Superbe environnement pour cette maison de plain pied en bordure de zone non constructible composée d'une cuisine ouverte, séjour avec cheminée/insert, 3 chambres et sdb, wc séparé. Veranda et terrasse couverte. Garage. Calme absolu, aucun vis-à-vis.

Ref:	80433	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	78 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	952 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

ARTISAN À GARÉOULT

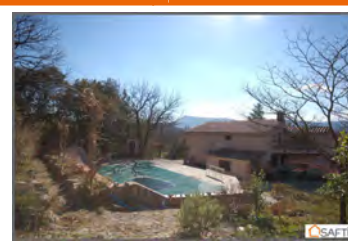
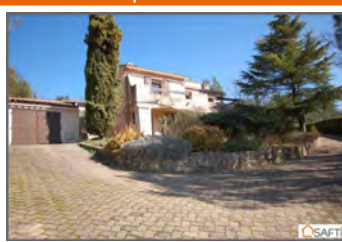
bourdon peintures
06 70 69 19 12
travaux soignés

DEVIS GRATUIT

REPRISES D'ENDUITS ET DE FISSURES
PEINTURE - DÉCORATION - EMBELLISSEMENTS

GAREOULT | Maison

215000 €FAI*



Viager occupé. Villa composée de deux appartements dans quartier résidentiel sur 2000 m² de terrain clôturé avec piscine construction traditionnelle.

Ref:	68603	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	8
Surface Terrain:	1995 m ²	Nbr Chambres:	6	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

245000 €FAI*



A 500 m du centre du village de Gareoult, villa individuelle sur une parcelle de 1500 m² composée en rdc d'une cuisine avec coin repas, d'un double séjour avec cheminée/insert, 2 chambres et une salle d'eau. A l'étage, une grande chambre avec sa salle d'eau et un petit bureau. Véranda. Grand garage attenant à la maison. Terrain clos de 1450 m².

Ref:	76197	Classe Energie:	E	Emission GES:	E
Surface Habitable:	106 m ²	Construction:	1965	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1450 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

285000 €FAI*



Etat impeccable et de très bon goût pour cette villa de plain pied - 4 chambres - située à seulement quelques minutes à pied du centre du village. Terrain clos de 1200 m² avec piscine hors sol (neuve). Double garage.

Ref:	75650	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

325000 €FAI*



A l'abri des regards avec jolie vue dégagée sur la forêt, villa individuelle composée d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée centrale, une cuisine indépendante donnant accès au garage - 2 chambres de plain pied - 2 salle d'eau - 1 chambre par la mezzanine. Nombreuses terrasses. Terrain de 1700 m2. A découvrir !

Ref:	72998	Classe Energie:	D	Emission GES:	F
Surface Habitabile:	125 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1700 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

325000 €FAI*



A environ 1,5 km du centre du village de Garéoult, jolie villa de plain pied édifiée sur un terrain plat et clôturé de 1650 m2 avec piscine semi-enterrée. La maison se compose d'une pièce à vivre avec cheminée/insert, cuisine ouverte, 3 chambres, sdb. Possibilité d'une 4ème chambre de 12 m2 ou bureau. Garage attenant.

Ref:	83200	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitabile:	97 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

329000 €FAI*



Villa sur un terrain d'environ 1400 m2 bénéficiant d'une belle vue dégagée, composée d'un séjour avec cuisine ouverte au plafond cathédrale, un vaste salon, trois chambres et une salle de bain. Garage attenant à la maison. Cave. Environnement très calme, en bout d'impasse.

Ref:	82061	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitabile:	110 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1417 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

353000 €FAI*



Villa de plain pied 3 chambres et studio indépendant sur beau terrain arboré de 1800 m2 avec piscine. Aucun vis-à-vis, très calme.

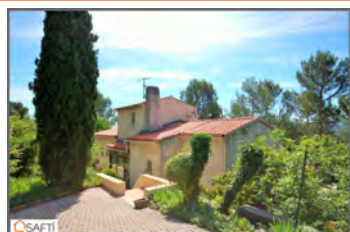
Ref:	64801	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitabile:	127 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1819 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

357000 €FAI*



Superbe vue dégagée sur la plaine de Garéoult pour cette villa comportant un séjour/sdm, une cuisine indépendante avec accès terrasse, 3 chambres et 2 sdd. Grand garage. Terrain de 3500 m2 en restanques.

Ref:	83302	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	105 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	3500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

380000 €FAI*



Très belle villa composée d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau, une 2ème sdb et garage attenant. Cette jolie demeure est édifiée sur un terrain d'environ 2000 m2 au calme, sans vis-à-vis et en bout d'impasse. Belle piscine pour se rafraîchir.

Ref:	85192	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	147 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1987 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

429000 €FAI*



Jolie villa dans un quartier très calme tout en étant à 1/4 d'heure du village à pied. La maison offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une belle pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine ouverte entièrement équipée, salon très cocoon et lumineux, une chambre avec salle d'eau et toilette privée. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres avec placard et une salle de bain. Double garage de 40 m2. Terrain de 2100 m2 avec bel espace piscine. Terrasse ombragée.

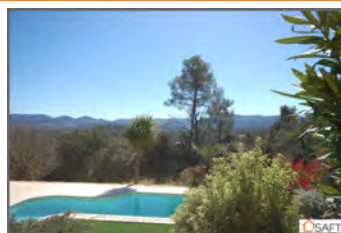
Ref:	88610	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	130 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2110 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

432000 €FAI*



Superbe vue dégagée à 180 degrés sur notre magnifique plateau de Garéoult pour cette villa 4 chambres dont une de plain pied avec sa salle d'eau. Piscine de construction traditionnelle en contre-bas. Aucun vis-à-vis et calme garanti ! Coup de coeur

Ref:	72920	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	115 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1911 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

439000 €FAI*



A l'abri de tous les regards, charme fou pour cette villa au jardin paysagé qui regorge de petits coins pour y savourer le calme absolu. Villa composée en rdch d'un hall d'entrée, double séjour avec cheminée centrale, 3 chambres et un bureau à l'étage ainsi qu'une sdb. Studio attenant entièrement aménagé. Terrain clos avec belle piscine.

Ref:	75669	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

475000 €FAI*



Idéale grande famille ou locatif saisonnier - Maison comprenant deux appartements séparés (deux chambres chacun) - très belle vue dégagée, position dominante - piscine traditionnelle avec lyner neuf - en bordure de zone non constructible, très grand calme et aucun vis-à-vis

Ref:	83397	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	155 m ²	Construction:	1991	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2662 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

575000 €FAI*



A 2 pas du centre du village de Garéoult et de toutes ses commodités, villa de plain pied d'environ 180 m2 construite avec des matériaux de qualités, aux superbes volumes et aux prestations soignées. Terrain paysagé de 1650 m2 plat et entièrement clôturé.

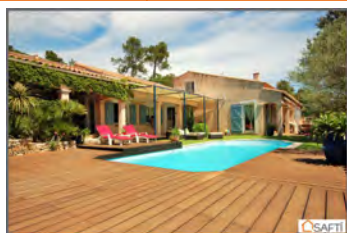
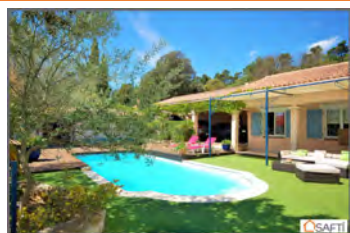
Ref:	77843	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	1998	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

595000 €FAI*



En position dominante... Superbe vue pour cette villa de plain pied aux prestations soignées offrant une belle cuisine, un vaste séjour, un coin salon, 3 chambres et 2 salles d'eau. Piscine avec cuisine d'été. Abri voiture. Studio indépendant. Aucun vis-à-vis. Etat impeccable !

