

SAFT'Immo Magazine

12.000 Exemplaires

Trimestriel / Janvier-Février-Mars 2018 / Nr 13

www.saftimmomagazine.fr

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX
FLASSANS-SUR-ISSOLE
LA ROQUEBRUSSANNE
BESSE-SUR-ISSOLE
FORCALQUEIRET
GARÉOULT
ROCBARON
NÉOULES

DESSIN RÉALISÉ PAR UNE DES
GAGNANTES DU CONCOURS
DE DESSIN - PAGE 3

MAUDE
MERRY

1^{ÈRE}
NÉGOCIATRICE[®]
IMMOBILIÈRE
DE FRANCE !

GREGORY
PLASMANNE
1^{ER} PRIX CRÉATIONS
& INITIATIVES
ORIGINALES



SAFTi

ça le fait !

MAUDE
MERRY

06.72.19.78.16

VALÉRIE
ACCARY

06.18.50.11.99

VIRGINIE
TORDOIR

06.35.40.72.40

GREGORY
PLASMANNE

06.45.88.54.55

Ce mois-ci :

Edito / Sommaire	page 2
«Les photos du Concours de dessin» & Nos résultats au sein de SAFTI	page 3
Nos Maisons / Appartements	pages 4-21
<i>du Val d'Issole, Besse et Flassans.....</i>	
Pourquoi nous choisir ?.....	page 5
«Coup d'oeil sur le jardin».....	page 11
Nos Maisons / Appartements.....	page 22
<i>Les environs : Camps, Brignoles.....</i>	
Et quoi d'autre ?, «Les Allumés du Bocal».....	page 23
Vos Conseillers	page 24

CHÈRES LECTRICES, CHERS LECTEURS...

Bonne Année et Joyeux anniversaire SAFT'IMMO MAGAZINE! Permettez-nous de vous souhaiter nos meilleurs voeux pour 2018. **Ce début d'année marque aussi la 4^{ème} année de ce magazine.** Qui l'aurait cru ! J'en rêvais, je l'espérais... Et nous l'avons fait ! C'est donc l'occasion de faire **le point sur l'année écoulée et les futurs évènements...**

Cela commence par une **ENORME** récompense! Grâce à vous, à votre confiance, mais aussi au travail réalisé cette année avec le soutien de son équipe et de ses proches, **Maude MERRY est devenue la 1^{ère} négociatrice immobilière de FRANCE***. Et ce n'est pas tout... Maude a aussi remporté le **1^{er} prix Inter-Agent** et, pour finir, à titre personnel j'ai remporté le **1^{er} prix «Créations & Initiatives Originales»**. C'est évidemment une fierté pour nous tous. Et nous vous y associons... Car sans vous, nous n'en serions pas là! **MERCI!**

Ensuite, **notre concours de dessin**, que nous avons reconduit pour la troisième année consécutive, **a permis de récompenser TOUS LES ENFANTS ayant participé** et qui étaient présents le lors de la remise des prix. Nous avons mis quelques photos et espérons réitérer l'opération avec Mr DELOUSTAL, gérant du CASINO de GAREOULT, l'année prochaine! **Encore un grand merci à tous les artistes!**

Cela me permet de vous rappeler également qu'en 2017 nous avons **sponsorisé des évènements, nous avons subventionné des associations sportives et humanitaires** et organisé **une grande chasse au trésor...** Nous sommes au coeur de nos/vos villages, et nous continuerons à être de plus en plus présents et proche de vous. **Dès lors, si vous souhaitez créer un partenariat, n'hésitez pas à nous appeler...** Nous étudierons ensemble les différentes possibilités.

Travailler avec nous, c'est aussi faire confiance à un réseau qui se développe chaque jour. C'est être maintenant quasi certain que si vous vendez et/ou achetez avec nous, nous pouvons vous mettre également en relation avec un autre conseiller dans n'importe quelle région en France. Cela vous permet de n'avoir qu'un seul interlocuteur pour tout gérer et ce, même à distance!

**EN 2018, FAITES DONC CONFIANCE
À UNE ÉQUIPE GAGNANTE !**

Grégory

*TOUS CONSEILLERS SAFTI CONFONDUS, SOIT 1^{ÈRE} SUR PLUS DE 1800 !

Saft'Immo Magazine est une initiative indépendante, reprenant une sélection de biens immobiliers choisis parmi les conseillers présents dans le magazine. **Nous déclinons toute responsabilité concernant les photos, les textes et les documents présents.** Nos partenaires sont indépendants. TOUTE REPRODUCTION, MÊME PARTIELLE, EST INTERDITE SANS AUTORISATION ÉCRITE PRÉALABLE.

Rédaction & Publication : Maude MERRY & Grégory PLASMANNE
Diffusion : VAL DISTRI - Imprimerie : Onlineprinters.com
Publicité : 06.45.88.54.55 - NE PEUT ÊTRE VENDU.
12.000 Exemplaires - Mail: immo@plasmanne.com
Saft'Immo Magazine: 8b Ch. G.Bizet-83136 Garéoult



VENTE ET POSE PAR LE PATRON



GARÉOULT - 52 Bd AUDIBERT - 04.94.72.04.66 - 06.83.12.84.51

3^{ÈME} CONCOURS DE DESSIN

Les photos... ! En partenariat avec le CASINO de Garéoult



NOUS EN 2017 ET... SAFTI



1^{ère} Conseiller(e) de FRANCE*

Maude MERRY

1^{er} Prix : Créations et Initiatives Originales

Grégory PLASMANNE

1^{er} Prix Trophée Inter-Agent

Maude MERRY

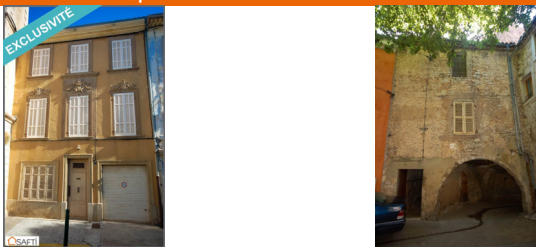
SAFTI : 1^{er} Réseau** de FRANCE en NOTORIÉTÉ !



* Tous conseillers SAFTI confondus - **Auprès des réseaux de Mandataires en Immobilier

...LES 1.800 CONSEILLERS SAFTI

BESSE-SUR-ISSOLE | Immeuble **149000 € FAI***



Immeuble de plus de 300 m2 à rénover dans le centre de Besse avec un cour intérieure privative - 2 appartements existant et Garages - IDEAL INVESTISSEUR - GROS POTENTIEL

Ref:	211566	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	300 m ²	Construction:	1800	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison **N/C € FAI***



SOUS COMPROMIS

Maison T4 de 77m2 composée de de 2 chambres, séjour et cuisine indépendante, dans un cadre exceptionnel sur un terrain arboré de plus de 6500 m2. Garage de 25 m2. Très gros potentiel ! Forage - Fosse septique

Ref:	196920	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	77 m ²	Construction:	1977	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	6505 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

NOS COMPÉTENCES ? C'EST VOUS QUI EN PARLEZ LE MIEUX...

UN GRAND MERCI !

CELA COMMENCE PAR UN PROJET D'ACHAT... ET PUIS LA RENCONTRE D'UNE PERSONNE À L'ÉCOUTE DE VOS ENVIES ET BESOINS, EFFICACE ET RÉACTIF DANS SES DÉMARCHES, TOUJOURS À L'ÉCOUTE, PATIENT, RÉPONDANT À LA MOINDRE INQUIÉTUDE ET À LA MOINDRE QUESTION, UNE PERSONNE QUI VOUS ACCOMPAGNE JUSQU'AU BOUT DE LA DÉMARCHÉ !

UN GRAND MERCI À GRÉGORY PLASMANNE POUR AVOIR ÉTÉ PRÉSENT À CHAQUE ÉTAPE DE NOTRE PROJET.

CÉDRIC ET CHRISTELLE STEILER - BESSE SUR ISSOLE

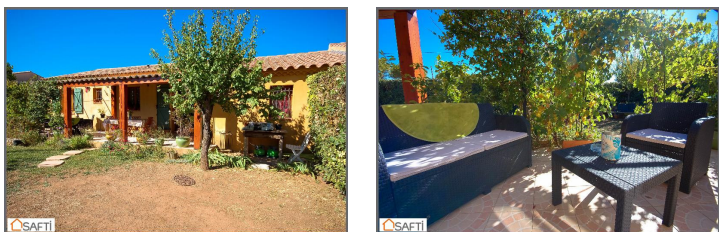


GRÉGORY PLASMANNE **06 45 88 54 55**

GREGORY.PLASMANNE@SAFTI.FR

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 513 758 318, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison **255000 € FAI***



Villa individuelle (construction 2003) de plain pied au calme et à proximité du centre du village. Celle-ci se compose d'une pièce à vivre climatisée avec une cuisine semi-ouverte, trois chambres, une salle de bain et wc séparé et d'un garage aménagé en partie en buanderie. Le terrain d'environ 500 m2 est plat et entièrement clôturé. Jolie terrasse ombragée par une vigne vierge. Piscinable.

Ref:	202494	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	80 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	496 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison **260000 € FAI***

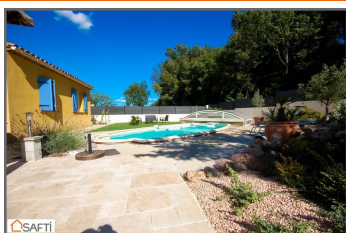


Villa de plain-pied de 92 m² (2012) implantée sur un terrain de 1157 m². La partie jour se compose d'une pièce de vie d'environ 43 m² avec salon/séjour, cuisine US aménagée et accès au garage (22 m²). La partie nuit dispose de 3 ch avec placards dont une communicant avec la sdb équipée d'une douche italienne, d'une baignoire et de 2 vasques. Wc indépendant. Tout à l'égout, poêle à bois, climatisation. Terrain piscinable, impasse calme.

Ref:	177687	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	92 m ²	Construction:	2012	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1151 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison **N/C € FAI***



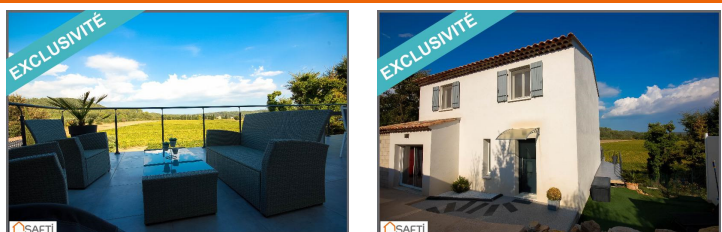
VENDU

Sur terrain clos et dans un environnement résidentiel, à deux pas des écoles, belle maison (110m2) de 2002 sur tout à l'égout avec piscine 8x4 et dôme amovible. Cette maison est composée d'une cuisine ouverte sur un séjour de 34m2 avec insert cheminée, de 3 chambres (11,5m2, 11m2, 10,8m2), 1 bureau (8m2) et 1 salle bain. Garage attenant de 19m2. Très bon état !

Ref:	181398	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1259 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison **335000 € FAI***



Sur les Hauteur de Besse, en impasse et avec une vue imprenable sur les vignes, maison de 160 m2 composée de 4 chambres dont une suite parentale, cuisine indépendante, séjour. Grande terrasse. Terrain de 701 m2 clôturé. Portail.

Ref:	203251	Classe Energie:	A	Emission GES:	A
Surface Habitable:	160 m ²	Construction:	2012	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	701 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

POURQUOI ET COMMENT NOUS CONFIER VOTRE BIEN ?

ET POUR TOUS NOS CONTRATS SATISFACTIONS

• PAS D'ENGAGEMENT DE DURÉE !

LE CARACTÈRE EXCLUSIF EST RÉVOCABLE IMMÉDIATEMENT AVEC NOTRE CONTRAT SÉCURITÉ!

• UN MAGAZINE LOCAL UNIQUE

AVEC PLUS DE 50.000 EXEMPLAIRES PAR ANS!

• TAUX DE RÉUSSITE DE VENTE
2 À 3 FOIS SUPÉRIEUR !

• UNE COMMUNICATION
INTERNET D'ENVERGURE

• SIGNALISATION PAR
DES PANNEAUX

• UN SEUL INTERLOCUTEUR !

• UN RÉSEAU NATIONAL
CERTIFIÉ ISO 9001⁽¹⁾

• UNE PRISE EN CHARGE DE A À Z

• LA GARANTIE ZEN-IMMO OFFERTE.

• ET PLUS DE 100.000 FLYERS
PAR AN DISTRIBUÉS !



Liste non exhaustive et susceptible de modifications à tout moment et sans préavis



LA GARANTIE REVENTE PERMET D'INDEMNISER L'ACQUÉREUR EN CAS DE PERTE FINANCIÈRE* SUBIE LORS D'UNE REVENTE NON PROGRAMMÉE DU BIEN IMMOBILIER⁽²⁾.

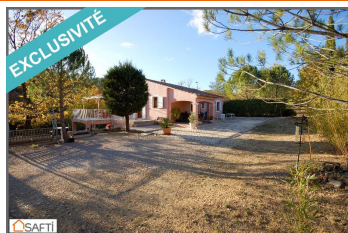
MUTATION PROFESSIONNELLE - NAISSANCE MULTIPLE
DÉCÈS - INVALIDITÉ - DIVORCE - DISSOLUTION DU PACS

*Garantie Galian Assurance, conditions complètes sur demande

(1) CERTIFICATION DÉLIVRÉE PAR L'ORGANISME SGS, POUR LES ACTIVITÉS DE DÉVELOPPEMENT, FORMATION, ACCOMPAGNEMENT / SUIVI ET GESTION ADMINISTRATIVE D'UN RÉSEAU DE MANDATAIRES EN IMMOBILIER.

(2) **POUR TOUS LES BIENS** (RÉSIDENCE PRINCIPALE, SECONDAIRE, INVESTISSEMENT LOCATIF), **SITUÉS EN FRANCE** MÉTROPOLITAINE, DONT LA REVENTE S'OPÈRE **DANS LES 2 ANS SUIVANT L'ACQUISITION**. MONTANT MAXIMUM : 20% DU PRIX D'ACHAT ET/OU 30.000 €, LA PREMIÈRE LIMITE ATTEINTE ANNULANT L'AUTRE.

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison 359000 € FAI*

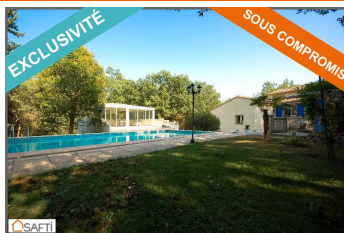


Environnement exceptionnel ! Villa de 100 m2 sur un terrain de 3608 M2, composée d'un séjour avec cuisine (semi) ouverte de 43m2, 3 chambres, d'une salle d'eau, Un dressing indépendant, un garage de 40 M2, d'un cellier/buanderie de 20 m2. Etat impeccable!

Ref:	216711	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	3608 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison N/C € FAI*

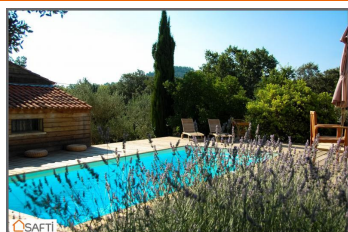


Villa de 135 m2 sur un terrain avec piscine traditionnelle et arborée, clôturé de 4000 m2. Pool House de 37m2 et garage indépendant et aménageable de 41m2. Abri voiture, véranda et état impeccable!

Ref:	198926	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	135 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4013 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

BESSE-SUR-ISSOLE | Maison 415000 € FAI*

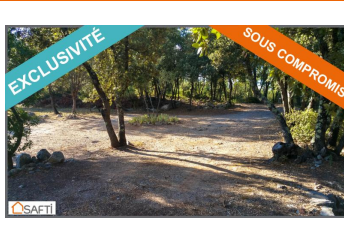


Villa d'architecte, séjour spacieux (40m²) et cuisine américaine, bureau en mezzanine, 3 chambres et 2 salles de bain (parfait état) sur un terrain de 6400 m² boisé. Piscine et deux annexes aménageables.

Ref:	171538	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	4000 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Terrain N/C € FAI*



Unique ! Terrain de 618 m2 en cours de viabilisation dans un cadre champêtre. Hors lotissement! Sur fosse septique. Emprise au Sol : 20%.

Ref:	132679	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	616 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Terrain N/C € FAI*

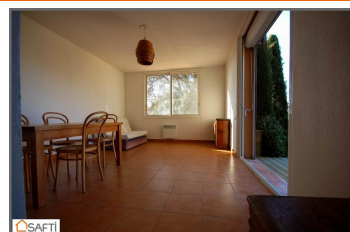
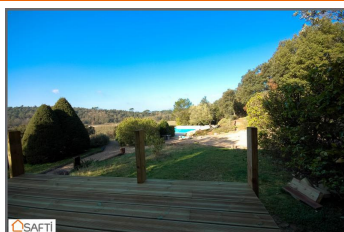


Unique ! Terrain de 758 m2 en cours de viabilisation dans un cadre champêtre. Hors lotissement! Sur fosse septique. Emprise au Sol : 20%

Ref:	132670	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	758 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Appartement 89500 € FAI*

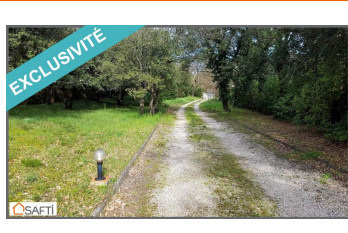


Dans une très belle résidence de 16 lots, Studio en rez de chaussée de 30 m² avec terrasse de 9m2 et jardin de 44m2.

Ref:	209263	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	30 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	1
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Terrain N/C € FAI*

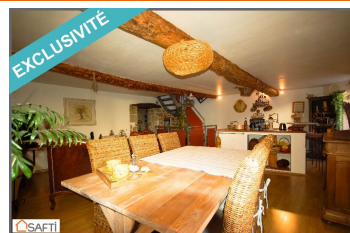
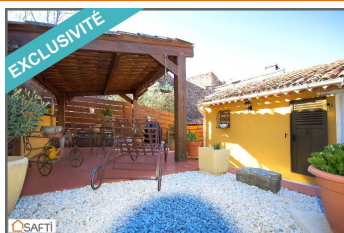


Terrain de 801 m2 avec emprise au sol de 10% - TOUT A L'EGOUT - Clôturé.

Ref:	167102	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	801 m ²	Nbr Chambres	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison 219000 € FAI*



Belle Maison de Village de 136m2 composée d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2/3 chambres, 2wc, salle de bain. Rare : Extérieur et Garage ! EN PARFAIT ETAT !

Ref:	214424	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	137 m ²	Construction:	1950	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55



**Flo
Terrassement**

04.94.04.03.16



**Flo
Vidange**

665 Chemin des lilas GAREOULT

notre site : www.flo-terrassement.fr

email : contact@flo-terrassement.fr

**Fosse septique
Micro-station
Tout à l'égout**



**Débouchage - Curage
Vidange
Inspection par caméra**

Mise aux normes avec **GARANTIE** de l'obtention du certificat de conformité délivré par le "SPANC"

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Appartement

255000 € FAI*



Dans une très belle résidence de 16 lots, Appartement de 100 m2 avec terrasse. Vue Exceptionnelle ! 2 chambres, séjour/cuisine, salle de bain et wc indépendant. État impeccable !

Ref:	209271	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

N/C € FAI*



Maison (2012) de 90 m2 avec garage et piscine Hors Sol et terrasse bois. Exposition SUD.

Ref:	197278	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	95 m ²	Construction:	2012	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	732 m ²	Nbr Chambres	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

N/C € FAI*



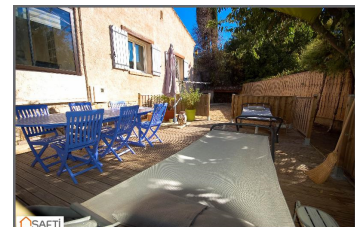
RARE ET MODERNE ! Magnifique Maison de plain-pied (T5) sur un beau terrain clos de 1200 m2 avec piscine. En parfait état ! Très belle vue...

Ref:	184597	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	98 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

360000 € FAI*



Maison provençale avec tour, dans le centre du village, de 194 m2 avec sous-sol de 50m2 et garage de 35m2 sur un terrain de 1200 m2, composée de 5 chambres, séjour de 48 m2 avec cheminée, 2wc's, cuisine équipée indépendante... Entièrement rénovée !

Ref:	209081	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	183 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FLASSANS-SUR-ISSOLE | Maison

495000 € FAI*



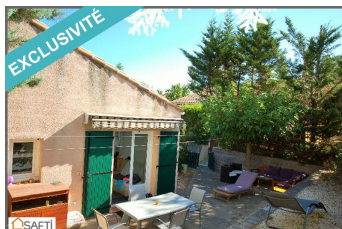
Villa contemporaine d'architecte de 2011 avec vue imprenable, éditée sur terrain en restanque proche des commerces et du village. Construction moderne et lumineuse sur deux niveaux avec un garage double (40m²), un cabinet-bureau indépendant de 50m², cave, ...Au niveau supérieur, habitation principale de 143m², salon-cuisine (72m²), 3 chambres dont une suite parentale (26m²), terrasse teck (90) m² avec piscine et vue imprenable, un cellier et nombreux placards de rangements...

Ref:	199211	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	193 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2282 m ²	Nbr Chambres	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

FORCALQUEIRET | Maison

137000 € FAI*

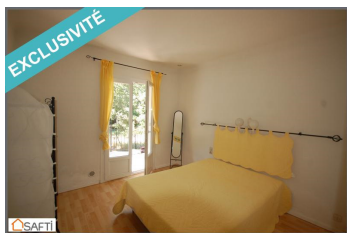


Dans le Hameau des Pins, résidence sécurisée avec piscine et terrain de tennis... Petite maison entièrement remise à neuf qui se compose de plain pied d'une pièce à vivre avec cuisine USA, une chambre séparée et une SDB avec wc. A l'étage se trouve une 2ème chambre ainsi qu'un coin bureau en mezzanine. Joli jardin d'environ 100 m2 bien exposé et sans vis-à-vis. Fenêtre double vitrage PVC. Climatisation réversible! Aucun travaux à prévoir! Place de parking privative à proximité immédiate de la maison.

Ref:	195216	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	33 m ²	Construction:	1992	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	150 m ²	Nbr Chambres	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Appartement **150000 € FAI***



Appartement de 28 m2 bénéficiant d'une terrasse d'environ 20 m2 situé au calme. Il est composé d'une pièce à vivre avec petite cuisine de type USA, une chambre qui donne accès également sur la terrasse et une salle d'eau avec wc. Double vitrage PVC (DPE n'est plus d'actualité). Deux places de parking privatisées.

Ref:	209896	Classe Energie:	F	Emission GES:	D
Surface Habitable:	28 m²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison **N/C € FAI***



Proche de toutes commodités, villa individuelle (construction 2004) composée d'un rez-de-chaussée avec grand sous-sol aménagé - 6 chambres en totalité ainsi qu'un bureau ! Terrain de 338 m2. Tout à l'égout.