Ref:	77905	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	171 m ²	Construction:	1998	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16



S.A.R.L VIVES

PLOMBERIE - CHAUFFAGE

NEUF ET RÉNOVATION

CHAUFFAGE FIOUL & GAZ - PLANCHER CHAUFFANT
FILTRATION PISCINE & TRAITEMENT DE L'EAU



TEL: 04.94.04.09.13 - 04.89.11.63.86

PORT.: 06.11.57.63.89 - MAIL: VIVES.CHRISTIAN@SFR.FR

ADRESSE: 597A CHEMIN DE PRÉCAUVET - 83136 GARÉOULT

GAREOULT | Maison

499000 €FAI*



Superbe villa de construction traditionnelle récente (2005) comprenant deux chambres de plain pied et deux à l'étage - terrain paysagé avec piscine - état irréprochable et de très bon goût !

Ref:	47080	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1695 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

580000 €FAI*



Très belle propriété au calme sur 3000 m2 de terrain paysagé sur lequel est édifié une piscine avec abri télescopique motorisé. Villa de plain pied comprenant un séjour cathédrale avec cheminée/insert et mezzanine, cuisine avec cellier, 4 chambres, 1 sdb, 1 sdd et wc. Appartement indépendant. Pool house avec douche et wc. Cave. Garage.

Ref:	71268	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	163 m ²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	3074 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Appartement

137000 €FAI*



Maisonnette lumineuse mitoyenne par un côté avec petit jardin comprenant un hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et une chambre à l'étage. Aucun travaux à prévoir. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Ref:	88618	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	34 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

207000 €FAI*



Belle rénovation et charme campagnard pour cette maison mitoyenne (par un seul côté) avec jardin qui comprend, une vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine USA, 2 chambres avec possibilité d'une 3ème en aménageant les combles, salle d'eau avec bain et douche à l'italienne. Proche tous commerces.

Ref:	54703	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	98 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	170 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

223000 €FAI*



Au centre du village de La Roquebrussanne mais au calme, villa individuelle entièrement rénovée avec goût sur beau terrain arboré et dépendances en pierres du pays ! Coup de coeur !

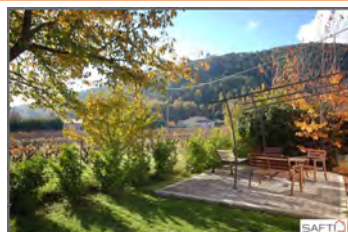
Ref:	55160	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	63 m ²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	470 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

229000 €FAI*



Environnement exceptionnel avec pour seul vis-à-vis les vignes pour cette villa individuelle de plain pied composée d'un séjour avec cuisine ouverte et baie à galandage, 2 chambres, une salle d'eau et wc. Aucun travaux à prévoir!

Ref:	61488	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	64 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	250 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

285000 €FAI*



Cadre enchanteur pour cette villa de plain pied de 100 m² - 4 chambres - 1200 m² de terrain clôturé ! Tranquillité assurée. Aucun vis-à-vis !

Ref:	77026	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

384000 €FAI*



Dans un cadre idyllique à l'abri des regards, ce petit coin de paradis n'attend que vous! Sur 4000 m² de terrain plat, villa de 165 m² avec au rdc pièce de vie d'environ 55 m² avec climatisation, cheminée insert, 1 ch, sdb avec baignoire et douche, wc, En mezzanine 2 ch, un coin bureau, petit salon, salle d'eau avec wc et placard. Studio de 33 m² avec cuisine équipée, sdb, wc et 1 ch. Piscine 4x10, pool-house, forage, garage...

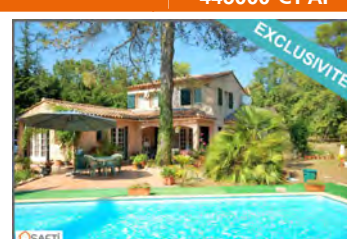
Ref:	81652	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	165 m ²	Construction:	1991	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	4000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

445000 €FAI*



Charmante propriété typiquement provençale sur 8000 m² de terrain plat arboré à l'abri de tous les regards mais non loin du centre de La Roquebrussanne...

Ref:	85767	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	8000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

485000 €FAI*



Au calme et en bout d'impasse, villa composée de beaux volumes ainsi qu'un appartement indépendant entièrement aménagé. Le tout sur un terrain plat d'environ 1700 m² avec piscine hors-sol semi enterrée. Possibilité d'acquérir une parcelle attenante de 1500 m².

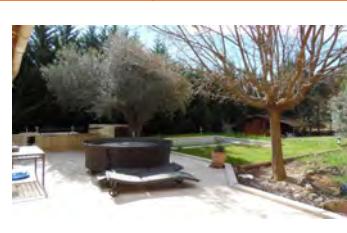
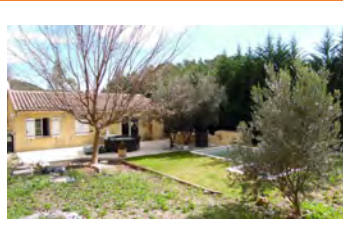
Ref:	79345	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	220 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1725 m ²	Nbr Chambres:	8	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

285000 €FAI*



Villa de plain pied comprend une cuisine ouverte sur le séjour, 4 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Cheminée avec insert, clim réversible, piscine traditionnelle avec jacuzzi. Terrain de 3580 m². Aucun vis à vis !

Ref:	72970	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	3580 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 290000 €FAI*



Villa (2003) de 105 m², de plain-pied comprenant un séjour avec insert bois, cuisine ouverte hyper équipé et 4 chambres. Piscine et très belle terrasse de 60m². En parfait état!

Ref:	47979	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	105 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2638 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 314000 €FAI*



Villa situé dans un quartier résidentiel sans passage, sur un terrain de 1000 m² composée, d'un salon séjour de 40 m² avec un insert, d'une cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bain avec douche italienne et baignoire, un wc indépendant. Garage, clim réversible, piscine de 9x4. Aucun vis à vis ! Tout à l'égout !

Ref:	78626	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	119 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 545000 €FAI*

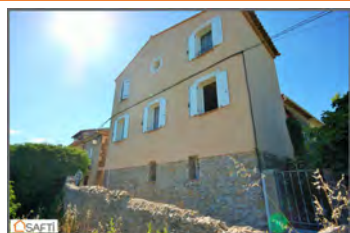


Superbe propriété sur 9ha de terrain en pleine campagne et au calme absolu... Pour amoureux de la nature et des chevaux ! Bien atypique et exceptionnel. Superbe potentiel !

Ref:	79724	Classe Energie:	E	Emission GES:	E
Surface Habitable:	225 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	90000 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Maison 162000 €FAI*



Au coeur du village de Néoules, très jolie maison de village composée au 1er étage d'un salon avec cuisine ouverte, au 2ème étage de 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Grand garage en rdc. Belle vue dégagée et bonne exposition. Matériaux de qualité - construction 2009. Aucun travaux à prévoir.