Ref:	147009	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	80 m²	Construction:	2004	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	338 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison **335000 € FAI***



Toutes commodités à proximité pour les faire à pied... Jolie villa de plain pied et de construction traditionnelle implantée sur un terrain de plus de 1500 m2 sur lequel se trouve également une belle piscine, son pool house aménagé et le très agréable coin barbecue en pierre du pays... Beaucoup de possibilités de rangement pour cette maison qui vous propose 4 garages dont un spécialement conçu pour y stationner un large camping-car.

Ref:	185625	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	120 m²	Construction:	1987	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1554 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison **360000 € FAI***



Villa de 103 m2 récente (construction 2007) dans un petit lotissement au calme sur un terrain clos de 1100 m2 avec piscine et son volet roulant électrique. Celle-ci comprend une jolie pièce à vivre lumineuse avec cuisine de type USA, une suite parentale de plain pied avec salle d'eau attenante et wc séparé. L'étage offre 2 chambres, une SDB avec wc et un coin bureau. Garage attenant à la maison. Tout à l'égout.

Ref:	214373	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	103 m²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1113 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison **365000 € FAI***



État impeccable pour cette villa de plain pied qui se compose d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant ainsi qu'une buanderie. Le jardin de 1500 m2 est plat et clôturé sur lequel se trouve une piscine coque (8,5 * 4) avec son dôme rétractable, un local technique pour la piscine, un abri jardin métallique et un double garage indépendant de 40 m2. Tout à l'égout et forage. Aucun travaux à prévoir !

Ref:	212854	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	103 m²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1500 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison **380000 € FAI***

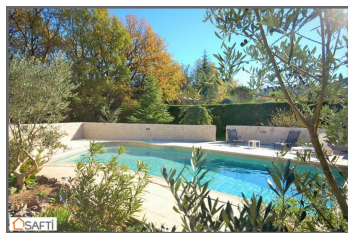


Villa de plain pied éditée sur un terrain plat d'environ 2600 m2. Celle-ci offre une entrée desservant la salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, un salon avec sa cheminée insert, 3 chambres et 2 salles d'eau. Garage aménagé en partie d'une chambre en mezzanine et de l'autre un atelier, le tout attenant à la maison. Buanderie.

Ref:	196074	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	136 m²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2607 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison **434000 € FAI***



Charmante villa de plain pied avec superbe piscine de forme libre implantée sur un terrain paysagé de 2500 m2 et se compose d'un salon avec insert surplombé par une mezzanine faisant office de bureau, une vaste cuisine avec sa salle à manger aux plafonds cathédrales, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une 2ème salle de bains et une petite chambre ou bureau. Buanderie/cellier. Pièce indépendante pouvant être aménagée en studio. Double abri voiture.

Ref:	181054	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	140 m²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2500 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison **598000 € FAI***



Superbe villa récente de 250 m2 habitable avec vaste sous-sol/garage de +/- 150 m2 éditée sur une parcelle d'environ 5800 m2 et sa piscine de forme libre 12,50*5 bénéficiant d'une belle vue dégagée. La villa de plain pied offre un vaste hall d'entrée desservant une pièce à vivre d'environ 100 m2 avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une 2ème SDB, 2 wc, un bureau en mezzanine. Grand pool house-cuisine d'été. Double abri voiture.

Ref:	193665	Classe Energie:	B	Emission GES:	D
Surface Habitable:	250 m²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	5857 m²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

FORCALQUEIRET | Maison

792000 € FAI*



Propriété nichée dans cadre de verdure de 6000 m2 - La villa principale de plain-pied se compose d'un hall d'entrée, un bel espace de vie ouvert sur une véranda, cuisine ouverte ainsi qu'un cellier, 2 suites parentales avec chacune un dressing et salle d'eau privative avec wc. Vous trouverez 3 appartements (2 de type T3 et un T2) indépendants pouvant offrir une belle rentabilité locative annuelle ou saisonnière. Piscine de 12*6 m avec dôme et pool house.

Ref:	189029	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	310 m ²	Construction:	2008	Nbr Pièces:	8
Surface Terrain:	6061 m ²	Nbr Chambres:	7	Sdd/Sdb:	5

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



Villa indépendante de 88 m² de plain pied éditée sur un terrain plat exposé plein sud entièrement clos de 2000 m². La maison de construction traditionnelle offre un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante avec un cellier, 2 chambres dont une avec petite salle d'eau attenante, une salle de bain et 2 wc séparés. Garage attenant à la maison (accès par le cellier).

Ref:	209076	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	88 m ²	Construction:	1981	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	2029 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



Rare à la vente, en bout d'impasse - implantée sur une belle parcelle constituée de restanques de presque 2500 m² au calme bénéficiant d'une belle vue dégagée et en limite de zone non constructible, venez découvrir cette jolie villa de 70 m² habitable avec sa belle véranda d'environ 16 m² (non comprise de la surface habitable). Grand garage de 39 m² avec son espace buanderie et une cave. Terrasse couverte avec barbecue. Abri de jardin métallique. Possibilité d'agrandissement! Très beau potentiel!

Ref:	200849	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	70 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	2420 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



Au coeur du village de Garéoult mais au calme, villa individuelle de plain pied implantée sur un terrain d'environ 550 m² plat et clôturé. Celle-ci offre un hall d'entrée desservant une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, un coin nuit comprenant 3 chambres, une salle d'eau, une pièce indépendante "dressing" et wc séparé. Garage avec porte automatique et dépendances/rangements.

Ref:	139733	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	1986	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	553 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

SAS E.R.S.O.
ENTREPRISE DE REPRISE EN SOUS-OEUVRE

GUISEPPE
INCARNATO



Spécialiste de la maison fissurée

04.94.86.87.36
06.13.96.79.40

WEB : www.erso-83-maconnerie.fr

E-MAIL : erso-83@hotmail.fr

CONSOLIDATION DES FONDATIONS
SPÉCIALISTE DU BÉTON ARMÉ
TRAITEMENT DES FISSURES PAR SYSTÈME BREVETÉ

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



Villa individuelle de plain pied de 85 m² habitable

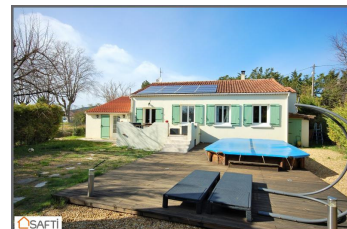
Ref:	211687	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	85 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1846 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

279000 € FAI*



Villa plain pied construction traditionnelle de 110 m² qui se compose d'une véranda (non comprise ds la surface), un salon avec cheminée/insert, une cuisine aménagée et salle à manger avec accès terrasse, 4 chambres dont une suite parentale et salle d'eau ainsi qu'une salle de bain et wc séparé. Terrain de 1000 m² plat, clôturé avec piscine semi-enterrée et pool house avec four à pizza. Petit garage. Panneaux photovoltaïques rapportant entre 2000-2500 €/ an.

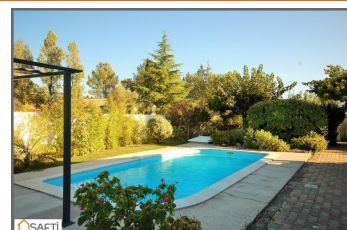
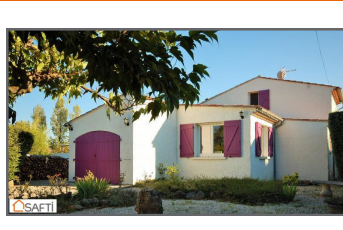
Ref:	165038	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1972	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	990 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

299000 € FAI*



Charmante villa atypique de construction traditionnelle implantée sur une parcelle de 1271 m² plate et entièrement clôturée.

Ref:	166336	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	98 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1271 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



VENDU

Quartier calme et bout d'impasse pour cette villa de plain pied de 106 m² sur parcelle arborée de 1650 m² clôturée avec piscine. Elle se compose d'une entrée, une vaste pièce à vivre climatisée ainsi qu'un poêle à bois, une cuisine semi-indépendante aménagée avec buanderie, 3 chambres, une salle de bain avec wc et une salle d'eau avec wc. Belle terrasse couverte exposée plein sud. Dépendance et double abri voiture. Climatisation.

Ref:	168477	Classe Energie:	B	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	106 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



VENDU

Jolie villa de type néo-provençale de plain pied implantée sur un terrain d'environ 1650 m² plat et clôturé. La maison comprend un séjour avec cuisine indépendante (qui peut être facilement ouverte) 3 chambres, un bureau, une SDB avec douche et baignoire ainsi qu'un wc indépendant et une buanderie. Grande terrasse couverte. Garage avec atelier.

Ref:	188878	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	111 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

Nos compétences ? C'est VOUS qui en parlez le mieux...



SYMPATHIQUE, EFFICACE, COMPÉTENTE

SUITE À NOTRE DÉCISION DE VENDRE NOTRE MAISON, NOUS AVONS CONTACTÉ PLUSIEURS AGENTS. NOUS ÉTIIONS PERSUADÉS DE VENDRE DANS UN DÉLAI D'UN AN. ET PUIS, NOUS AVONS RENCONTRÉ MAUDE. 3 SEMAINES PLUS TARD, 2ÈME VISITE ET VOILÀ, LA MAISON ÉTAIT VENDUE. MERCI MAUDE POUR LA QUALITÉ DE VOTRE TRAVAIL, DU MONTAGE DES DOSSIERS, TOUT EST CARRÉ. BRÈF, SÛRIANTE, SYMPATHIQUE, RÉACTIVE, EFFICACE ET COMPÉTENTE.

ARMELLE ET FLORENT ROUFFIGNAC- LA ROQUEBRUSSANNE

MAUDE MERRY 06 72 19 78 16

MAUDE.MERRY@SAFTI.FR

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 522 063 833, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Rare à la vente ! Réel coup de cœur pour cette maison de village d'une surface habitable totale de 250 m² entièrement rénovée en 2007 avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût qui bénéficie également d'une piscine ainsi qu'un studio indépendant entièrement aménagé. Terrasses. Garage. Le tout situé au calme - parking aisé.

Ref:	198817	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	150 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	250 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



VENDU

Implantée sur un beau terrain paysager plat et entièrement clôturé de 1650 m², villa individuelle de plain pied de 122 m² habitable composée d'une jolie véranda, un beau séjour avec cheminée/insert et cuisine ouverte d'environ 57 m², 3 chambres dont deux attenantes à la SDB et wc séparé. Nombreux placards aménagés dans la maison. Garage de 36 m² attenant à la maison avec son espace buanderie. Piscine avec sa jolie plage carrelée - volet électrique sur la piscine.

Ref:	189879	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	122 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1650 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

N/C € FAI*



VENDU

A 1,5 km du centre du village, villa individuelle de 120 m² et de plain pied sur terrain de 1128 m² plat, clôturé avec piscine hors sol.

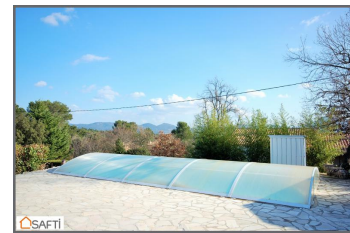
Ref:	161318	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	121 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1128 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

349000 € FAI*



Villa individuelle 3 chambres (dont une suite parentale de plain pied) bénéficiant d'une belle vue dégagée implantée sur un terrain de 1660 m² ainsi qu'une dépendance aménagée en studio composée d'un séjour avec kitchenette, salle d'eau et chambre indépendante. Piscine avec son dôme exposition plein sud. Quartier très calme - bout d'impasse.

Ref:	161538	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	105 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1660 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

Matériaux de Construction • Béton prêt à l'emploi
Menuiserie • Bois de Charpente
Carrelage • Terre végétale • Agrégats



S.A.S. VERDI MATÉRIEAUX
 Les Croys - 83136 NÉOULES
 Tél. 04 94 86 97 47 - Fax. 04 94 86 80 27
 contact@verdi-materiaux.fr



COUP D'OEIL SUR LE JARDIN



ALIBOUFIER, UN ARBUSTE QUI EN A !

ON NE LE CROISE QUE DANS LA HAUTE VALLÉE DU GAPEAU DE SOLLIÈS À MÉOUNES POUR PEU QUE L'ON SOIT UN PEU ATTENTIF, CAR C'EST UN DISCRET. C'EST UNE RARETÉ, UN PETIT TRÉSOR BOTANIQUE LOCAL, EN FRANCE ON NE LE TROUVE QU'ICI. IL FAUT ALLER JUSQU'AUX COLLINES DE ROME POUR EN RETROUVER UN PEULEMENT IMPORTANT. C'EST LE **STYRAX OFFICINALIS**, L'ALIBOUFIER, L'ARBRE AUX ALIBOIFI, « LES COUILLES » DANS LE PARLÉ MARSEILLAIS, AVEC L'ACCENT SUR LE BO : ALIBOIFI.

CE SONT CES GRAINES TRÈS DURES CONTENUES DANS UNE ENVELOPPE CHARNUE D'UN VERT TRANSLUCIDE QUI LUI ONT DONNÉ SON NOM. CHOSE INTÉRESSANTE, CE NOM LOCAL (EN LANGUE INDIGÈNE OU PATOIS COMME DISENT LES PARISIENS) A ÉTÉ CONSERVÉ COMME NOM COMMUN, CHOSE ASSEZ RARE EN BOTANIQUE QUI EST SIGNÉ D'UNE APPROPRIATION ET DONC D'UNE PRÉSENCE ANCIENNE. SON NOM LATIN EST STYRAX OFFICINALIS CE QUI INDIQUE UNE UTILISATION RÉPERTORIÉE PAR LES MÉDECINS. IL Y A PLUS DE 100 ESPÈCES DE STYRAX DANS LE MONDE, SURTOUT EN ASIE PARAÎT-IL, JE NE CONNAIS QUE CELUI DES COLLINES DE MÉOUNES.

LE DISCRET ALIBOUFIER EST UN CADUC QUI RESSEMBLE À UN COGNASSIER AU FEUILLAGE VERT FRANC PLUS CLAIR AVEC UN FIN FEUTRE BLANCHÂTRE AU REVERS. EN MAI IL FLEURIT EN BLANC DE PETITES FLEURS GROUPÉES AU PARFUM SUBTIL PUIS VIENNENT LES FRUITS QUI RESTENT SUR L'ARBUSTE JUSQU'À L'AUTOMNE.

NOUS PENSONS QU'IL A SA PLACE DANS NOS JARDINS NATURELS POUR ÉGAYER DE SON VERT FRAIS, LISIÈRES, BOSQUETS, SOUS-BOIS ET ESPACES À MI-OMBRE.

ALORS BONNES PLANTATIONS !

CÉCILE & OLIVIER



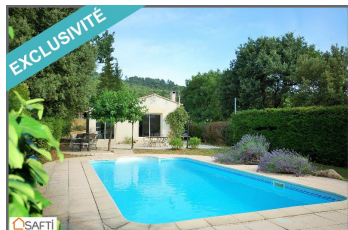
www.pepiniere.delalibre.com

pour un jardin économe en eau, plantes résistantes au Froid, Sec, Cagnard

Pépinière de la LIBRE à Besse sur Issole Tel : 06 73 21 05 04

GAREOULT | Maison

349000 € FAI*



Quartier recherché, au calme et sans vis-à-vis, villa de plain pied implantée sur une parcelle de 1300 m² avec piscine 10*5 chauffée. Elle offre un séjour lumineux avec cheminée/insert ainsi qu'une SAM dans la véranda, une cuisine semi-indépendante avec coin repas, 3 chambres, une grande salle de bain avec une baignoire et une douche et 2 WC. Terrasse bénéficiant d'une belle exposition. Cabanon en pierre de rangement. Portail électrique. Fosse septique OK.

Ref:	186179	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1292 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

362000 € FAI*



Villa individuelle composée de 2 logements. Au 1er étage, l'appartement se compose d'une cuisine ouverte, un salon, 3 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Au rez-de-chaussée, il se compose d'une véranda, un double séjour avec cuisine ouverte et cellier attenant, une chambre, une salle d'eau et wc séparé. Piscine chauffée. Nombreuses terrasses couvertes. Garage, cave et abri voiture.

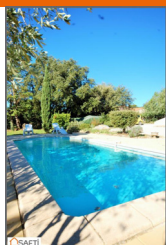
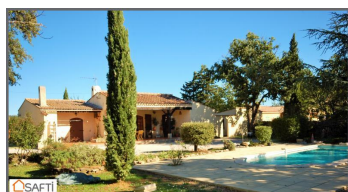
Ref:	201215	Classe Energie:	F	Emission GES:	D
Surface Habitable:	147 m ²	Construction:	1978	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1292 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

365000 € FAI*



A 1 km du centre du village, dans un quartier calme en bout d'impasse, villa de plain pied (traditionnelle)

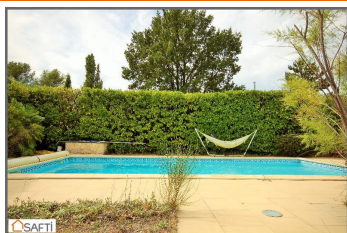
Ref:	162080	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1981	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2171 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

384000 € FAI*



Aucun vis-à-vis pour cette villa implantée dans un beau jardin arboré d'environ 1660 m² plat et clôturé avec belle piscine de construction tradi de 5*10. Elle se compose d'un hall desservant un double séjour avec cheminée/insert, une cuisine semi-ouverte avec cellier attenant, 2 chambres ainsi qu'une SDB avec douche et baignoire et wc séparé. Grandes vérandas! Nombreuses terrasses. 3ème chambre indépendante avec salle d'eau idéale famille/amis.

Ref:	198829	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	125 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1660 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

monmeilleurbanquier.com

VOTRE COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIER

BRUNO MICHEL

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE PRÊTS IMMOBILIERS

DÉFISCALISATION

2 RUE VITRY - 83170 BRIGNOLES

TEL: 04.94.86.87.30 - PORT: 06.38.87.85.67

FAX: 09.70.60.32.84

MAIL: B.MICHEL@AGENCEMMB.COM

GAREOULT | Maison

364000 € FAI*



Superbe vue et proche de toutes commodités pour cette villa implantée sur un terrain clos de 1500 m² avec piscine et son dôme. Elle se compose de plain pied d'une cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à bois, de 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Grand sous-sol aménagé en 2 suites parentales indépendantes. Garage et abri jardin.

Ref:	218385	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	123 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

380000 € FAI*



Villa individuelle de plain pied en cours de finition finie pour la vente aux normes RT 2012 implantée sur un terrain d'environ 1200 m² piscinable. Elle sera composée d'une entrée avec une belle pièce à vivre sur cuisine semi-ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et 2 wc. Garage. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Grande baie à galandage. Terrasse couverte. Volets en aluminium électriques. Micro station d'épuration.

Ref:	206878	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	108 m ²	Construction:	2017	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1200 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison

390000 € FAI*



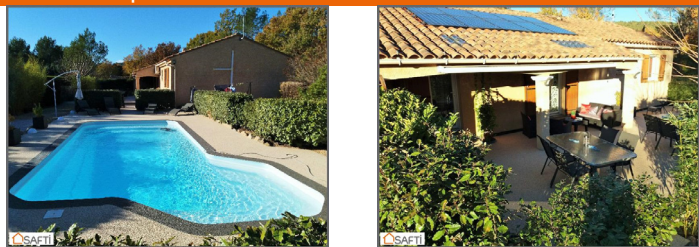
Implantée dans un écrin de verdure, villa de plain pied d'architecture en "U" qui se compose d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante (qu'on pourrait facilement ouvrir en fonction de vos envies), un beau séjour de 36 m² avec cheminée/insert, 4 chambres (13 - 11,50 - 10 - 10 m²), une salle de bain, un wc séparé. Poêle à granules. Le patio/terrace invite à la détente et la superbe piscine à débordement à la baignade... Cuisine d'été aménagée. Garage de 20 m² ! Le tout édifié sur un terrain de 2090 m² arboré plat et entièrement clôturé.

Ref:	220786	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1996	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2090 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY

TEL: 06 72 19 78 16

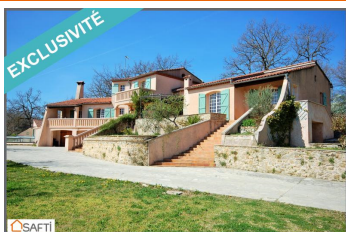
GAREOULT | Maison **399000 € FAI***



Villa de plain pied dont l'état est impeccable qui se compose d'un double séjour avec son coin salle à manger et son salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et aménagée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, une salle de bain et wc séparé. Une pièce indépendante pouvant être aménagée en bureau et un cellier. Piscine 8*4 chauffée par pompe à chaleur et grande terrasse...Panneaux photovoltaïques sont installés et rapportent environ 2500 ? par an. Abri pour deux voitures.Fosse septique aux normes... Aucun travaux à prévoir !

Ref:	220784	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1878 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

GAREOULT | Maison **N/C € FAI***



VENDU

Très belle propriété au charme Provençal ainsi qu'une dépendance d'environ 40 m2 aménagée en T2, le tout implanté sur un beau terrain d'environ 2650 m2 dans un cadre de campagne en position dominante bénéficiant d'une superbe vue dégagée.

Ref:	167413	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	230 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2650 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison **449000 € FAI***

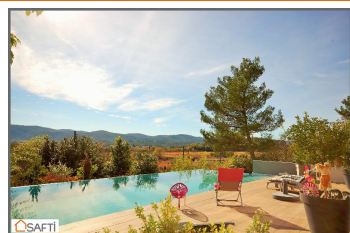
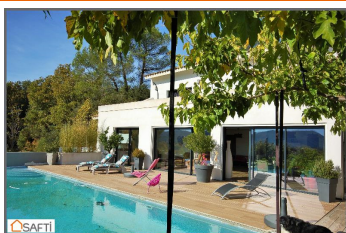


Villa individuelle entièrement rénovée en 2012 de bon goût et dont l'état est impeccable qui possède 5 chambres au calme - en bout d'impasse dans quartier privilégié de Garéoult implantée sur un terrain de 1017m2 entièrement clôturé avec un bel espace piscine sécurisée. Deux grandes terrasses couvertes. Terrain de boules. Garage.

Ref:	212336	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1017 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison **649000 € FAI***



Superbe villa contemporaine comprenant deux logements indépendants sur deux niveaux bénéficiant d'une vue imprenable sur la Provence Verte à 30 min des plages implantée sur un très beau terrain d'environ 2400 m2 exposé plein sud...

Ref:	212864	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	251 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	2400 m ²	Nbr Chambres:	6	Sdd/Sdb:	6

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison **422000 € FAI***



Belle villa d'environ 140 m² habitables sur une parcelle de 1700 m² paysagée, entièrement clôturée et arborée comprenant une belle entrée s'ouvrant sur un vaste séjour, 4 grandes chambres, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une SDB et wc séparé ainsi qu'une pièce d'agrément avec buanderie. Terrasse couverte avec une jolie vue sur la piscine.

Ref:	206871	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	140 m ²	Construction:	1992	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1700 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison **449000 € FAI***



Villa individuelle au charme provençal d'environ 170 m2 comprenant 4 chambres et un bureau sur 1650 m2 de terrain plat et clôturé sur lequel est implantée une piscine de construction traditionnelle 10*5. Grande terrasse couverte avec cuisine d'été. Dépendances/rangement. Forage. Quartier calme à 10 min à pied du village. Pas de vis-à-vis.