Ref:	83158	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	55 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	37 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

AQUABLUUE

La passion de l'eau et du paysage

Votre magasin spécialiste



DEPANNAGE ASSISTANCE
30 ANS D'EXPERIENCE

04.89.11.64.78

OUVERT EN SAISON
DU LUNDI AU VENDREDI
8H00-12H00 / 14H00-18H00
LE SAMEDI NON STOP
8H00-19H00
DIMANCHE 9H00-12H00

REMISE 10% EN ANNONCANT LE CODE FIDELITE SAFTI

2 agences pour vous servir

**1, IMPASSE EMILE ZOLA 83136 GAREOULT (à côté de Casino)
ROUTE DU VAL - 83170 BRIGNOLES (à coté de squash club)**

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 430000 €FAI*



Très belle villa provençale de construction traditionnelle construite avec des matériaux nobles, pièces aux volumes intéressants. Terrain plat de 3000 m² piscinable. Double garage. Quartier calme.

Ref:	80445	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	3072 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 563000 €FAI*



Etat impeccable pour cette villa sur 6000 m² de terrain plat avec possibilité de détachement de parcelle de 2000 m² déjà cadastrée

Ref:	51545	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	206 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	6000 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Maison 218000 €FAI*



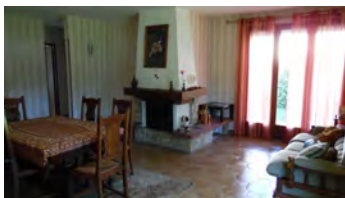
A deux pas du centre du village, longé par un ruisseau, cette maison est composée d'un salon/séjour de 74 m² avec insert, d'une cuisine US, d'un wc indépendant, de 2 chambres, d'une salle de bain avec douche et wc, ainsi qu'une terrasse tropézienne de 35 m². Cave, atelier, tout à l'égout. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR !!!

Ref:	79107	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1948	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

220000 €FAI*



Proche du centre du village, villa de plain pied de 91 m² sur un terrain de 561 m² comprenant un salon/séjour avec insert de 34 m², une cuisine indépendante de 11m², un cellier, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Une terrasse couverte, un garage de 21 m² et un abri voiture de 25 m², volet roulant électrique. Tout à l'égout.

Ref:	76577	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	91 m ²	Construction:	1970	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	561 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

237000 €FAI*



Venez découvrir tous les charmes de cette maison passive de 2014 composée, d'un salon séjour, d'une cuisine équipée ouverte, de 3 chambres dont une suite parentale avec douche italienne et wc, d'une deuxième salle d'eau avec douche italienne et un wc indépendant. Deux terrasses en bois sur un terrain de 300m² avec un accès piscine. A VOIR RAPIDEMENT

Ref:	86954	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	2014	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	300 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

249000 €FAI*



A proximité du centre du village, en bout d'impasse, villa de 2011 implantée sur un terrain de 1325 m² entièrement plat et clôturé. La maison de 100 m² est de plain pied et se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bain et une buanderie. Chauffe-eau solaire. Tout à l'égout.

Ref:	83386	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1325 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

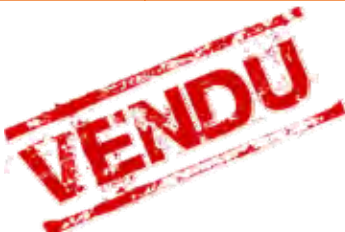
ET POURQUOI PAS
VOTRE MAISON ICI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NEOULES | Maison

259000 €FAI*



A 5 min à pied du beau village provençal de Néoules - villa 4 chambres sur 1200 m² - belle vue.

Ref:	71266	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Maison

341000 €FAI*



A deux pas du centre du village et de toutes commodités, vous serez charmé par cette villa de 113 m² composée d'un salon séjour de 40 m², d'une cuisine séparée de 11 m², d'un cellier, d'une salle de bain avec douche, d'un wc indépendant, de quatre chambres de 10 m² avec placard intégré. Cette villa construite en 2008 est édifiée sur un terrain de 700 m² avec une piscine de 6.45x3.30. TOUT A L'ÉGOUT. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR !!!

Ref:	84586	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	700 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

MÉTIERS DU BÂTIMENT !



VOTRE PUBLICITÉ ICI !

CONTACTEZ-NOUS !

FORMAT TYPE «CARTE DE VISITE» : A P. DE 90,00 C HT
FORMAT TYPE «ANNONCE» (CE FORMAT) : A P. DE 132,50 C HT
INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

NEOULES | Maison

360000 €FAI*



Venez découvrir cette villa de 133m² situé au calme absolue, sur un terrain de 4021 m² cette villa est composée d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée avec un cellier, trois grandes chambres avec placard, un wc indépendant et une salle de bain de 13m². Un garage de 66 m² et une piscine de 9.5x4 au brome. A VOIR RAPIDEMENT !!!

Ref:	83029	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	133 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4021 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison **460000 €FAI***



A proximité du village, au calme, villa de 268 m2 habitable, composée d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante, 7 chambres, 3 salles d'eau, 1 sdb, 3 wc dont 2 indépendants. 4 terrasses extérieures, dont 1 tropyézienne, 100 m2 de dépendance. Tout à l'égout. Jardin de 2130 m2, piscine et son ruisseau.

Ref:	79373	Classe Energie:	E	Emission GES:	E
Surface Habitable:	268 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	9
Surface Terrain:	2130 m ²	Nbr Chambres:	7	Sdd/Sdb:	4

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison **520000 €FAI***



Superbe villa contemporaine aux prestations soignées sur un terrain de 2500 m2 plat avec piscine et jacuzzi. Elle comprend un vaste séjour avec cuisine USA (73m2) et cellier attenant, un bureau, 3 chambres et une sdb avec douche et baignoire. Appartement indépendant avec séjour-cuisine-2 chambres. Double garage attenant de 70 m2.

Ref:	76739	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	2500 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Appartement **199500 €FAI***



Superbe appartement 3 chambres de 90 m2 avec terrasse de 12m2 exposée sud-ouest. Très lumineux et état irréprochable !

Ref:	58849	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	90 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison **209000 €FAI***

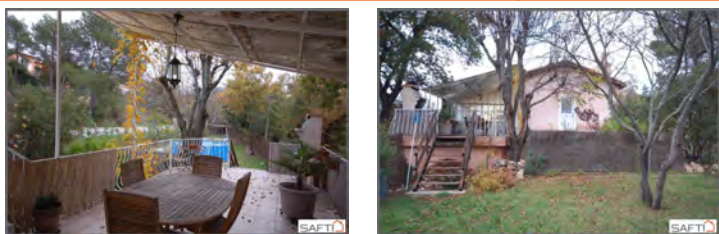


Hors toutes nuisances de bruit et de ligne à haute tension, dans un quartier calme en bout d'impasse, maison mitoyenne par un seul côté comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Garage attenant à la maison. Terrain d'environ 250 m2 entièrement clôturé et bien exposé au soleil.

Ref:	73352	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	88 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	247 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison **237000 €FAI***



Appartement - haut de villa de plain pied avec jardin de 340 m2 composée d'une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bain, buanderie. Terrasse couverte et jardin d'hiver - Garage.