Ref:	199556	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	170 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1657 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison **465000 € FAI***



Villa de plain pied d'environ 202 m2 habitable (dont 2 appartements indépendants) implantée sur un terrain entièrement plat et clôturé de 1249 m2 avec piscine chauffée. Abri pour 2 voitures. Dépendance/rangement. Fosse septique aux normes! Quartier résidentiel-calme-pas de vis-à-vis! Aucun travaux à prévoir! Idéal grande famille ou location saisonnière...

Ref:	212332	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	202 m ²	Construction:	1983	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1249 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

GAREOULT | Maison **700000 € FAI***



A 1 km du centre de Garéoult, villa d'environ 202 m2 habitable de construction traditionnelle entièrement rénovée de manière contemporaine avec des matériaux de grandes qualités édifiée sur un terrain d'environ 3000 m2 paysagé comprenant une superbe piscine 5,5*12 de forme libre avec sa grande plage et un très grand pool house de 40m2. Deux très grandes terrasses couvertes. Double garage d'environ 100 m2. Aucun travaux à prévoir ! Haut standing !

Ref:	166953	Classe Energie:	E	Emission GES:	A
Surface Habitable:	202 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	3000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Appartement 99000 € FAI*



Entièrement rénové - appartement au rez-de-chaussée de type T2 d'une surface habitable d'environ 49m² dans le centre du village de La Roquebrussanne. Il comprend un hall d'entrée, un séjour avec une cuisine ouverte d'environ 25 m², une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé. Petit cellier. Parking aisé.

Ref:	188823	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	50 m ²	Construction:	1950	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Appartement 125000 € FAI*



Entièrement rénové - appartement au 1er étage de type T6 d'une surface habitable d'environ 66m² dans le centre du village de La Roquebrussanne. Il comprend un hall d'entrée, un séjour de 26 m² environ avec une cuisine ouverte aménagée, 2 chambre de 13 m² chacune, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé. Parking à proximité.

Ref:	189019	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	67 m ²	Construction:	1950	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 169000 € FAI*

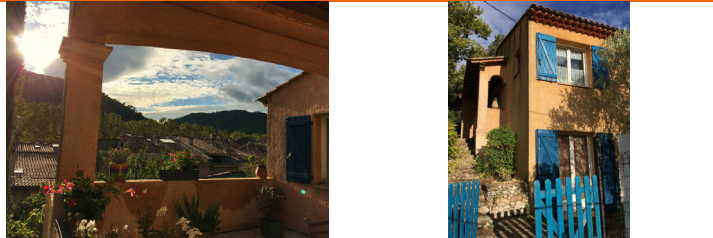


Maison de village avec petite terrasse plein sud bénéficiant d'une belle vue dégagée. La maison comprend trois niveaux avec au RDC un garage et une buanderie. Au 1er étage, 2 chambres en enfilade avec un espace dressing, une salle d'eau et wc. Au 2ème étage, un grand séjour avec cuisine ouverte et sa cheminée, un wc ainsi qu'une mezzanine. Chauffage central au fuel et double vitrage.

Ref:	185340	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	86 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	56 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 269000 € FAI*



Villa composée au niveau principal, d'une entrée, une cuisine semi ouverte avec son cellier, un salon/séjour, deux chambres, une pièce intermédiaire de 8m², une salle de bain et un wc indépendant. Au rez de chaussée, une entrée, une buanderie/bureau, une chambre avec son dressing d'une surface de 14m², une salle d'eau/wc. Nombreux rangement. Sur un terrain en restanque de 1400 m² avec un atelier et un chalet en bois. Tout à l'égout.

Ref:	195627	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	110 m ²	Construction:	1970	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1416 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison N/C € FAI*



Villa de 100 m² avec sous sol sur terrain en restanques de 1693 m². Elle se compose d'une cuisine provençale ouverte sur une salle à manger/séjour en L avec une cheminée insert, 4 chambres d'environ 11 m² chacune dont 3 avec placard, d'une salle de douche et un wc séparé. Climatisation air pulsé, pompe air/eau et chauffe-eau thermodynamique. Portail électrique, terrasse exposition sud avec store électrique.

Ref:	201982	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1693 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 349000 € FAI*

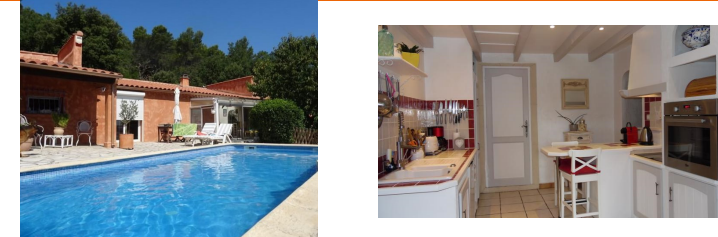


Charmante villa provençale implantée sur un terrain plat de 5400 m² comportant une cinquantaine d'oliviers... Environnement privilégié, au calme... Avec sa superbe façade en pierre côté sud, elle se compose d'un hall d'entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau, une 2ème SDB et wc séparé. Garage. Piscine avec dôme rétractable. Exposition plein sud! Forage.

Ref:	219900	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	113 m ²	Construction:	1984	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	5400 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 413000 € FAI*

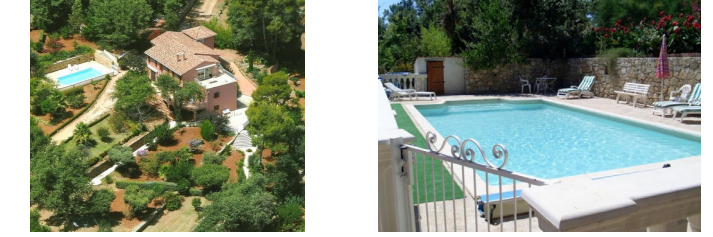


Villa de 123 m² composée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée avec une arrière cuisine, une buanderie, un bureau, trois chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau et une suite avec salle d'eau et wc, un wc indépendant. Trois ateliers, un chalet en bois, une piscine de 8x4 sur un terrain de 3154m² arboré d'arbre fruitiers et olivier.

Ref:	182250	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	123 m ²	Construction:	1974	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	3154 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison 510000 € FAI*



Villa composée au rez de chaussée d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine fermée avec cellier/buanderie attenante, deux chambres dont une suite parentale, une salle de bain et un wc indépendant. Au 1er étage, vous trouverez un salon séjour, une cuisine avec cellier, deux chambres dont une suite parentale, une salle de bain et un wc indépendant. Une piscine de 8x5, une dépendance, un garage de 43m², une cave, sur un parc paysagé 4380 m².

Ref:	203651	Classe Energie:	C	Emission GES:	C
Surface Habitable:	268 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	4380 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

LA ROQUEBRUSSANNE | Maison

N/C € FAI*



VENDU

Superbe propriété au charme de la Provence édifée sur un beau terrain plat de 6000 m2 arboré entièrement clôturé situé en impasse, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. La maison offre un grand séjour avec cuisine ouverte, un salon, 2 chambres de plain pied, une salle d'eau et à l'étage 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau. Très belle terrasse ombragée. Piscine - pool house. Studio indépendant. Double abri voitures et abri bateau. Ateliers/rangements.

Ref:	181381	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	1997	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	6002 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

N/C € FAI*



VENDU

Maison de 118m2 habitable avec un garage de 28m2, sur un terrain de 1000m2

Ref:	106483	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	118 m ²	Construction:	2011	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1043 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

N/C € FAI*



VENDU

Villa de plain pied composée d'un salon séjour/cuisine ouverte équipée de 50m2, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bain et wc, une salle d'eau avec douche italienne et un wc indépendant. Chauffage par un poêle et clim réversible. En sous sol, un atelier/buanderie de 30m2. Un abris bois. Une piscine chauffée de 3.5x6.5 sur 1.20 de profondeur avec volet électrique. Sur un terrain de 1700m2. Tout à l'égout.

Ref:	193950	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	100 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1710 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

430000 € FAI*



Villa composée d'une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Un appartement T2 indépendant de 54m2, entièrement aménagé. Un garage de 29 m2, une buanderie, une dépendance de 48m2, et une piscine de 10x5 viendront agréments ce terrain plat de 4500 m2 entièrement clôturé. Forage et eau de ville.

Ref:	213409	Classe Energie:	D	Emission GES:	C
Surface Habitable:	165 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	4500 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

Boss

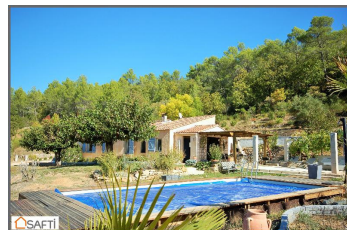
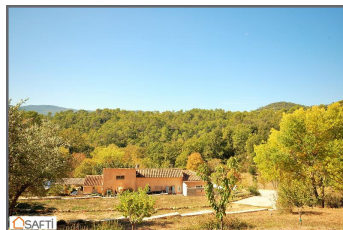
Terrassement Maçonnerie Rénovation

06 36 95 59 05
boss-comp@hotmail.fr

CONTACT

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

299000 € FAI*



Coin de paradis étendu sur 8000 m2 de terrain constitué de large restanques paysagées faites de pierres sèches, arborées de fruitiers et autres bénéficiant d'une superbe vue! La villa de plain pied est composée d'un séjour avec mezzanine transformée en chambre, une cuisine indépendante, une chambre avec salle d'eau, une pièce dressing et wc. La maison a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût! Garage en bois. Pour les amoureux de la nature!

Ref:	206872	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	69 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	8000 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

399000 € FAI*



Au calme, en fond d'impasse, cette villa de 150m2 est composée d'une grande entrée avec placard, un salon séjour de 38m2 avec cheminée insert, une cuisine indépendante de 16m2 donnant sur une véranda de 25m2 avec cheminée insert également, vous faisant profiter d'une magnifique vue sur les collines de méounes. Deux chambres dont une suite parentale avec baignoire et wc, une salle d'eau et un wc indépendant. Sur un terrain de 1200 m2 avec piscine, cave, abri voiture et garage de 29m2 attaché à la maison. Tout à l'égout!
 A VOIR RAPIDEMENT !

Ref:	210889	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1995	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1213 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison

475000 € FAI*

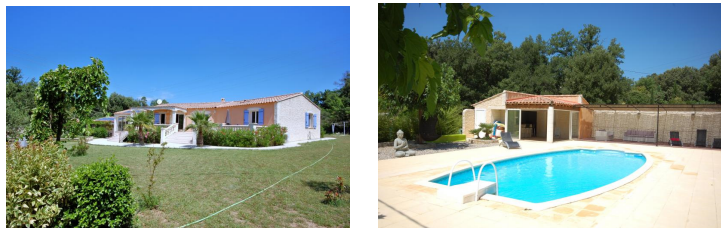


Villa aux prestations soignées sur une belle parcelle de 3000 m2 au calme comprenant au rdc une cuisine (cellier attaché) ouverte sur sa salle à manger, un salon avec poêle à bois, 3 chambres, une sdb et wc séparé. A l'étage gde suite parentale avec salle d'eau et wc. Très belle terrasse couverte avec vue sur la piscine. Garage attaché.

Ref:	157573	Classe Energie:	C	Emission GES:	E
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	3000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

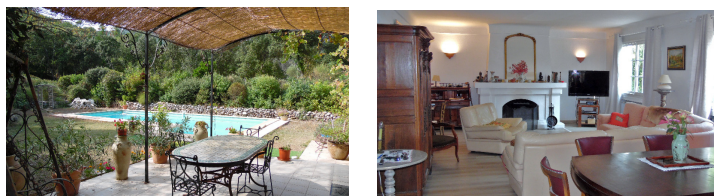
MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 494000 € FAI*



Villa de plain pied composée d'un hall d'entrée, d'un salon séjour de 50m2 avec cheminée insert, d'une cuisine de 17m2, de quatre chambres dont une suite parentale de 35 m2, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc indépendant, d'une dépendance de 30m2 avec chambre, salle d'eau/wc; Un solarium de 24m2. Un garage de 70m2. Un deuxième garage avec deux abris. Une piscine de 9.5x4.5 avec son pool house de 25m2 et une véranda de 15m2. Son coin cuisine d'été avec son four à pizza. Sur un terrain de 4500m2 plat et clôturé avec son bassin d'agrément et son aire de jeu. Portail automatique avec détecteur. Panneaux solaires avec un revenu d'environ 2300€/an.

Ref:	148241	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	195 m ²	Construction:	2001	Nbr Pièces:	6

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 549000 € FAI*



Villa de 255 m2 sur 6000m2 de terrain avec garage, piscine et court de tennis.

Ref:	203397	Classe Energie:	D	Emission GES:	E
Surface Habitable:	255 m ²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	8
Surface Terrain:	6000 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	4

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NOS COMPÉTENCES ? C'EST VOUS QUI EN PARLEZ LE MIEUX...

VENTE DE MA MAISON

UN GRAND MERCI À VIRGINIE POUR SON PROFESSIONNALISME, SON GRAND SENS DU SERVICE, SES CONSEILS AVISÉS AINSI QUE SES QUALITÉS HUMAINES EXCEPTIONNELLES. CE FUT UN PLAISIR DE TRAVAILLER À SES COTÉS PENDANT CETTE PÉRIODE DE VENTE.

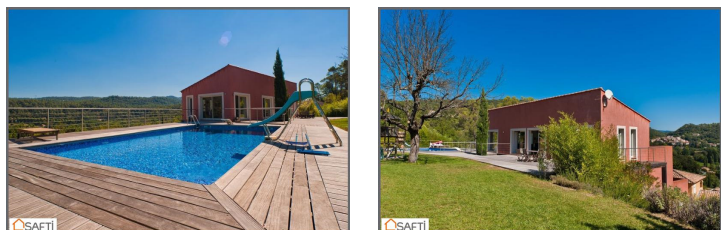
SANDRINE LE MOAL- NÉOULES

VIRGINIE TORDOIR 06 35 40 72 40

VIRGINIE.TORDOIR@SAFTI.FR

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 530 863 737, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 649000 € FAI*

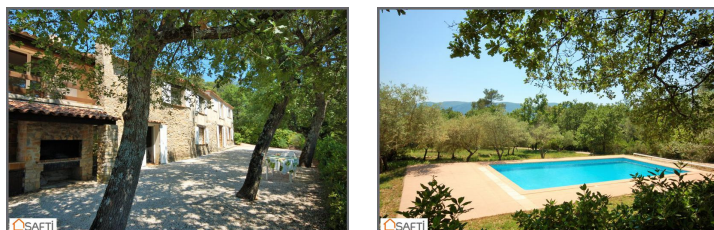


Superbe villa d'architecte contemporaine de construction récente (2007) - 4 chambres - située à 30 minutes des plages bénéficiant d'une superbe vue sur les collines et le beau village provençal de Méounes-Les-Montrieux édifée sur un terrain de près de 2500 m2 paysager sur lequel se trouve une belle piscine. Grand garage. Tout à l'égout.

Ref:	212328	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	165 m ²	Construction:	2007	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2473 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

MEOUNES-LES-MONTRIEUX | Maison 775000 € FAI*

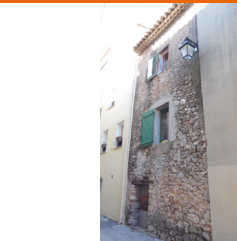


Superbe bergerie du 19ème siècle entièrement rénovée en respectant le charme de l'ancien édifée dans un parc de 3,6 ha arboré d'oliviers et d'essences méditerranéennes possédant une très belle piscine 12,5*6 sans aucun vis-à-vis et au calme absolu... Idéale chambres d'hôtes ou grande famille. Très rare dans la région !!! Le charme de la Provence à l'état pur...

Ref:	182787	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	370 m ²	Construction:	1900	Nbr Pièces:	10
Surface Terrain:	36000 m ²	Nbr Chambres:	5	Sdd/Sdb:	4

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Maison N/C € FAI*



VENDU

Charmante maison de village avec du potentiel. En rez de chaussée, un atelier-local à vélo. Au 1er étage, cuisine/salle à manger de 16m2. Au deuxième, une chambre de 16 m2, et possibilité d'aménager le troisième étage. Proche des commodités. Maison à rénover.

Ref:	142458	Classe Energie:	D	Emission GES:	F
Surface Habitable:	32 m ²	Construction:	1800	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Appartement N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Au coeur du village, à deux pas de toutes commodités et parkings, dans une rue calme, vous serez charmés par cet appartement composé d'un salon, d'une cuisine/salle à manger ouverte, une chambre de 12 m2 avec placard et grand dressing, une salle d'eau/wc. Aucun travaux à prévoir !! Pas de charges de copropriété.

Ref:	205620	Classe Energie:	F	Emission GES:	C
Surface Habitable:	36 m ²	Construction:	1940	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

109000 € FAI*



Maison de village, au calme, proche de toutes les commodités, composée d'un salon séjour avec cuisine ouverte de 20m2, une salle d'eau/wc, à l'étage, une chambre de 25m2. A noter que cette maison a également un sous sol aménagé avec une buanderie/atelier, un coin nuit de 9m2 et un wc indépendant.

Ref:	193939	Classe Energie:	F	Emission GES:	C
Surface Habitable:	50 m²	Construction:	1940	Nbr Pièces:	2
Surface Terrain:	0 m²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Appartement

128000 € FAI*



Appartement traversant, situé en rez de chaussée surélevé de trois marches, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 24m2, une buanderie, un wc indépendant, une chambre de 9m2, un bureau de 8m2 et une salle de bain. L'appartement est vendu avec une place de parking privée à proximité. Fenêtres double vitrage, VMC. Façade, toiture et cage d'escalier de l'immeuble en très bon état. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Ref:	204910	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	50 m²	Construction:	1948	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	0 m²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Aux portes du village de Néoules, cette maison se compose d'un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une pièce de rangement en mezzanine, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage de 15m2. Sur un terrain de 1935 m2.

Ref:	216069	Classe Energie:	F	Emission GES:	C
Surface Habitable:	44 m²	Construction:	1970	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	1935 m²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

N/C € FAI*



VENDU

Au calme et sans vis à vis, cette villa de 107 m2 se compose d'une entrée sous véranda, un salon séjour, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant et une buanderie. Un coin barbecue et four à pizza, deux abris voitures, un grand atelier et une serre, sur un terrain de 1500 m2. Chauffage par pompe à chaleur et insert, cumulus sur panneau solaire, double vitrage, arrosage automatique, forage.

Ref:	180340	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	107 m²	Construction:	1970	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1500 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

ARTISAN À GARÉOULT

bourdon peintures
06 70 69 19 12
travaux soignés

DEVIS GRATUIT

REPRISES D'ENDUITS ET DE FISSURES
PEINTURE - DÉCORATION - EMBELLISSEMENTS

NEOULES | Maison

N/C € FAI*



VENDU

Au calme et sans vis à vis, cette maison avec deux dépendances se compose d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Deux dépendances servant de chambres. Une piscine de 8x4, arrosage automatique, forage, atelier, terrain de pétanque, sur un jardin de 1650m2 entièrement clos.

Ref:	182535	Classe Energie:	F	Emission GES:	A
Surface Habitable:	50 m²	Construction:	1970	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1650 m²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

299000 € FAI*



Proche de toutes les commodités, dans une impasse, au calme et sans vis à vis, cette maison entièrement rénovée avec goût est édifiée sur un jardin de 630m2 avec garage, abri jardin et piscine neuve de 2016. Elle se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte de 38 m2, trois chambres dont une suite parentale avec douche italienne/wc, un dressing et un coin bureau en mezzanine, un wc indépendant et une salle de bain. Tout à l'égout.

Ref:	210509	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	103 m²	Construction:	1976	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	629 m²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Villa située au calme, sans vis à vis et plein sud, à 800 m des commodités, implantée sur un terrain clos et arboré de 2113 m² dont une partie en restanque. Cette villa de 153m2, construite en 1994 et agrandie en 2002 se compose d'un salon salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, un coin bureau, un coin dressing, un wc indépendant, une salle de bain, une salle d'eau avec wc. 40 m2 reste à aménager. Côté jardin, un car port pour deux voitures, un atelier de 10m2, terrasse avec coin barbecue. Piscinable. Beau potentiel.

Ref:	210107	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	153 m²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2113 m²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR

TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Villa de 138 m² composée, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon salle à manger avec son poêle à bois, d'une cuisine ouverte, d'un cellier/buanderie, de deux chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, et un toilette indépendant. A l'étage, une chambre avec dressing, une chambre/bureau et une salle d'eau avec toilettes. Sur un terrain de 2500m². Atelier de 23m². Fosse septique aux normes.

Ref:	176370	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	138 m ²	Construction:	2003	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2500 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

410000 € FAI*



Au calme et proche du village, villa composée d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon avec cheminée insert et une véranda, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, une salle de bain et un wc indépendant. Double garage de 48 m², une cave, un car-port, une dépendance de 19 m², un abri à bois, un terrain de pétanque, une piscine de 10x5, une cuisine d'été avec four à pizza et un wc. Tout à l'égout.

Ref:	193085	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2510 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NEOULES | Maison

580000 € FAI*



Coup de c'ur assuré pour cette villa de 2006 de 186m², édifée sur un jardin de 2500m² avec sa piscine à débordement de 14x6.50, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur les collines de Néoules et d'une exposition optimale. Au calme et à l'abri de tout regard, cette villa de plain pied est composée d'un salon séjour de 57 m², d'une cuisine indépendante de 38m², d'un bureau, d'une suite parentale avec douche italienne et baignoire et un wc indépendant. Dépendance avec quatre chambres, un coin buanderie, une salle d'eau avec deux douches et un wc indépendant. Une cuisine d'été, un coin douche extérieure et wc, un car-port pour deux voitures et un garage. Matériaux de qualité ! Baies vitrées à galandage, volets roulants, variateurs de lumière, portail électrique, arrosage automatique. Eau de ville et forage.

NEOULES | Maison

N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Superbe potentiel pour cette villa individuelle de construction traditionnelle implantée sur un très beau terrain de plus de 5300 m² - cadre campagne - au calme absolu !

Ref:	210232	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	150 m ²	Construction:	1980	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	5290 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

NEOULES | Maison

462000 € FAI*



Villa principale de 113m², un appartement de 30m² indépendant et un sous sol aménagé. Un garage et une piscine sur un terrain de 3000m²

Ref:	187034	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	200 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	2997 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Proche de toutes commodités et parking, dans une ruelle au calme, cette maison de village se compose d'un salon séjour avec cuisine US de 37m², d'une salle d'eau/wc servant également de buanderie, d'une suite parentale de 17m² avec douche/lavabo/wc, donnant sur une terrasse de 5m² et une deuxième chambres de 12 m². Magnifique cave voutée de 24m².

Ref:	176973	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	94 m ²	Construction:	1948	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

Vous vendez ou achetez !!!
 Virginie TORDOIR
 06.35.40.72.40

Mairie de Méounes-les-Montrieux

CETTE ANNÉE ENCORE, SAFTI A PARTICIPÉ AU PROJET «TÉLÉTHON» ORGANISÉ PAR LA COMMUNE DE MÉOUNES-LES-MONTRIEUX.

UN CALENDRIER A ÉTÉ RÉALISÉ AFIN DE RÉCOLTER DES FONDS POUR CETTE OCCASION. MALHEUREUSEMENT, LES CONDITIONS MÉTÉOROLOGIQUES ONT PERTURBÉ L'ORGANISATION.