Ref:	61497	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	80 m ²	Construction:	1960	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

Virginie TIMMERMANS
04 94 04 88 77

AVIVA ASSURANCES
Espace du Fray Redon - ROCBARON
timmermans-virginie@aviva-assurances.com

PARTICULIERS

AUTO - HABITATION

GAV - SANTÉ - MOTO

PROFESSIONNELS

LOCAUX - Rc PRO

Rc DÉCÉNNALE

Épargne - Retraite - Prévoyance

N°ORIAS : 07025400

ROCBARON | Maison **249000 €FAI***

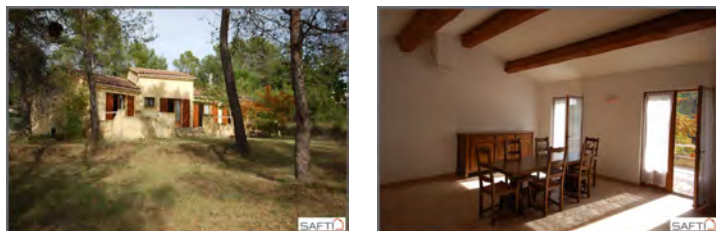


Au calme, proche de toutes commodités, villa composée d'un hall, d'un wc, d'une cuisine ouverte, d'un séjour avec un poêle à bois, à l'étage deux chambres et une salle d'eau. Garage, Clim réversible. Double vitrage PVC. Jardin de 230 m².

Ref:	72481	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	80 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	231 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Maison **285000 €FAI***

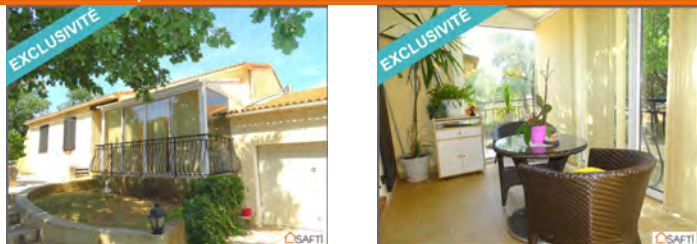


Accès rapide à toutes commodités (voies de communication Brignoles-Cuers, ZAC commerciale de Rocbaron,...). Villa de plain pied de construction traditionnelle sur un terrain de 1800 m2 clos.

Ref:	56036	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	91 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	1800 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison 290000 €FAI*

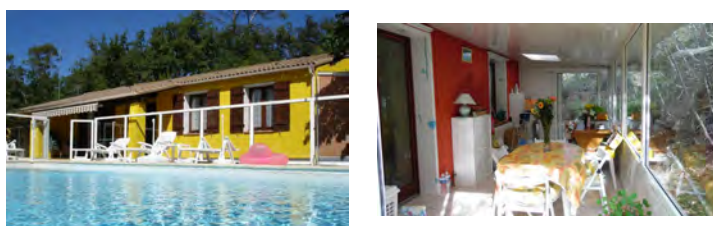


A proximité du village, en bout d'impasse, charmante villa de 100 m² implantée sur un terrain de 1260 m² arboré et clôturé. La maison de plain-pied dispose de 2 ch, d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante, d'une sdb avec baignoire et wc, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Garage d'environ 20 m² avec mezzanine, buanderie. Possibilité d'une chambre sup indépendante. Cheminée insert, climatisation...

Ref:	83648	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1260 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison 298000 €FAI*



Villa de plain pied composée, d'une entrée, d'un salon séjour de 24 m², d'une cuisine indépendante donnant sur une véranda de 16 m², 3 chambres dont deux avec wc et lavabos, une salle de bain, un wc indépendant, 2 garages et une piscine de 5x10 sécurisée sur 1200 m² de terrain sans vis à vis.

Ref:	74512	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1985	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1214 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Maison 319000 €FAI*



Sur les hauteurs de Rocbaron, maison en bois de 98 m² sur 432 m² de terrain. De conception écologique et construite avec des matériaux et équipements de qualité la maison dispose au rdc d'un salon séjour avec cuisine ouverte, d'une buanderie, d'un wc ainsi que d'une chambre. A l'étage 3 ch, sdb avec douche et wc, dressing. Poêle à granulés, chauffe-eau thermodynamique, panneaux photovoltaïques, terrasse...

Ref:	85736	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	98 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	432 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison 329000 €FAI*



A proximité de toutes les commodités, belle maison de 115 m² sur 2000 m² de terrain bien agencé. Rénovée avec goût, la villa dispose d'un salon séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante avec cellier et véranda, d'une sdb avec douche à l'italienne, wc, ainsi que de 3 ch. Possibilité d'un bureau ou d'une 4ème chambre avec salle d'eau, wc et entrée indépendante. Piscine couverte, dépendances...A visiter sans tarder!

Ref:	86990	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	1990	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison 340000 €FAI*

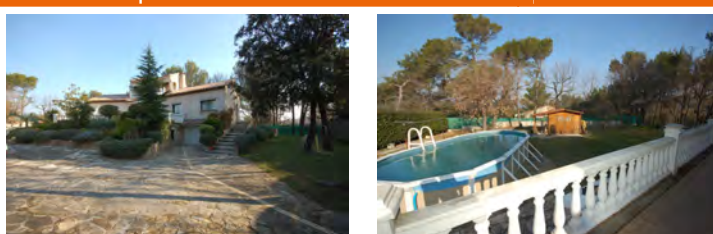


Beaucoup de charme pour cette maison de 120 m² sur 1200 m² de terrain dans un quartier agréable et sans vis à vis. Entourée de verdure la villa dispose d'un salon séjour avec cheminée insert et climatisation, d'une cuisine indépendante, d'une véranda d'environ 28 m² ainsi que de 3 ch, d'un sdb avec baignoire et douche et d'un wc. Piscine couverte 7x4, garage, cabanon, barbecue, fontaines, terrasse...A découvrir!

Ref:	84595	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison 352000 €FAI*

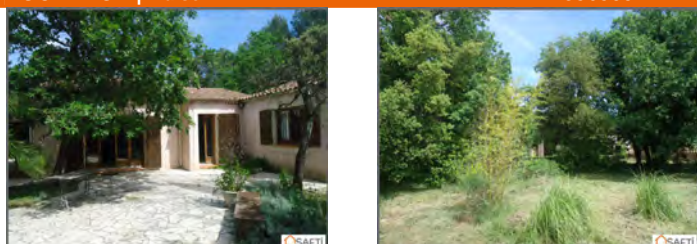


Belle villa de 115 m² sur terrain de 1435 m² avec piscine hors sol et chalet en bois. La maison comprenant 1 séjour avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau, 2 wcs et un garage avec un atelier.

Ref:	70971	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	1990	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1435 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

ROCBARON | Maison 356500 €FAI*

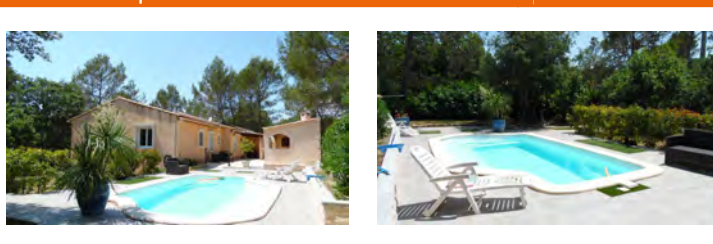


Fort potentiel pour cette maison de 190 m² de plain-pied, implantée sur un terrain de 2000 m² dans un quartier résidentiel, au calme et sans vis à vis. La maison comprend 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, piscine, pool-house, garage... A visiter sans tarder!