NÉANMOINS, SACHEZ QU'IL EST TOUJOURS POSSIBLE DE PARTICIPER À CETTE COLLECTE DE FONDS ORGANISÉE PAR MADAME PASQUIER CATHERINE, RESPONSABLE DE LA COMMUNICATION DE LA MAIRIE DE MÉOUNES-LES-MONTRIEUX.

UNE URNE EST INSTALLÉE À L'ACCUEIL DE LA MAIRIE ET POUR CHAQUE DON, VOUS RECEVREZ UN CALENDRIER !

AFM
TÉLÉTHON
 INNOVER POUR GUÉRIR



VIRGINIE TORDOIR
SAFTI

ROCBARON | Maison

149000 € FAI*



Vous serez charmé par cette maison de village ne nécessitant aucun travaux. Lumineuse et fonctionnelle elle dispose au rdc d'une belle cuisine aménagée avec coin repas ainsi que d'un wc. A l'étage, un salon et une salle d'eau avec wc. Au dernier étage vous trouverez une chambre avec placard ainsi qu'une terrasse de 14 m². Rue calme, stationnement aisé, climatisation, double vitrage...A voir!

Ref:	147149	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	64 m ²	Construction:	1940	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	0 m ²	Nbr Chambres:	1	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

199000 € FAI*



Vue panoramique pour cette villa (2010) de plain-pied de 61 m² éditée sur 358 m² de terrain aménagé en terrasses avec piscine hors-sol. Celle-ci dispose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec salon séjour et cuisine ouverte équipée, de 2 ch ainsi que d'une salle d'eau et un wc séparé. Aucun travaux à prévoir! Quartier calme et exposition idéale. Poêle à granulés, climatisation réversible, panneaux solaires...A visiter de toute urgence!

Ref:	161641	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitable:	61 m ²	Construction:	2010	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	358 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



Quartier très agréable - bout d'impasse, aucune nuisance et proche commodités, villa éditée sur un terrain de 815 m² constitué de 2 larges restanques. La maison de plain pied de 90 m² habitable offre un séjour avec poêle à bois, une cuisine semi-ouverte donnant s'ouvrant sur terrasse ombragée, 3 chambres, une SDB et wc séparé. Garage de 30 m². Terrain piscinable. Fenêtres PVC - volets bois. Tout à l'égout.

Ref:	174267	Classe Energie:	C	Emission GES:	A
Surface Habitable:	90 m ²	Construction:	1998	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	815 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison

299000 € FAI*



Quartier recherché de Rocbaron - hors de toute nuisance sonore et visuelle... Etat impeccable pour cette villa de construction traditionnelle composée d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée surplombé par une mezzanine, une cuisine indépendante avec son cellier attenant, 2 chambres, une SDB et wc séparé. Terrasse. Garage avec accès par la maison. Terrain clôturé et arboré d'environ 750 m² sans vis à vis bénéficiant d'une jolie vue dégagée.

Ref:	201978	Classe Energie:	E	Emission GES:	C
Surface Habitable:	96 m ²	Construction:	1988	Nbr Pièces:	3
Surface Terrain:	750 m ²	Nbr Chambres:	2	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16



S.A.R.L VIVES

PLOMBERIE - CHAUFFAGE

NEUF ET RÉNOVATION

CHAUFFAGE FIOUL & GAZ - PLANCHER CHAUFFANT

FILTRATION PISCINE & TRAITEMENT DE L'EAU



TEL: 04.94.04.09.13 - 04.89.11.63.86

PORT.: 06.11.57.63.89 - MAIL: VIVES.CHRISTIAN@SFR.FR

ADRESSE: 597A CHEMIN DE PRÉCAUVET - 83136 GARÉOULT

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



Cette villa se compose au rez de chaussée d'un salon/séjour/cuisine US, une salle d'eau/wc et une chambre. A l'étage, une salle d'eau et deux chambres. Sur un terrain de 340m². Tout à l'égout.

Ref:	177072	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	65 m ²	Construction:	2014	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	346 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Maison

N/C € FAI*



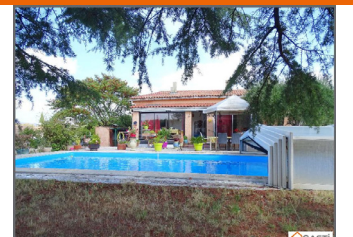
Venez découvrir tout le charme de cette villa de plain pied de 115 m², composée d'un salon/séjour/cuisine de 59 m², de 4 chambres, d'un wc indépendant et d'une salle d'eau avec douche italienne. Côté jardin, vous profiterez de la cuisine d'été non loin de la piscine, un garage de 25 m², un chalet en bois de 19 m² sur un terrain de 2110 m² sans aucun vis à vis.

Ref:	140398	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitable:	115 m ²	Construction:	1998	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2117 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

ROCBARON | Maison

331000 € FAI*



Rocbaron, maison individuelle de plain-pied avec fort potentiel!

Ref:	201963	Classe Energie:	E	Emission GES:	E
Surface Habitable:	101 m ²	Construction:	1975	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1007 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison **399000 € FAI***

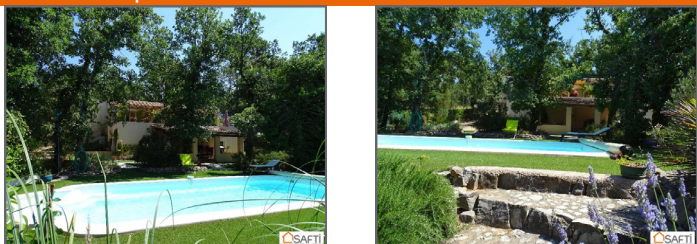


Sur 2000 m² de terrain plat, villa de 98 m² disposant au rdc d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine ind ainsi que d'un wc séparé. A l'étage, 3 ch avec placard, sdb et wc ind. Attenant dépendance de 84 m² composée de 3 ch, d'un salon séjour, d'une sdb, d'une cuisine ind et d'un wc séparé. Garage de 16 m², atelier de 25 m² et cabanon. Superbe jardin et belles prestations. Tout à l'égout, terrain piscinable. Très fort potentiel!

Ref:	173347	Classe Energie:	B	Emission GES:	C
Surface Habitabile:	182 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	10
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres:	6	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison **434000 € FAI***

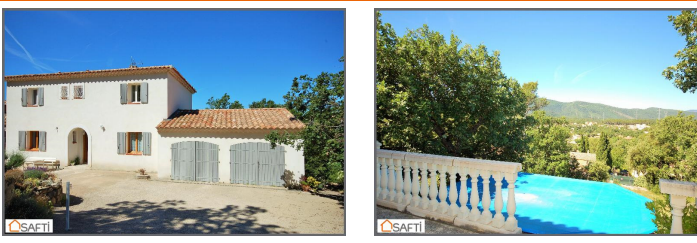


Nichée dans un écrin de verdure belle maison de 165 m² édifée sur 2468 m² de terrain avec piscine 9,5x4,2, garage de 40 m², cave...Celle-ci dispose d'une entrée, d'une pièce à vivre de 51 m² avec cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour et la terrasse, d'une suite parentale avec son jardin d'hiver, sa salle d'eau, et son wc ainsi que deux chambres, une sdb et un wc indépendant. T2 de 50 m² attenant à la maison. A visiter absolument!

Ref:	185614	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitabile:	165 m ²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2468 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	3

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison **445000 € FAI***



Sur les hauteurs de Rocbaron, villa de type néo-provençale (2002) de 170 m² implantée sur un terrain de 2000 m² en restanques clôturé avec piscine hors sol. La villa offre de plain pied un hall d'entrée, un séjour de 47 m², une cuisine indépendante avec son coin repas de 15 m² avec accès terrasse bénéficiant d'une jolie vue dégagée, une chambre ou bureau, un wc séparé, un cellier/buanderie. A l'étage, 3 chambres, une SDB et un wc séparé. Terrasse. Double garage

Ref:	186746	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
Surface Habitabile:	170 m ²	Construction:	2002	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain **91000 € FAI***



Sainte-Anastasia: Terrain constructible en position dominante de 686 m², avec vue dégagée. Viabilités en bordure, piscinable. Accès par chemin privé, au calme. Emprise au sol de 15%. Assainissement individuel à prévoir. Libre constructeur.

Ref:	173880	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitabile:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	686 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

ROCBARON | Maison **N/C € FAI***



Implantée ds pinède d'une superficie de 5070 m²-villa de 155 m² située au calme et à 5 min de toutes commodités.

Ref:	202373	Classe Energie:	C	Emission GES:	D
Surface Habitabile:	155 m ²	Construction:	1979	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	5070 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

ROCBARON | Maison **N/C € FAI***

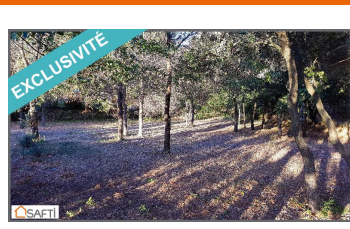
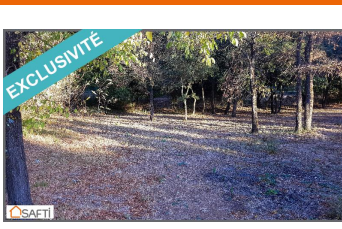


Très belle maison de plain-pied de 123 m² édifée sur un terrain plat de 2000 m² avec piscine 10x5, boulodrome et garage attenant de 25 m². La villa se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée, d'une cuisine semi-indépendante, de 4 grandes chambres ainsi que d'une salle de bain, un wc indépendant et une salle d'eau avec wc. Aucun travaux à prévoir! Superbe environnement avec vue dégagée au calme et sans vis à vis. A visiter!

Ref:	174263	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitabile:	123 m ²	Construction:	2000	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	2000 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain **88000 € FAI***



RARE & EXCEPTIONNEL! Magnifique terrain de 780m² dans un environnement champêtre, proche des commodités et au calme ! Construction possible : plain pied jusque 117 m² brut ou plus avec étage. Prévoir Fosse septique ! Facile d'accès. Exposition SUD.

Ref:	209692	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitabile:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	780 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain **109000 € FAI***



Terrain en restanque de 1.500 m² boisé dans un très bel environnement. Prévoir Fosse Septique.

Ref:	209732	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitabile:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1500 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Terrain N/C € FAI*



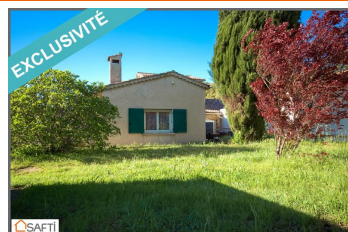
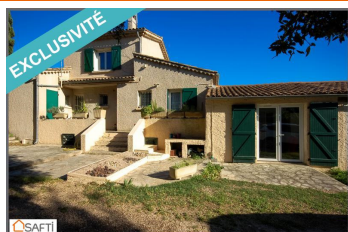
SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITE! Terrain constructible avec forage et cabanon! Fosse septique - Emprise au sol 20% - Exposition SUD

Ref:	135527	Classe Energie:	N/C	Emission GES:	N/C
Surface Habitable:	0 m ²	Construction:	0	Nbr Pièces:	0
Surface Terrain:	1328 m ²	Nbr Chambres:	0	Sdd/Sdb:	0

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 229000 € FAI*



Au coeur du village ! Maison (1972) de 180 m², sur un terrain de 500 m².