Ref:	76300	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	190 m ²	Construction:	1993	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison 359000 €FAI*



Villa de plain pied de 115 m² composée, d'un salon/séjour/cuisine de 59 m², de 4 chambres, d'un wc indépendant et d'une salle d'eau avec douche italienne. Côté jardin, vous profiterez de la cuisine d'été non loin de la piscine, un garage de 25 m², un chalet en bois de 19 m² sur un terrain de 2117 m² sans aucun vis à vis.

Ref:	80166	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	1998	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2117 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

Spécialiste du prêt immobilier,
COM CREDIT,
 vous accompagne dans tous vos projets !
CRÉDITS IMMOBILIERS
RACHAT DE PRÊTS

COM CREDIT
 LA CLE DE VOS PROJETS
COURTIER EN CRÉDITS

Les **MEILLEURES CONDITIONS** pour votre financement,
 la **SOLUTION** la plus **ADAPTÉE** !
 Nos équipes de Toulon et Six Fours sont à votre écoute.
CONTACTEZ NOUS !

Agence de Toulon
 306, rue Jean Jaurès
 04 94 93 58 91 - 06 04 65 25 39

Agence de Six-Fours
 39, rue de la république
 06 22 85 07 42 - 06 20 26 87 75

ROCBARON | Maison **361000 €FAI***




Sur un magnifique terrain de 5370 m2, cette villa est composée d'une cuisine/salle à manger indépendante de 28 m2 donnant sur une véranda de 12m2, un salon de 32 m2, 3 chambres en rez de chaussé, 2 salles d'eau et 2 wc dont un indépendant. Grenier aménagé en deux chambres supplémentaires. Une dépendance de 40 m2.

Ref:	77784	Classe Energie:	E	Emission GES:	E
Surface Habitable:	118 m ²	Construction:	1968	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	5370 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Maison **362000 €FAI***




Sur les hauteurs de Rocbaron, dans un quartier résidentiel, belle maison de plain-pied de 126 m² implantée sur un terrain de 1325 m². La villa dispose de 3ch, d'un salon séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante, d'une sdb, d'un wc, d'une grande véranda ainsi que d'un bureau de 18 m² pouvant faire une quatrième chambre. Sous-sol aménagé, buanderie, garage, climatisation...A visiter

Ref:	82968	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	126 m ²	Construction:	1985	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1325 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison **392000 €FAI***




A proximité de toutes les commodités, dans un quartier résidentiel au calme, très belle maison de plain-pied de 137 m² sur 1014 m² de terrain plat et arboré. 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, piscine chauffée, terrasse de 61 m², alarme, portail électrique... Prestations de qualités, à visiter sans tarder.

Ref:	77990	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	140 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	1014 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison **438000 €FAI***




Proximité commerce Rocbaron, au calme, villa avec séjour, cuisine indépendante, bureau avec salle d'eau, 2 chambres à l'étage et sdb, solarium. Appartement indépendant avec cuisine, salon, une chambre avec salle d'eau. Terrain paysagé avec piscine de 1463 m2 entièrement clôturé. Grand garage.

Ref:	79667	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	147 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	1463 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison **495000 €FAI***




A 800 mètres de tous les commerces de Rocbaron - belles prestations pour cette villa de plain pied dont 1 salle de cinéma - 1600 m2 de terrain plat et clôturé.

Ref:	71271	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitable:	145 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1621 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison **515000 €FAI***




En position dominante avec vue sur les collines rocbaronnaises, belle bastide de 217 m² édifée sur un terrain de 1200 m² au calme et sans vis à vis. Au rdc pièce à vivre de 75 m² avec cuisine ouverte, cellier, wc et suite parentale. A l'étage 4 ch dont une suite d'environ 42 m², dressing, bureau et wc. Piscine 10 x 5, jacuzzi, terrasse carrelée de 90 m², cabanon, tout à l'égout. Idéal maison d'hôte ou profession libérale.

Ref:	84589	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	217 m ²	Construction:	1991	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison **285000 €FAI***




Maison de plain pied très bien entretenue mitoyenne d'un côté sur 1200 m2 de terrain piscinable. Elle est composée d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, cellier attenant, 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une 2ème salle d'eau et wc séparé. Terrasse avec belle vue dégagée.

Ref:	88612	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1367 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 289000 €FAI*



VENDU

Charmante villa de plain pied avec piscine traditionnelle - 4 chambres et 2 sdb - garage. Très beau cadre de verdure !

Ref:	55142	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1800 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 299000 €FAI*



Superbe vue pour cette villa de plain pied de située à Sainte-Anastasia composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine indépendante, 3 chambres et une sdb, wc séparé. Studio attenant à la maison. Grand garage. Prévoir qq rafraichissements.

Ref:	83168	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1885 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 315000 €FAI*



Villa de 172 m² avec cabanon/atelier sur un terrain arboré, en restanque, clôturé et piscinable. Hall, placards, cellier, salle de bain, 2 chambres, bibliothèque, véranda, un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine. Un escalier donne sur une mezzanine/bureau, une salle de douche avec WC et d'une chambre. Aucune nuisance... Juste les oiseaux!

Ref:	66504	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	172 m ²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1850 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 345000 €FAI*



SOUS COMPROMIS

Proche du centre du village de Sainte-Anastasia, très belle villa entièrement rénovée avec goût... Et studio indépendant !

Ref:	50429	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1970	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1400 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

MÉTIERS ANNEXES DE L'IMMOBILIER !



VOTRE PUBLICITÉ ICI !

CONTACTEZ-NOUS !

FORMAT TYPE «CARTI DE VISITE» : A P. DE 90,00 C HT
FORMAT TYPE «ANNONCE» (CE FORMAT) : A P. DE 132,50 C HT
INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 315000 €FAI*



Très belle maison aux superbes volumes ! Excellent potentiel, au calme et sans vis-à-vis...Vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte et grand cellier attenant, 2 chambres de plain pied avec chacune une salle d'eau, mezzanine à l'étage avec deux chambres, un bureau et une salle de bain. Très grand sous-sol sous toute la maison. Terrain d'environ 1500 m² plat et piscinable. Exposition sud !

Ref:	81906	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	178 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1535 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 330000 €FAI*



Villa néo-provençale de construction récente aménagée avec beaucoup de goût - une suite parentale de plain pied et 2 chambres avec salle d'eau à l'étage. Etat impeccable !

Ref:	50122	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1600 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ET POURQUOI PAS VOTRE MAISON ICI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NEOULES | Terrain

80000 €FAI*



A VOIR RAPIDEMENT ! Terrain de 1250 m2 constructible proposé avec un projet de construction pour une maison jumelée.

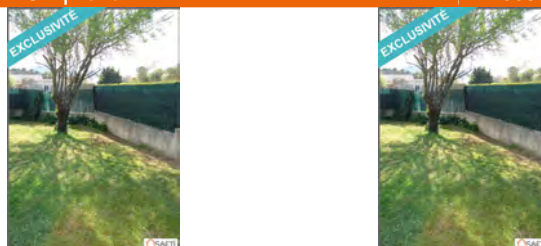
Ref:	88563	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1250 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Terrain

88000 €FAI*



Exclusivité ! Situation idéale. Beau terrain constructible de 324 m2 dans un quartier calme en bout d'impasse. A 5mn du village, des écoles et des commerces. Rare sur le secteur ! Hors ligne à haute-tension.

Ref:	73823	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	324 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

NEOULES | Terrain

92500 €FAI*



A VOIR RAPIDEMENT ! Terrain de 1100 m2 constructible proposé avec un projet de construction pour une maison jumelée de 100 m2.

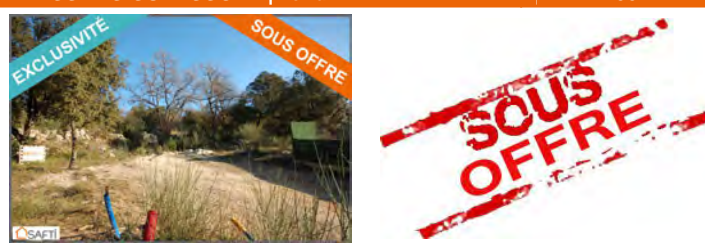
Ref:	88247	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1100 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Terrain

117700 €FAI*



Exclusivité ! Beau Terrain de forme rectangulaire, viabilisé, en bout d'impasse - Cos : 0,10

Ref:	61679	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

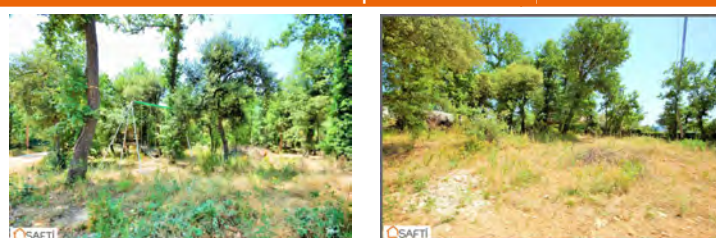
**ET POURQUOI PAS
VOTRE TERRAIN ICI ?**



CONTACTEZ-NOUS !

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain

129000 €FAI*



Terrain de 1200 m2 dans quartier calme et résidentiel de Sainte-Anastasie

Ref:	83192	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Terrain

129000 €FAI*



Terrain viabilisé avec double garages de 453 m² - Construction possible de 135 m² - Cos 0,30

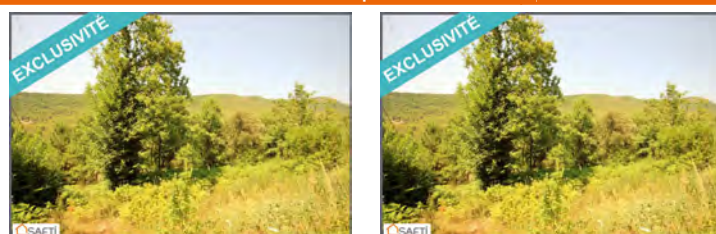
Ref:	65876	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	453 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain

130000 €FAI*



Terrain de 1500 m2 avec belle vue dégagée. Quartier calme de Sainte-Anastasie-Sur-Issolle

Ref:	83179	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Terrain

144000 €FAI*



Terrain de 800m2 - Viabilités en bordure - Divisible en 2 lots - Cos 0,20

Ref:	62226	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	800 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

NEOULES | Terrain

149000 €FAI*



Exclusivité! Terrain exceptionnel et rare, en restanques, de +/- 2600 m² dans quartier recherché.

Ref:	61076	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2597 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

NEOULES | Terrain

156000 €FAI*



Terrain de 2500 m2 en restanque avec une vue imprenable, situé dans un quartier calme. Viabilité en bordure. A VOIR RAPIDEMENT !!!

Ref:	82278	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2500 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Terrain

160000 €FAI*



Magnifique terrain plat de 2000 m2 dans quartier calme, à 3 minutes des grands axes. Terrain borné, exposé plein sud. A voir rapidement !

Ref:	64773	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

BESSE-SUR-ISSOLE | Terrain

165000 €FAI*



Rare ! Centre Besse-sur-Issolle - Terrain de 2017 m2, rectangulaire, déposé en 2 "plateformes" plates, offrant la possibilité d'une construction de minimum 240 m2

Ref:	65696	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2017 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

NEOULES | Terrain

167000 €FAI*



Magnifique terrain de 5282 M2 dont 2541 M2 constructible. Situé dans un environnement boisé, calme, en fond d'impasse, ce terrain est en partie plate pour la zone constructible et en colline pour la zone verte. Fosse septique ou micro-station sur cette zone.

Ref:	77870	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	5282 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

GAREOULT | Terrain

190000 €FAI*



Superbe terrain plat d'environ 2200 m2 quartier calme et résidentiel en bout de chemin privé... Exposition idéale !

Ref:	72188	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	2263 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Terrain

240000 €FAI*



Véritable coup de coeur pour ce terrain de 4000 m2 plat, en bout d'impasse dans un quartier très recherché et au calme de La Roquebrussanne. Il bénéficie d'un ensoleillement total. Libre constructeur. Viabilité en bordure.

Ref:	66611	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	4042 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BELGENTIER | Maison

430000 €FAI*



A 5mn du village, coup de coeur pour cette villa de 168 m2 au calme, sur une colline boisée de 10800m2. Un salon/séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB et 2 wc séparés. Double garage, piscine, forage, possibilité d'agrandissement. Double garage, cave, forage, piscine, possibilité d'agrandissement.

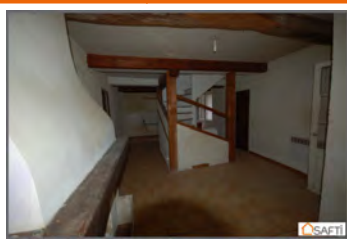
Ref:	69531	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	168 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	10804 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

BRIGNOLES | Maison

99000 €FAI*



Au coeur de la cité médiévale et historique, maison de 105m² sur 3 niveaux (environ 35m² - rdc et 2 étages), avec séjour ouvert, cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc's, placards et d'une cave de 30m². Double vitrage. Prévoir travaux d'aménagement. Proche de tout commerce.

Ref:	66277	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	105 m ²	Construction:	1940	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	53 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BRIGNOLES | Maison

258000 €FAI*



Le charme et la tranquillité de la campagne à seulement 5 mn du centre-ville. Cette jolie maison de 87 m² nichée dans un écrin de verdure de 502 m² plat et clôturé avec piscine, cuisine d'été, barbecue, four à pizza... dispose de 3 ch, sdb avec douche à l'italienne, cuisine équipée, salon séjour avec cheminée insert et wc. Garage de 20 m² attenant à la maison. Très bien entretenue, aucuns travaux à prévoir.

Ref:	82373	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitable:	87 m ²	Construction:	1992	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	502 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

269000 €FAI*



Située à proximité du centre-ville, jolie villa de 127 m² sur 457 m² de jardin superbement entretenu. La maison dispose au rdc d'un salon d'été, d'une cuisine équipée, d'un wc, un salon séjour avec cheminée insert ainsi qu'une belle véranda. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres, sdb, wc. Grande terrasse dallée, climatisation réversible, nombreux rangement, cabanon, puits... A visiter!

Ref:	82967	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	127 m ²	Construction:	1987	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	457 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

MÉTIERES DU BÂTIMENT !



VOTRE PUBLICITÉ ICI !

CONTACTEZ-NOUS !