Ref:	176199	Classe Energie:	C	Emission GES:	E
Surface Habitable:	180 m ²	Construction:	1972	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	500 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison N/C € FAI*



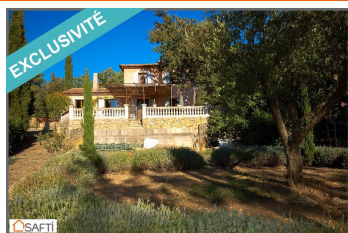
SOUS COMPROMIS

Villa de 151 m² avec cabanon/atelier sur un terrain arboré, en restanque, clôturé et piscinable. Hall, placards, cellier, salle de bain, 2 chambres, bibliothèque, véranda, un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine. Un escalier donne sur une mezzanine/bureau, une salle de douche avec WC et d'une chambre. Aucune nuisance... Juste les oiseaux!

Ref:	185801	Classe Energie:	C	Emission GES:	B
Surface Habitable:	151 m ²	Construction:	1994	Nbr Pièces:	6
Surface Terrain:	1850 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 349000 € FAI*



Villa de 120 m² avec abris voiture sur un terrain arboré de 1500m², clôturé et piscinable. Au rez de chaussée, hall, placards, cellier avec WC, une suite parentale avec bain, cuisine ouverte sur séjour (50m²). A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Aucune nuisance! État impeccable.

Ref:	206832	Classe Energie:	D	Emission GES:	A
Surface Habitable:	120 m ²	Construction:	1999	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1508 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: GREGORY PLASMANNE TEL: 06 45 88 54 55

Virginie TIMMERMANS
04 94 04 88 77

AVIVA ASSURANCES

Espace du Fray Redon - ROCBARON
timmermans-virginie@aviva-assurances.com

PARTICULIERS

AUTO - HABITATION

GAV - SANTÉ - MOTO

PROFESSIONNELS

LOCAUX - Rc PRO

Rc DÉCENNALE

Épargne - Retraite - Prévoyance

N°ORIAS : 07025400

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison N/C € FAI*



SOUS COMPROMIS

Superbe vue pour cette villa de plain pied de 130 m² qui offre un hall d'entrée desservant une belle pièce à vivre avec cheminée/insert, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante à terminer, une 2ème salle d'eau et wc séparé. Véranda. Grand garage de 33 m². Agréable terrasse avec coin barbecue

Ref:	193100	Classe Energie:	D	Emission GES:	D
Surface Habitable:	130 m ²	Construction:	1982	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1892 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 310000 € FAI*



Villa individuelle récente implantée sur un beau terrain paysagé de 1000 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour avec cheminée/insert, une cuisine équipée indépendante, une suite parentale de plain pied avec salle d'eau attenante et 2 chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bain. Garage.

Ref:	162715	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	102 m ²	Construction:	2005	Nbr Pièces:	4
Surface Terrain:	1000 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: MAUDE MERRY TEL: 06 72 19 78 16

SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE | Maison 465000 € FAI*



Villa provençale de 2014 avec vue imprenable et dégagée sur la vallée, la colline, édifée sur terrain de 1758 m². Construction traditionnelle et lumineuse avec des matériaux exceptionnels tels que: poutres en bois apparentes, pierre naturelle (travertin), marbre, ...
En niveau inférieur : un très grand garage (possibilité d'aménager en studio) avec salle d'eau, entrée/débaras.
Au niveau supérieur, l'habitation principale de 132m² dont un séjour de 60 m², 4 chambres, une salle d'eau, nombreux rangements. A l'extérieur, magnifique terrasse de 60m² avec piscine carrelée (mosaïque). Chauffage au sol, cuisine entièrement équipée, Fosse-septique au Norme. Matériaux exceptionnels !

Ref:	204762	Classe Energie:	B	Emission GES:	A
------	--------	-----------------	---	---------------	---



POUR LA 2^{ÈME} ANNÉE CONSÉCUTIVE,
SAFTI
A LE PLAISIR D'ÊTRE LE
SPONSOR OFFICIEL
DE L'ÉQUIPE DE FOOTBALL DES
VÉTÉRANS DE NÉOULES.



AQUABLUE

La passion de l'eau et du paysage
 Votre magasin spécialiste

ARROSAGE

PISCINE & SPA

04.89.11.64.78

OUVERT EN SAISON
 DU LUNDI AU VENDREDI
 8H00-12H00 / 14H00-18H00
 LE SAMEDI NON STOP
 8H00-19H00
 DIMANCHE 9H00-12H00

REMISE **10%**
 EN ANNONÇANT
 LE CODE FIDELITE
SAFTI

2 agences pour vous servir

**1, IMPASSE EMILE ZOLA 83136 GAREOULT (à côté de Casino)
 ROUTE DU VAL - 83170 BRIGNOLES (à côté de squash club)**

Les Jardins

de **Julien**

06 14 56 16 63
 17B ALLÉE J. VERNE - GARÉOULT
 julienzerbonia83@gmail.com

CRÉATION & ENTRETIEN DE JARDIN
ÉLAGAGE - ABATTAGE

CAMPS-LA-SOURCE | Maison **189000 € FAI***

Maison de village de 187 m² avec balcon, caves et jardinet au centre du petit village de Camps La Source. Celle-ci se compose en rdc d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour avec balcon, d'une buanderie ainsi que d'une sdb avec wc. Au 1er étage vous trouverez 3 ch (de15 à 29 m²) et une sdb. Au dernier étage une ch de 30 m² et un cellier. Sous-sol de 132 m² avec cave à vin et petit jardin de 38 m². Parking a 1 mn à pied!

Ref:	167157	Classe Energie:	E	Emission GES:	G
Surface Habitable:	187 m ²	Construction:	1741	Nbr Pièces:	7
Surface Terrain:	38 m ²	Nbr Chambres:	4	Sdd/Sdb:	2

MANDATAIRE: VALERIE ACCARY TEL: 06 18 50 11 99

MAZAUGUES | Maison **N/C € FAI***

Au calme et sans vis à vis, cette villa de 2006 est composée d'une entrée, une salle à manger/cuisine ouverte de 48m² avec un cellier/buanderie attenant, un bureau, trois chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Sur un terrain de 1350m². Coup de c?ur assuré !

Ref:	186810	Classe Energie:	D	Emission GES:	B
Surface Habitable:	105 m ²	Construction:	2006	Nbr Pièces:	5
Surface Terrain:	1350 m ²	Nbr Chambres:	3	Sdd/Sdb:	1

MANDATAIRE: VIRGINIE TORDOIR TEL: 06 35 40 72 40

NOS COMPÉTENCES ? C'EST VOUS QUI EN PARLEZ LE MIEUX...

QUELLE CHANCE !!!

OUI, QUELLE CHANCE QUE NOS CHEMINS SE SOIENT CROISÉS. VALÉRIE EST VRAIMENT TRÈS PROFESSIONNELLE. ELLE A SU SAISIR LES POINTS FORTS DE NOTRE VILLA EN VENTE. ELLE ARRIVE À CIBLER LES ACHETEURS POTENTIELS.

BREF, ELLE EST AU TOP. SANS PARLER DE SA GENTILLESSE ET DE SA DISPONIBILITÉ. MERCI POUR TOUT VALÉRIE !

JOSY ET JOËL - ROCBARON

NOS PARTENAIRES

VALÉRIE ACCARY

VALERIE.ACCARY@SAFTI.FR

06 18 50 11 99

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 810 255 901, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

OÙ TROUVER NOTRE BROCHURE?



les nouveaux
commerçants
**ROCBARON
FLASSANS**

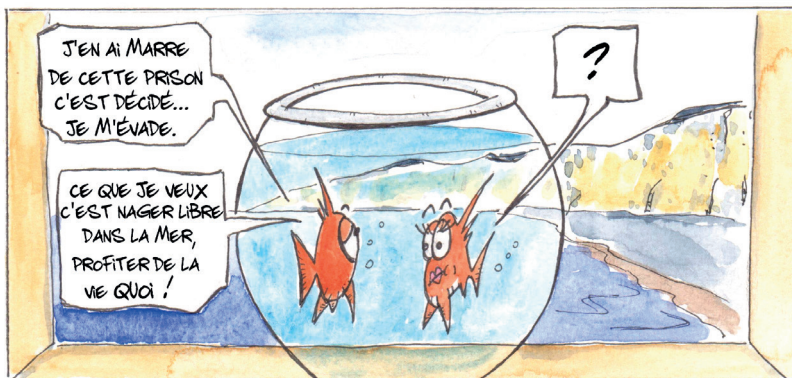
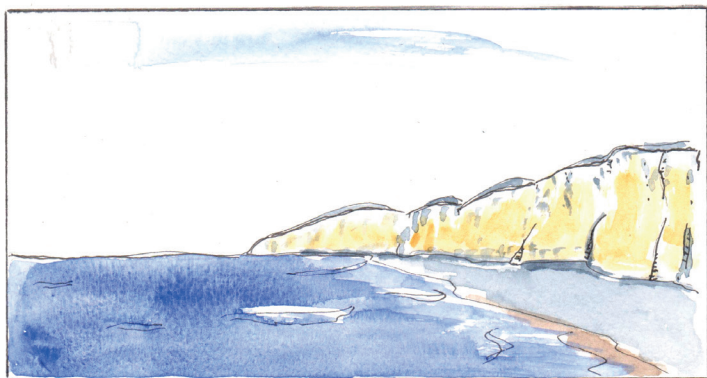


VAL D'ISSOLE DISTRI

06 84 99 23 45



**VOS PROSPECTUS,
CATALOGUES,
COMMUNICATION
DISTRIBUÉS EN
BOITES AUX LETTRES
TRAVAIL SÉRIEUX**



MAIS ! TU SAIS CE QUI T'ATTEND DE L'AUTRE CÔTÉ DU BOCAL ? ENTRE LES PRÉDATEURS, LA PÊCHE INTENSIVE, LA POLLUTION, ..., CROIS MOI T'ES MIEUX ICI ! SI TU TIENS VRAIMENT À DÉMÉNAGER APPELLE MAUDE DE CHEZ SAFTI.

C'EST SÛR ! C'EST LA PREMIÈRE NÉGOCIATRICE IMMOBILIÈRE DE FRANCE.

Nick7

NOTRE BROCHURE EST DISPONIBLE AUSSI :
- EN FORMAT NUMÉRIQUE SUR WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR
- PAR VOIE POSTALE SUR SIMPLE APPEL TÉLÉPHONIQUE

SI VOUS SOUHAITEZ AVOIR :



- UNE **ESTIMATION PERSONNALISÉE, GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT**
- UNE **EXPERTISE PERTINENTE SUR LES PRIX DE VOTRE QUARTIER**
- **DIFFUSION PERMANENTE SUR PLUS DE 100 SITES INTERNET ET DANS CE MAGAZINE**

ALORS, N'HÉSITÉS PLUS...
CONTACTEZ-NOUS !



MAUDE MERRY

MEILLEUR NEGOCIATEUR RÉSEAU SAFTI IMMOBILIER 1^{ère} SUR 1800 2017

2015 : 2^{ème} - 2016 : 6^{ème} - 2017 : 1^{ère}

06 72 19 78 16

**GARÉOULT
LA ROQUEBRUSSANNE
FORCALQUEIRET...**

www.maudemerry.fr
maude.merry@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 522 063 833, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.



VALÉRIE ACCARY

06 18 50 11 99

**ROCBARON
CAMPS-LA-SOURCE
...**

valerie.accary@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 810 255 901, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.



VIRGINIE TORDOIR

06 35 40 72 40

**NÉOULES
MÉOUNES
...**

virginie.tordoir@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 530 863 737, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.



GRÉGORY PLASMANNE

1^{er} PRIX CRÉATIONS & INITIATIVES ORIGINALES 2016-2017-2018

06 45 88 54 55

**Flassans-sur-Issolle
Sainte-Anastasie
Besse-sur-Issolle...**

www.gregoryplasmanne.fr
gregory.plasmanne@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 513 758 318, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

**SAFTI, c'est plus de 1800
conseillers indépendants en France!**