FORMAT TYPE «CARTE DE VISITE» : A P. DE 90,00 € HT
 FORMAT TYPE «ANNONCE» (CE FORMAT) : A P. DE 132,50 € HT
 INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

BRIGNOLES | Maison

232000 €FAI*



En bout d'impasse, dans un lotissement calme et proche de toutes les commodités, sur un terrain de 250 m², jolie maison de 100 m² composée au rdc d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une buanderie. A l'étage 3 ch, sdb, wc indépendant, dressing et placard. Garage de 16 m², terrasse... Proches des commerces, écoles et collège. Petit rafraichissement à prévoir.

Ref:	85014	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	250 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

265000 €FAI*



Amoureux de la nature, cette maison est faite pour vous! Dans un cadre magnifique, maison de plain-pied de 70 m², sur 8024 m² de terrain entouré de zones inconstructibles. 2 chambres, piscine, boulo-drome, forage... Au calme absolu.

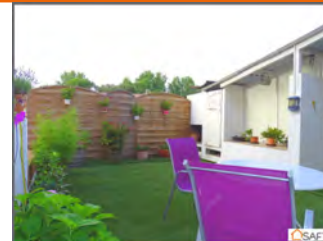
Ref:	73730	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	70 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	8024 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

275000 €FAI*



Coup de coeur assuré pour cette grande maison de ville datant de 1850 d'une superficie de 210 m² en duplex. Volumes généreux pour les 4 ch allant de 16 à 24 m², dont 3 avec salle de bain et wc, grande pièce à vivre avec cuisine équipée cheminée en pierre et climatisation. Bureau, buanderie, et wc. Belle terrasse aménagée d'environ 55 m² avec arrosage automatique. Garage. Proche de toutes les commodités.

Ref:	84445	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitable:	190 m ²	Construction:	1850	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

290000 €FAI*



Jolie maison récente de 105 m² de plain-pied avec jardin de 500 m², dans un secteur recherché de Brignoles, au calme et en bout d'impasse. 3 chambres, véranda, garage, climatisation réversible, piscine hors-sol en bois... aucuns travaux !

Ref:	74662	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	105 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

345000 €FAI*



Dans un cadre campagne, très belle villa de 122 m² édifiée sur 1500 m² de terrain clos et arboré. La maison, dispose au rdc d'une pièce de vie d'environ 50 m² avec cuisine ouverte et équipée, d'un wc et d'un garage de 70 m². A l'étage 4 grandes ch, une sdb et un wc indépendant. Terrasse de 75 m² avec barbecue, douche extérieure, cabanon, piscine hors-sol, potager... Gros COS résiduel!

Ref:	85277	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	122 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1498 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

350000 €FAI*



Fort potentiel pour cette maison de construction traditionnelle de 128 m² édifée sur un terrain plat et clos de 1181 m² idéalement située. Elle est composée au rdc d'une pièce de vie d'environ 48 m² avec cheminée insert, d'une suite parentale, et d'un wc. A l'étage salon séjour avec coin cuisine, sdb, wc et 1 ch. Possibilité de faire 2 ch salon. Garage de 27 m² aménageable. Piscine hors-sol, gros COS résiduel. A voir!

Ref:	82407	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1181 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

442000 €FAI*



Superbe maison aux prestations et matériaux de qualités. Aucuns travaux à prévoir ! Dans un quartier résidentiel belle villa de 129 m² sur 1282 m² de terrain, pièce à vivre d'environ 60 m², cuisine ouverte équipée, îlot central, cheminée insert, baies vitrées à galandage, vue dégagée sur les collines, 2 ch avec salle d'eau, suite parentale avec sdb baignoire et douche, bureau. Piscine 9x4, terrasse, boudrome, aspirateur centralisé, forage, clim, domotique... A voir

Ref:	86608	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1282 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

BRIGNOLES | Maison

331000 €FAI*



Environnement très agréable sur les hauteurs de Brignoles, au calme et sans vis à vis pour cette jolie maison de plain-pied de 95 m² sur 1500 m² de terrain. 3 chambres, salon séjour de 33 m² avec cheminée, cuisine indépendante, sdb, wc. Nombreux rangements. 2 terrasses, barbecue, grand garage de 33 m², COS résiduel, tout à l'égout.

Ref:	85395	Classe Energie:	F	Emission GES:	C
Surface Habitable:	95 m ²	Construction:	1985	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

MÉTIERES ANNEXES DE L'IMMOBILIER !



VOTRE PUBLICITÉ ICI !

CONTACTEZ-NOUS !

FORMAT TYPE «CARTE DE VISITE» : À P. DE 90,00 C HT
 FORMAT TYPE «ANNONCE» (CE FORMAT) : À P. DE 132,50 C HT
 INFORMATIONS SUR NOTRE SITE : WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR

BRIGNOLES | Maison

390000 €FAI*



Belles prestations pour cette maison de plain-pied de 157 m² sur 682 m² de terrain, au calme et sans vis à vis. Aucuns travaux à prévoir pour cette villa composée d'une pièce à vivre de 65 m² avec cuisine US équipée avec cheminée insert, wc, cellier, 3 ch dont une suite parentale, sdb avec wc. Studio indépendant de 33 m² aménagé avec cuisine US équipée, ch, sdb et wc. Piscine et grand pool-house avec douche. A voir absolument!

Ref:	85016	Classe Energie:	C	Emission GES:	E
Surface Habitable:	157 m ²	Construction:	1961	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	682 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

BRIGNOLES | Maison

695000 €FAI*



Superbe villa contemporaine dans le Domaine privé du Golf de Barbaroux à une 45 minutes des plages de Hyères et Toulon

Ref:	66354	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	158 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1750 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

269000 €FAI*



Beaucoup de charme pour cette maison sous garantie décennale de 97 m² sur 828 m² de terrain clos et arboré située dans un quartier calme. Composée au rdc d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, et wc, elle dispose de l'étage de 4 chambres, d'une sdb avec baignoire et wc, et de nombreux rangements. Piscine semi-enterré, terrasse carrelée, jardin paysagé et garage. Coup de coeur !

Ref:	84138	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	97 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	828 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

336000 €FAI*



Très fort potentiel pour cette maison de 146 m² implantée sur 7162 m² de terrain arboré et sans vis a vis. Composée de pièces lumineuses aux volumes généreux, vous trouverez 4 chambres, un salon séjour d'environ 48 m² avec mezzanine et grande cheminée, sdb, wc indépendant, nombreux rangements, garage de 27 m², terrasses, forage, abri-voiture, barbecue et four extérieur...A visiter rapidement!

Ref:	87806	Classe Energie:	E	Emission GES:	F
Surface Habitable:	146 m ²	Construction:	1979	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

379000 €FAI*



Sur un terrain clos et arboré de 2628 m² avec portail automatique,
très belle villa (construite sur la roche) de 143 m² habitable, offrant une surface avec garage et sous-sol de près de 200 m² avec 3 chambres,

Ref:	75938	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	143 m ²	Construction:	1972	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2628 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

CARCES | Maison

208000 €FAI*



Maison de village composée, sur 3 étages, d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante, de 6 chambres, de 2 salles de bains et d'une salle d'eau, 3 wc dont 2 indépendants. Un garage de 26 m², un atelier, une cave et une terrasse tropézienne de 18 m². Clim réversible, fenêtres double vitrage. Beau potentiel !

Ref:	80353	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	137 m ²	Construction:	1949	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	6	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

ET POURQUOI PAS VOTRE TERRAIN ICI ?



CONTACTEZ-NOUS !

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

371000 €FAI*



Dans un écrin de verdure, venez découvrir cette très belle villa de 139 m² aux prestations soignées. Implantée sur un terrain de 850 m², la maison dispose de 3 chambres, d'une pièce de vie de 52 m², ainsi que d'un studio attenant de 30 m². Vue panoramique à couper le souffle. Piscine et terrasse de 150 m². A visiter rapidement.

Ref:	78057	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	139 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	850 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

CAMPS-LA-SOURCE | Maison

495000 €FAI*



Très fort potentiel ! Sur un terrain plat et arboré de 6978 m², propriété de 280 m² de plain-pied répartis sur deux villas attenantes. 5 chambres, 3 salles de bains, salon d'environ 75 m², piscine, 2 forages, garage, dépendances...A voir absolument!

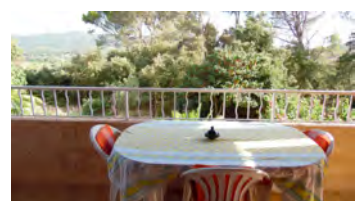
Ref:	74963	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	280 m ²	Construction:	1978	Nbr Pièces:	9
Surface Terrain:	6978 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

CARNOULES | Maison

329000 €FAI*

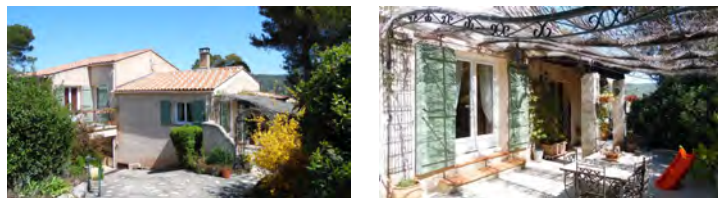


A 30 min des plages, venez découvrir dans le calme absolue, une villa traditionnelle au beau potentiel, qui se compose d'un salon séjour avec cheminée insert donnant sur une terrasse plein sud avec une vue imprenable, d'une cuisine équipée indépendante, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Un garage de 47 m², un studio avec une entrée séparé pouvant être transformé en T2 composé d'un coin cuisine, d'une salle d'eau et un wc indépendant. Chauffage central au fuel, climatisation réversible.

Ref:	84827	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	139 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

CARNOULES | Maison

369000 €FAI*



Villa composée d'un salon séjour avec insert et clim réversible, donnant sur une cuisine équipée de 20 m2, trois chambres, une salle de bain et un wc indépendant. En rez de chaussée, un T2 avec un accès indépendant. Garage, atelier, nombreuse dépendance, arrosage automatique, forage et piscine sur un terrain de 700 m2

Ref:	74136	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	142 m ²	Construction:	1987	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	698 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

CUERS | Maison

467000 €FAI*



Villa de 160 m2 sur un terrain de 2000 m²

Ref:	88457	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitable:	160 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

240000 €FAI*



Maison de 82 m² avec cabanon sur 2004 m² de terrain, avec vue sur les vignes. Prévoir Travaux.

Ref:	65291	Classe Energie:	E	Emission GES:	A
Surface Habitable:	82 m ²	Construction:	2009	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	2004 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

320000 €FAI*



Belle bastide de 2008 sur un terrain de 2.000 m², comprenant un séjour de 50m², 3 chambres, un garage. Beaucoup de possibilités!

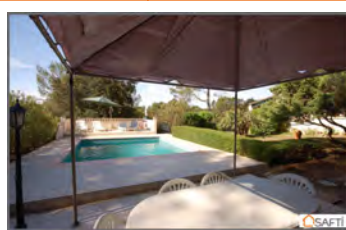
Ref:	58004	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	128 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

449000 €FAI*



Situation exceptionnelle sans vis à vis et nuisance sonore ! Très belle villa sur un parc de 3000 m2 arborés et clos, avec piscine traditionnelle carrée, composée d'un beau séjour ouvert avec cuisine équipée, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau.

Ref:	72191	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	108 m ²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE

TEL: 06 45 88 54 55

PIGNANS | Maison

339000 €FAI*



Belle villa plain pied de 146 m² dans quartier calme avec piscine, grand séjour & 3 chambres, à 30 min des plages.

Ref:	74025	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	146 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	500 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

**ET POURQUOI PAS
VOTRE MAISON ICI ?**



CONTACTEZ-NOUS !

PIGNANS | Maison

370000 €FAI*



Pour les amoureux de la Nature, en pleine Provence verte, venez découvrir cette villa de 150 m² construite dans la forêt sur la montagne des Anges.

Ref:	67027	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	23600 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY

TEL: 06 18 50 11 99

OÙ TROUVER...

...NOTRE BROCHURE?



*les nouveaux
commerçants*



VAL D'ISSOLE DISTRI

06 84 99 23 45



**VOS PROSPECTUS,
CATALOGUES,
COMMUNICATION
DISTRIBUÉS EN
BOITES AUX LETTRES
TRAVAIL SÉRIEUX**

NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS...

MAISONS / VILLAS

**2-3 CHAMBRES
JARDIN DE 1500 M²
AUCUNE NUISANCE
SANS TRAVAUX
PISCINE/PISCINABLE**

**GARÉOULT
LA ROQUEBRUSSANNE
FORCALQUEIRET**

**MAUDE
06.72.19.78.16**

MAISONS

**ROCBARON
CAMPS-LA-SOURCE
BRIGNOLES**

**VALÉRIE
06.18.50.11.99**

**NÉOULES
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX
BELGENTIER**

**VIRGINIE
06.35.40.72.40**

MAISONS

**2-3 CHAMBRES
TERRAIN DE 1000M²**

**SAINTE-ANASTASIE
BESSE-SUR-ISSOLE**

**GRÉGORY
06.45.88.54.55**

NOTRE BROCHURE EST DISPONIBLE AUSSI :

- EN FORMAT NUMÉRIQUE SUR WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR
- PAR VOIE POSTALE SUR SIMPLE APPEL TÉLÉPHONIQUE



SI VOUS SOUHAITEZ AVOIR :

- **UNE ESTIMATION PERSONNALISÉE, GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT!**
 - **UNE EXPERTISE PERTINENTE**
- SUR LES PRIX DE VOTRE QUARTIER

ALORS, N'HÉSITEZ PLUS...

...ET CONTACTEZ-NOUS !

**MAUDE
MERRY**

**GARÉOULT
LA ROQUEBRUSSANNE
FORCALQUEIRET**

...



06 72 19 78 16
www.maudemerry.fr
maude.merry@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 522 063 833, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**GRÉGORY
PLASMANNE**

**BESSE-SUR-ISSOLE
FLASSANS-SUR-ISSOLE
SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE**

...



06 45 88 54 55
www.gregoryplasmanne.fr
gregory.plasmanne@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 513 758 318, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**VIRGINIE
TORDOIR**

**NÉOULES
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX
BELGENTIER**

...



06 35 40 72 40
virginie.tordoir@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 530 863 737, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**VALÉRIE
ACCARY**

**ROCBARON
CAMPS-LA-SOURCE
BRIGNOLES**

...



06 18 50 11 99
valerie.accary@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 810 255 901, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.